

M110000000455

(Requestor's Name)

(Address)

(Address)

(City/State/Zip/Phone #)

☐

PICK-UP

☐

WAIT

☐

MAIL

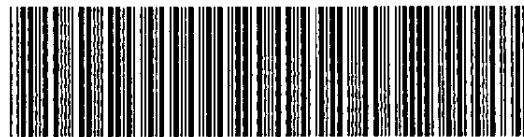
(Business Entity Name)

(Document Number)

Certified Copies _____ Certificates of Status _____

Special Instructions to Filing Officer:

Office Use Only



600192256836

01/31/11--01021--023 **125.00

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
11 JAN 31 AM 10:10

T. HAMPTON
FEB -1 2011
EXAMINER

COVER LETTER

TO: Registration Section
Division of Corporations

SUBJECT: LAND & TOUR SRL, LLC

Name of Limited Liability Company

The enclosed "Application by Foreign Limited Liability Company for Authorization to Transact Business in Florida," Certificate of Existence, and check are submitted to register the above referenced foreign limited liability company to transact business in Florida..

Please return all correspondence concerning this matter to the following:

DORCAS TROCHE

Name of Person

RCG ACCOUNTING & ASSOCIATES INC.

Firm/Company

9000 SHERIDAN STREET SUITE 138

Address

PEMBROKE PINES, FL 33024

City/State and Zip Code

DTROCHE@BELLSOUTH.NET

E-mail address: (to be used for future annual report notification)

For further information concerning this matter, please call:

DORCAS TROCHE

Name of Person

at (954)

862-2222

Area Code & Daytime Telephone Number

MAILING ADDRESS:

Division of Corporations
Registration Section
P.O. Box 6327
Tallahassee, FL 32314

STREET ADDRESS:

Division of Corporations
Registration Section
Clifton Building
2661 Executive Center Circle
Tallahassee, FL 32301

Enclosed is a check for the following amount:

☒ \$125.00 Filing Fee

☐ \$130.00 Filing Fee &
Certificate of Status

☐ \$155.00 Filing Fee &
Certified Copy

☐ \$160.00 Filing Fee, Certificate
of Status & Certified Copy

**APPLICATION BY FOREIGN LIMITED LIABILITY COMPANY FOR AUTHORIZATION TO
TRANSACTION BUSINESS IN FLORIDA**

IN COMPLIANCE WITH SECTION 608.503, FLORIDA STATUTES, THE FOLLOWING IS SUBMITTED TO REGISTER A FOREIGN LIMITED LIABILITY COMPANY TO TRANSACTION BUSINESS IN THE STATE OF FLORIDA:

1. LAND & TOUR SRL, LLC

(Name of Foreign Limited Liability Company; must include "Limited Liability Company," "L.L.C.," or "LLC.")

LAND & TOUR USA, LLC

(If name unavailable, enter alternate name adopted for the purpose of transacting business in Florida and attach a copy of the written consent of the managers or managing members adopting the alternate name. The alternate name must include "Limited Liability Company," "L.L.C.," "LLC.")

2. ARGENTINA

(Jurisdiction under the law of which foreign limited liability company is organized)

3. _____

(FEI number, if applicable)

4. 07/31/2008

(Date of Organization)

5. 99 YEARS

(Duration: Year limited liability company will cease to exist or "perpetual")

6. _____

(Date first transacted business in Florida, if prior to registration.)
(See sections 608.501 & 608.502 F.S. to determine penalty liability)

7. Av. Cordoba 1342 - 3ro A

CP1055AAQ - Buenos Aires ARGENTINA

(Street Address of Principal Office)

8. If limited liability company is a manager-managed company, check here ☐

9. The name and usual business addresses of the managing members or managers are as follows:

MGRM: LUIS ETCHEVARNE
Av. Cordoba 1342 - 3ro A

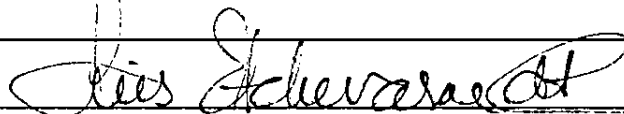
MGRM: LAURA LEONOR
CECCATO

CP1055AAQ - Buenos Aires ARGENTINA

Same address

10. Attached is an original certificate of existence, no more than 90 days old, duly authenticated by the official having custody of records in the jurisdiction under the law of which it is organized. (A photocopy is not acceptable. If the certificate is in a foreign language, a translation of the certificate under oath of the translator must be submitted.)

11. Nature of business or purposes to be conducted or promoted in Florida: Travel Services



Signature of a member or an authorized representative of a member.

(In accordance with section 608.408(3), F.S., the execution of this document constitutes an affirmation under the penalties of perjury that the facts stated herein are true. I am aware that any false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S.)

Luis Etchevarne

Typed or printed name of signee

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
11 JAN 31 AM 10:18

**CERTIFICATE OF DESIGNATION OF
REGISTERED AGENT/REGISTERED OFFICE**

PURSUANT TO THE PROVISIONS OF SECTION 608.415 or 608.507, FLORIDA STATUTES, THE UNDERSIGNED LIMITED LIABILITY COMPANY SUBMITS THE FOLLOWING STATEMENT TO DESIGNATE A REGISTERED OFFICE AND REGISTERED AGENT IN THE STATE OF FLORIDA.

1. The name of the Limited Liability Company is:

Land & Tour SRL, LLC

If unavailable, the alternate to be used in the state of Florida is:

Land & Tour Travel, LLC

2. The name and the Florida street address of the registered agent and office are:

Dorcas Troche

(Name)

9000 Sheridan Street Suite 138

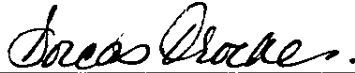
Florida Street Address (P.O. Box **NOT** ACCEPTABLE)

Pembroke Pines

FL 33024

City/State/Zip

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, Florida Statutes.



(Signature)

\$ 100.00	Filing Fee for Application
\$ 25.00	Designation of Registered Agent
\$ 30.00	Certified Copy (optional)
\$ 5.00	Certificate of Status (optional)

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
11 JAN 31 AM 10:18

Affidavit of Translation

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF BROWARD

I, Dorka Gonzalez Troche, am fluent in English and Spanish. I hereby certify that I have translated/verified the following document(s) which is/are attached to this Affidavit:

ARTICLES OF ORGANIZATION &
SALE OF SHARES/CHANGE OF STOCKHOLDERS / AMENDMENT TO

I further certify that, to the best of my knowledge, the attached document(s) in English is/are a true and accurate translation of the attached document(s) in Spanish.



Dorka G. Troche, Translator/Verifier

Subscribed to and sworn before me this 27th day of November, 2010, by Dorka Gonzalez Troche.


Signature of Notary Public-State of Florida



DEBORAH RIOS
MY COMMISSION # DD 787125
EXPIRES: June 21, 2012
Bonded Thru Budget Notary Services

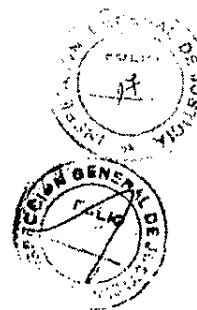
Personally known ☒ OR Produced identification ☐ and who produced
n/a. as identification.

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
11 JAN 31 AM 10:18

IN THE CITY OF BUENOS AIRES ON THE 25TH DAY OF THE MONTH OF MARCH , 2010, GRACIELA CELIA FRICK, 65 YEARS OLD, BORN ON 7/28/1944, DIVORCED, ARGENTINIAN, RETIRED DNI 4.877.312, RESIDING AT CALLE PEDRO MORAN 4520, 3, APT. 13, IN THE AUTONOMOUS CITY OF BUENOS AIRES AND LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ, 66 YEARS OLD, BORN ON 10/19/1943, DNI 4711.488, ARGENTINIAN, HOUSEWIFE, MARRIED, RESIDING AT MARCOS SASTRE 5671 IN CAPITAL FEDERAL, IN THEIR ROLS AS THE SOLE MEMBERS OF "LAND & TOUR, LLC", INSCRIBED IN THE DIVISION OF CORPORATIONS DATED 12/15/2008 UNDER NUMBER 12888 IN BOOK 130 OF THE LIMITED LIABILITY COMPANIES AND LAURA LEONOR CECCATO, 38 YEARS OLD, ARGENTINIAN, SINGLE, LICENSED IN TOURISM, BORN ON SEPTEMBER 29, 1971, BEARING NATIONAL IDENTIFICATION DOCUMENT 22.364.790 AND WHO RESIDES AT CALLE ARAOZ NUMBER 2686, SEVENTH FLOOR, APARTMENT C IN THE CITY OF BUENOS AIRES AND LUIS ANGEL ETCHEVARNE, 48 YEARS OLD, ARGENTINIAN, SINGLE, BORN ON THE 30TH OF SEPTEMBER 1961, BUSINESSMAN, BEARING IDENTIFICATION DOCUMENT NUMBER 14.707.507, RESIDING IN ROSARIO STREET NUMBER 814, 17TH FLOOR, APARTMENT G IN THE CITY OF BUENOS AIRES AND RESOLVE THE FOLLOWING: A) GRACIELA CELIA FRICK AGREES TO SELL AND TRANSFERS FIFTY SHARES EACH ONE HUNDRED PESOS TO LUIS ANGEL ETCHEVARNE FOR THE TOTAL SUM OF FIVE THOUSAND PESOS (\$5000), B) LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ AGREES TO SELL AND TRANSFERS FIFTY SHARES EACH ONE HUNDRED PESOS TO LAURA LEONOR CECCATO; B) THE PRICE ARE ESTABLISHED N THE TOTAL AND DEFINITE SUMS OF FIVE THOUSAND PESOS EACH, WHICH THOSE CEDING HAVE DECLARED HAVING PREVIOUSLY RECEIVED THE FUNDS IN TOTAL IN CASH AND IN SATISFACTION OF BOTH PARTIES. C) THE PARTIES HAVE UNANIMOUSLY AGREED TO INCREASE THE CAPITAL STOCK TO THIRTY THOUSAND PESOS (\$30,000) AS FOLLOWS: LAURA LEONOR CECCATO AND LUS ANGEL ETCHEVARNE, EACH TEN THOUSAND. FIFTH: THE CAPITAL STOCK IS THIRTY THOUSAND PESOS (\$30,000) DIVIDED IN THREE HUNDRED UNITS OF ONE HUNDRED PESOS EACH (\$100) AND DIVIDED EQUALLY AMONG LAURA LEONOR CECCATO AND LUIS ANGEL ETCHEVARNE. THE CAPITAL STOCK SHALL BE INCREASED AS DETERMINED BY BOTH SHAREHOLDERS. THE PARTNERS AGREE TO DESIGNATE LAURA LEONOR CECCATO AND LUIS ETCHEVARNE AND AUTHORIZE DR IVAN ERNESTO GABARINO TO REGISTER SAID CONTRACT IN THE PUBLIC REGISTRY WITH AUTHORITY TO ACCEPT MODIFICATIONS AS SET FORTH BY THE GOVERNING BODIES. ALL PARTIES HAVE SIGNED AND THE SEAL OF ANDRES MARGULIS IS PLACED OVER AN ILLEGIBLE SIGNATURE.

Translation of Amendment to
Articles of Organization
Land & Tour LLC
Addition of Luis Etchevarne & Laura Leonor Ceccato

THE REMAINING DOCUMENTS ARE PROVING THE STATUTORY FEES AND DOCUMENTARY STAMPS HAVE
BEEN PAID AND THE DOCUMENT COMPLIES WITH THE REQUIREMENTS OF GOVERNING AGENCIES.



En la ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de marzo de 2010, la Sra. Graciela Celia Frick, de 65 años, nacida el 28/07/1944, divorciada, Argentina, jubilada, D.N.I.: 4.877.312, con domicilio en la calle Pedro Moran 4520, 3º, dto. 13 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y la Sra. Leonor Angela Teresa Alvarez, de 66 años, nacida el 19/10/1943, D.N.I.: 4.771.488, argentina, ama de casa, casada, domiciliada en Marcos Sastre 5671 de Capital Federal, en su carácter de únicos componentes de "LAND & TOUR S.R.L.", inscrita en el Registro Público de Comercio de la Inspección General de Justicia, con fecha 15/12/2008, bajo el N°12888, del libro 130 de S.R.L., y Laura Leonor Ceccato, de 38 años, Argentina, soltera, licenciada en turismo, nacida el 29 de septiembre de 1971, titular del Documento Nacional de Identidad N°22.364.790, domiciliada en la calle Araoz N°2686, piso 7º, departamento "C" de la Ciudad de Buenos Aires y Luis Angel Etchevarne, de 48 años, Argentino, soltero, nacido el 30 de septiembre de 1961, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad N°14.707.507, domiciliado en la calle Rosario N°814, piso 17º, departamento "G" de la Ciudad de Buenos Aires, resuelven lo siguiente: A) Doña Graciela Celia Frick cede vende y transfiere cincuenta cuotas de cien pesos cada una a Luis Angel Etchevarne por el precio total y definitivo de pesos cinco mil (\$5000), b) Leonor Angela Teresa Alvarez cede vende y transfiere cincuenta cuotas de cien pesos cada una a Laura Leonor Ceccato; B) El precio de las cesiones se establece en las sumas totales únicas y definitivas de Pesos Cinco mil cada una, que las cedentes declaran haber recibido totalmente antes de ahora, en dinero efectivo y a satisfacción de manos de los cesionarios. c) Las partes por unanimidad acuerdan aumentar el capital social a pesos treinta mil (\$30.000) suscribiendo e integrando en este acto la suma de pesos diez mil la Sra. Laura Leonor Ceccato y pesos diez mil el Sr. Luis Angel Etchevarne sumas que se entregan en este acto a los gerentes de la sociedad, sirviendo el presente de suficiente recibo, y carta de pago en forma. Quedan modificadas las cláusulas quinta y décimo primera del Contrato Social, las que quedan redactadas de la siguiente manera: **QUINTO: CAPITAL SOCIAL:** El capital es de PESOS TREINTA MIL (\$30.000,00) dividido en TRESCIENTAS cuotas de cien pesos (\$ 100,00) cada una, suscrito en su totalidad por las socias en la proporción siguiente: la Srita. Laura Leonor Ceccato ciento cincuenta cuotas; el Sr. Luis Angel Etchevarne ciento cincuenta cuotas, las que se integran en efectivo en este acto y que forma parte integrante del presente contrato. Cuando el giro comercial de la sociedad lo requiera, podrá aumentarse el capital

ANDRES
ESCRIBANO
MAY

indicado en el párrafo anterior, por el voto favorable de más de la mitad del capital, en asamblea de socios, que determinará el plazo y el monto de integración.- **DECIMO PRIMERO:** En este acto los socios acuerdan: a) Designar gerentes a los Sres. Laura Lennor Ceccato y a Luis Angel Etchevarne b) Autorizar al Dr. Iván Ernesto Garbarino para tramitar la inscripción del presente contrato en el Registro Público de Comercio, con facultades de aceptar las modificaciones que indique la Inspección General de Justicia, otorgando los instrumentos que resulte necesario acompañar y desglosar documentación y depositar y retirar los fondos a que se refiere el artículo 149 de la ley 19.550.- De conformidad, las partes firman el presente en el lugar y fecha de su otorgamiento. *En cumplimiento del Art. 4277 del C.C. firma el Sr. Ceccato José Linof. conyug. de Alvarez.*

[Handwritten signatures]

SELLADO F 005937691.

ANDRES MAROULIS
ESCRIBANO
MAY 2010

SE RATIFICA FECHA Y CONTENIDO
EN ES. AS. 31/05/2010.

[Handwritten signature]

SELLADO F 005937691

ANDRES MAROULIS
ESCRIBANO
MAY 2010



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 4005



1 Buenos Aires, 31 de Mayo de 2010 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro Notarial 1881 de esta ciudad
3 CERTIFICO: Que la/s firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 041 del LIBRO
6 número 16 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como
8 la justificación de su identidad. José Lino, CECCATO con L.E 4.299.496
9 justificando su identidad de acuerdo al Nuevo artículo 1002, inciso c), del
10 Código Civil, por exhibición del documento de identidad que en fotocopia
11 conservo. Interviene por sí. Se suscribe una cesión de cuotas.

12
13
14
15
16 **JOSÉ LINO MARGULIS**
17 ESCRIBANO
18 Mat. 4085
19
20
21
22
23
24
25



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404

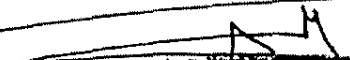


005937691



1 Buenos Aires, 25 de Marzo de 2010 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro 1881 de esta Ciudad

3 CERTIFICO: Que la/s firmas que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 121 del LIBRO
6 número 15 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como
8 la justificación de su identidad. Laura Leonor CECCATO, con DNI.
9 22.364.790, Leonor Angela Teresa ALVAREZ, con DNI. 4.771.488, Luis
10 Angel ETCHEVARNE, con DNI. 14.707.507 y Graciela Celia FRICK, con
11 DNI. 4.877.312, justificando su identidad de acuerdo al nuevo Artículo
12 1002, inciso c) del Código Civil, por exhibición del documento de identidad
13 que en fotocopia conservo, intervienen por sí. Se suscribe una cesión de
14 cuotas.

15 
16 **ANDRES MAROULIS**
17 **ESCRIBANO**
18 **Nº 4895**



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1808074 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
LAND & TOUR

(antes):

Número de Trámite: 426304

C.Trám. Descripción

00241 CESION DE CUOTA TRAM. PRECALIFICADO
00431 AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO
00521 DESIGNACION DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
00541 RENUNCIA DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
01370. MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados: 25/3/10

Inscripto en este Registro bajo el numero: 10566
del libro: 135 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 18 de Noviembre de 2010

JORGE MARCELO GULADY
COORDINADOR
OFICIO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
Buenos Aires, 18 de Noviembre de 2010

Stamp of Ministry of Justice
Illegible Signatures

ARTICLES OF ORGANIZATION FOR LIMITED LIABILITY COMPANY

IN THE CITY OF BUENOS AIRES ON THE THIRTY FIRST DAY OF THE MONTH OF JULY OF 2008, MRS. GRACIELA CELIA FRICK, 64 YEARS OLD, BORN ON 7/28/1944, DIVORCED, ARGENTINIAN, RETIRED, DNI 4.877.312 RESIDING ON PEDRO MORAN STREET 4520, THIRD DISTRICT 13 OF THE AUTONOMOUS CITY OF BUENOS AIRES, AND MRS. LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ, 64 YEARS OLD, BORN ON 10/19/1943, DNI 4.771.488, ARGENTINIAN, MARRIED, HOUSEWIFE, RESIDING AT MARCOS SASTRE 5671 IN FEDERAL CAPITAL, HEREBY STATE: THAT THEY HAVE RESOLVED TO FORM THE LIMITED LIABILITY COMPANY THAT SHALL BE GOVERNED BY THE ARTICLES SET FORTH BELOW AND ANYTHING NOT ADDRESSED SHALL BE GOVERNED BY THE SOCIETAL LAW (19.550)

FIRST: COMPANY NAME SHALL BE LAND & TOUR LLC AND SHALL USE THIS NAME IN ANY ARTICLES, CONTRACTS, DOCUMENTS, OBLIGATIONS AND BUSINESS DOCUMENTS RELATED TO THE COMPANY.

SECOND: PRINCIPAL AS WELL AS REGISTERED ADDRESS SHALL BE CALLE SARMIENTO #1562, 2ND FLOOR, OFFICE "F" IN THE AUTONOMOUS CITY OF BUENOS AIRES. THE COMPANY SHALL CHANGE ITS ADDRESS AND/OR OPEN AGENCIES OR BRANCHES WITHIN OR OUTSIDE THE COUNTRY.

THIRD: TERM. THIS COMPANY IS ORGANIZED FOR A PERIOD OF 99 YEARS BEGINNING ON THE DATE OF REGISTRATION WITH THE DIVISION OF CORPORATIONS. THIS TERM SHALL BE EXTENDED FOR THE SAME TERM WITH THE PARTNERS' CONSENT. IT MAY ALSO BE DISSOLVED UNDER THE PARTNERS' REQUEST.

FOURTH: PURPOSE. THE COMPANY'S PURPOSE IS TO EXERCISE ANY AND ALL MATTERS ASSOCIATED WITH THE TOURISM INDUSTRY; B) THE RESERVATION OR LOCATION OF SERVICES DIRECTLY RELATED TO TRANSPORTATION OR RAILWAY; C) THE CONTRACTING OF HOTEL SERVICES; D) THE ORGANIZATION OF TRIPS, WHETHER INDIVIDUAL OR GROUP, AS WELL AS CRUISES; E) THE INTERMEDIATION OF ANY OF THE AFOREMENTIONED ACTIVITIES; F) THE RECEPTION AND ASSISTANCE TO TOURISTS DURING THEIR TRIPS AND STAY IN THE COUNTRY AND THE OFFERING OF TOUR SERVICES AND BAGGAGE HANDLING; G) THE REPRESENTATION OF OTHER AGENCIES WHETHER DOMESTIC OR INTERNATIONAL; H) THE CARRYING OUT OF OTHER SIMILAR ACTIVITIES RELATED TO TOURISM; I) THE FORMATION OF INSURANCES THAT COVER CONTRACTED SERVICES; J) THE SALE OF TICKETS TO ANY TYPE OF SPECIAL EVENT INCLUDING MUSEUMS, AND K) THE OFFERING OF SERVICES DIRECTLY OR INDIRECTLY RELATED TO THE COMPANY'S PURPOSE AND THEREBY ANY ACT, ARRANGEMENTS OR SERVICES CONNECTED OR RELATED TO THE PURPOSE SET FORTH HEREIN.

FIFTH: CAPITAL STOCK: THE CAPITAL IS TEN THOUSAND PESOS (\$10.000,00) DIVIDED INTO ONE HUNDRED SHARES OF ONE HUNDRED PESOS EACH, SUBSCRIBED IN ITS ENTIRETY BY THE PARTNERS IN THE FOLLOWING PROPORTIONS: MRS. GRACIELA CECILIA FRICK, FIFTY SHARES; LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ, FIFTY SHARES, WHICH ARE PAID IN CASH AND BECOME INTEGRAL PART OF THIS CONTRACT. THE CAPITAL STOCK CAN BE RAISED WHEN THE COMPANY SO REQUIRES PROVIDED THAT MORE THAN HALF OF THE CAPITAL STOCKHOLDERS VOTE TO DETERMINE THE APPROPRIATE AMOUNT TO BE INTEGRATED.

SIXTH: CESSATION OF SHARES: THE PARTNERS MAY CEDE THEIR SHARES TO THIRD PARTIES WITH A MAJORITY VOTE WITHIN THE RULES ESTABLISHED BY ARTICLE 152 OF THE LAW OF COMPANIES (19.550). PARTNERS SHALL HAVE FIRST RIGHT OF REFUSAL. THE VALUE OF THE SHARES SHALL BE ESTABLISHED THROUGH A BALANCE SHEET TO BE PREPARED UPON THE DATE OF WITHDRAWAL.

SEVENTH: MANAGEMENT. THE ADDRESS AND OPERATIONS OF THE COMPANY SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE MANAGERS, WHETHER PARTNERS OR NOT, HAVING LEGAL REPRESENTATION AND SIGNING RIGHTS. AS WARRANTY AND IN ACCORDANCE WITH RESOLUTION NO. IGJ NUMBER 20/04, MANAGEMENT SHALL PURCHASE AN INSURANCE FOR A SUM NO LESS THAN \$2.000 IN FAVOR OF THE COMPANY AND SHALL REMAIN IN EFFECT AS LONG AS THEY REMAIN MANAGERS. THE MANAGERS SHALL REMAIN SUCH DURING THE ENTIRE TERM OF THE COMPANY. THE MANAGERS ARE FORBIDDEN FROM USING THE COMPANY FOR ANY BUSINESS NOT DIRECTLY RELATED TO THE COMPANY. THE MANAGEMENT WILL BE REQUIRED TO OBTAIN SIGNATURES FROM THE PARTNERS BEFORE MAKING ANY BUSINESS TRANSACTIONS THAT WILL BIND THE COMPANY. THE MANAGERS, INDIVIDUALLY, SHALL ALLOW POWER OF ATTORNEY, EXECUTE CONTRACTS, SUBSCRIBE PUBLIC OR PRIVATE INSTRUMENTS, OPERATE WITHIN THE CHECKING ACCOUNT, WRITE CHECKS, REQUEST BANK BALANCES, MAKE DEPOSITS, OPERATE WITH ANY BANKING OR CREDIT INSTITUTION, PUBLIC OR PRIVATE, DOMESTIC OR INTERNATIONAL, REPRESENT THE COMPANY BEFORE ANY PUBLIC, NATIONAL, PROVINCIAL, MUNICIPAL, CENTRALIZED OR DECENTRALIZED ENTITY AND EXECUTE WHATSOEVER ACT NECESSARY TO ACHIEVE THE COMPANY'S OBJECTIVES, GIVING RECEIPTS, GENERAL POWER, WHETHER JUDICIAL OR EXTRAJUDICIAL THAT THEY DEEM NECESSARY INCLUDING REPRESENTATION BEFORE ANY LEGAL MATTER.

EIGHTH: MEETINGS. THE MANAGEMENT OR ANY OF THE PARTNERS CAN REQUEST A MEETING WHENEVER THEY DEEM NECESSARY IN ORDER TO MODIFY THE COMPANY'S ARTICLES OF ORGANIZATION THAT IS STATED IN ARTICLE 160 OF LAW 19.550. ANY OTHER MODIFICATION SHALL BE MADE AS PARTNER RESOLUTION WITH THE POSITIVE VOTE OF THE MAJORITY OF THE CAPITAL. THE AGREEMENTS AND RESOLUTIONS SHALL BE RECORDED IN THE CORPORATE BOOK AND SHALL BE SIGNED BY EACH OF THE PARTNERS.

NINTH: BALANCE. THE COMPANY SHALL LEGALLY MAINTAIN ITS ACCOUNTING AND SHALL PREPARE AN ANNUAL BALANCE SHEET ON THE 31ST DAY OF JULY OF EACH YEAR, INCLUDING THE RESPECTIVE INVENTORY; THE PARTNERS SHALL PARTICIPATE IN THE PROPORTION OF THE CAPITAL INVESTED, WHETHER THE OUTCOME BE A PROFIT OR A LOSS, THEY SHALL BE REPORTED UNDER THE SAME PROPORTIONS. OF THE LIQUID PROFITS, 5% SHALL BE SET ASIDE FOR THE LEGAL RESERVE FUND UNTIL REACHING 20% OF THE TOTAL CAPITAL STOCK.

TENTH: ONCE THE TERM OF THE COMPANY HAS BEEN REACHED, THE PARTNERS MAY CONTINUE IN ACCORDANCE TO LAW 19.550. IF FOR ANY REASON THE COMPANY'S DISSOLUTION IS PRODUCED, THE MANAGERS OR THE PARTNERS' DESIGNEES SHALL PROCEED IN THE LIQUIDATION.

ELEVENTH: IN THIS DOCUMENT THE PARTNERS AGREE:

- A) DESIGNATE GRACIELA CELIA FRICK AND LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ AS MANAGERS
ILLEGIBLE WORDING.
- B) AUTHORIZE DR. IVAN ERNESTO GABARINO TO PROPERLY REGISTER AND ACCEPT THE MODIFICATIONS AS INDICATED BY THE INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA, OFFERING ANY INSTRUMENTS THAT RESULT IN ACCORDANCE WITH ARTICLE 149 OF LAW 19.550.

AS EVIDENCE OF THEIR AGREEMENT, EACH PARTNER HAS SIGNED TWO COPIES OF THE SAME DOCUMENT IN BUENOS AIRES ON THE 31ST OF JULY 2008. ILLEGIBLE WORDING. ILLEGIBLE SIGNATURE OF THREE INDIVIDUALS.

F004422187

BUENOS AIRES, JULY 31, 2008. IN MY ROLE AS SCRIBE OF THE 1881 REGISTRY OF THIS CITY, CERTIFY THAT THE SIGNATURES THAT ARE FOUND ON THIS DOCUMENT ARE SIMULTANEOUSLY FORMING ARTICLE NUMBER 068 OF BOOK NUMBER 12 AND ARE BEING PRESENTED TO ME BY THE PERSONS DULY IDENTIFIED AS: GRACIELA CELIA FRICK, DNI 4.877.312 AND LEONOR ANGELA TERESA ALVAREZ, DNI 4.771.488, HAVING JUSTIFIED THEIR IDENTIFICATION PURSUANT TO THE NEW ARTICLE 1002, INSERTION C OF THE CIVIL CODE BY HAVING PROVIDED A COPY OF THE IDENTIFICATION CARD AFOREMENTIONED.

ILLEGIBLE SIGNATURE OF SCRIBE/REGISTRAR

PARTIAL SEAL.

MINISTRY OF JUSTICE, SECURITY AND HUMAN RIGHTS
GENERAL INSPECTION OF JUSTICE

2007 YEAR OF ROAD SECURITY PAGE 1

NUMBER 1808074 CUIT: LIMITED LIABILITY COMPANY
PURPOSE: LAND & TOUR

PERMIT/APPLICATION NUMBER 379926
DESCRIPTION CODE: 00291 INCORPORATION ILLEGIBLE WORD
AND PRIVATE INSTRUMENTS ILLEGIBLE DATE

REGISTERED IN THIS REGISTRY UNDER NUMBER 21888 OF BOOK NUMBER 130 OF THE SRL. CC 1
BUENOS AIRES, DECEMBER 15 2008

ILLEGIBLE SIGNATURE OF DR PATRICIA LAURA MAZZADI, MANAGER OF REGISTRATION DEPARTMENT
ILLEGIBLE

FEDERAL DEPARTMENT OF REVENUE
CERTIFICATE OF REGISTRATION

CUIT 30-71102568-1
LAND & TOUR LLC
DATE OF INCORPORATION 12/15/08

SOCIETY PROFITS	07-2009
IVA	07-2009
INFORMATION SYSTEMS	07-2009
EMPLOYER REGISTRATION SOCIAL SECURITY	10-2009

PRINCIPAL ACTIVITY CODE 634100 (F-150) DATE OF INITIATION 07/2009
CLOSING MONTH: 7

FISCAL RESIDENCE
CORDOBA AV 1342 3RD FLOOR, APT A. 1055. AUTONOMOUS CITY OF BUENOS AIRES

REGISTERED AGENT: AGENCIA NRO 50 H. YRIGOYEN NO 2251 1 AND 3 FLOOR 1089 AUTONOMOUS
CITY OF BUENOS AIRES

THIS CERTIFICATE VALID 06-15-2010 – 12/12/2010

TIME: 10:00:21 VERIFIER: 103731267347

DEPARTMENT OF TOURISM

BUENOS AIRES

THIS DOCUMENT IS THE EQUIVALENT OF AN OCCUPATIONAL LICENSE EXTENDED TO LAND & TOUR, LLC USING THE FICTITIOUS NAME INDUS TRAVEL, DOMICILED AT AV. CORDOBA 1342, THIRD FLOOR, SUITE A (POSTAL CODE 1055) IN THE AUTONOMOUS CITY OF BUENOS AIRES.

THAT ON 3/2/09 TEMPORARY PERMIT NO 041/09 WAS ISSUED IN ACCORDANCE WITH GOVERNING RULES.

THAT IMMEDIATELY THEREAFTER A PROVISIONAL LICENSE WAS APPLIED FOR.

THAT THE CORRESPONDING BACKGROUND CHECK WAS PERFORMED IN NORMAL FASHION.

THAT THEY HAVE DESIGNATED A REPRESENTATIVE THAT HAS BEEN REGISTERED WITH THE DEPARTMENT

THAT THEY HAVE ATTACHED AND COMPLIED WITH ALL OF THE NECESSARY DOCUMENTATION AND PAID THE STATUTORY FEES.

ILLEGIBLE SIGNATURE OF DANIEL PABLO AGUILERA
SUBSECRETARY OF TOURISM

STAMP STATING THE DOCUMENT IS A CERTIFIED COPY OF ITS ORIGINAL SIGNED BY CECILIA ALVAREZ



2009 Año de homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

1027

Ministerio de Producción
Secretaría de Turismo

BUENOS AIRES, ...

2 SEP 2009

VISTO las disposiciones de la Ley N° 18.829, su reglamentación vigente y normas complementarias y

CONSIDERANDO:

Que LAND & TOUR S.R.L. en el EXP-STN N° 112/09, ha solicitado Licencia Provisoria, para operar en la categoría de EMPRESA DE VIAJES Y TURISMO bajo la designación comercial de INDUS TRAVEL, con domicilio comercial en AV. CORDOBA 1342 PISO 3 DPTO. A (1055) Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Que con fecha 02/03/2009 le ha sido otorgado el Permiso Precazo N° 041/09 de conformidad con las reglamentaciones vigentes

Que a partir de ello y comenzando a operar el plazo de ley, solicitó la correspondiente Licencia Provisoria.

Que fueron analizados los correspondientes antecedentes personales de acuerdo a la normativa vigente.

Que se cumplimentó con la designación del representante técnico el cual se encuentra inscripto en el correspondiente Registro de Idoneos en Turismo.

Que se adjuntó el tramite de habilitación municipal correspondiente a las leyes y normativas del lugar.

Que se presentó el debido fondo de garantía.

Que se cotizó el pago de aranceles de ley.

Que del análisis de toda la documentación acompañada, se advierte que el peticionante ha reunido los requisitos exigidos por la normativa mencionada para obtener la Licencia Provisoria.

Que de acuerdo a lo informado por el Departamento de Sumarios se ha constatado la inexistencia de sumarios que impidan acceder a lo solicitado.

Que se ha dado la debida intervención al Departamento de Fiscalizaciones de Agentes

[Firma]
127



2009 Año de homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Ministerio de Producción
Secretaría de Turismo

de Viajes.

Que la presente se dicta en virtud de las facultades conferidas por los Decretos N° 2169/08, 2025/08 y 2102/08;

Por lo expuesto

EL SUBSECRETARIO DE TURISMO
DE LA SECRETARIA DE TURISMO
MINISTERIO DE PRODUCCION
DISPONE

ARTICULO 1°.- Otórgase a LAND & TOUR S.R.L. CUIT N° 30-71102586-1, en su domicilio comercial de AV. CORDOBA 1342 PISO 3 DPTO. A (1055), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, LICENCIA PROVISORIA para operar en la categoría de EMPRESA DE VIAJES Y TURISMO, bajo la designación comercial de INDUS TRAVEL con Legajo N° 14102 según lo determinado por la Ley N° 18.829 y su reglamentación vigente.

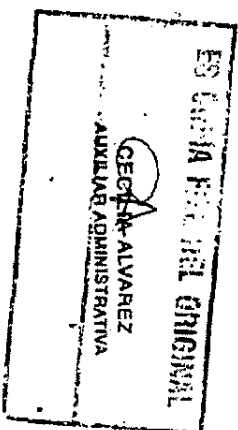
ARTICULO 2°.- Copia autenticada de esta Disposición será exhibida obligatoriamente en el domicilio comercial indicado, en lugar visible al público, y en perfecto estado de legibilidad.

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

DISPOSICION N° 1027

[Firma]
125

DANIEL PABLO AGUIRRE
SUBSECRETARIO DE TURISMO
SECRETARIA DE TURISMO
MINISTERIO DE PRODUCCION





CONTRATO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En la Ciudad de Buenos Aires a los treinta y un días del mes de julio del año 2008, la Sra. Graciela Celia Felici, de 64 años, nacida el 28/07/1944, divorciada, argentina, jubilada, D.N.I.: 4.877.312, con domicilio en la calle Pedro Moran 4520, 3º día 13 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y la Sra. Leonor Angela Teresa Alvarez, de 64 años, nacida el 19/10/1943, D.N.I.: 4.771.488, argentina, ama de casa, casada, domiciliada en Marcos Sastre 5671 de Capital Federal. DICEN: Que han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada, que se regirá por las disposiciones que a continuación se detallan, y en todo lo no previsto, por la Ley de sociedades (19.550).-

PRIMERO: DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: Dejar constituida por los firmantes una sociedad comercial bajo la denominación Land&Tour Sociedad de Responsabilidad Limitada debiendo usar en todos sus actos, contratos, documentos, obligaciones y papeles de negocios la razón social.-

SEGUNDO: DOMICILIO. El domicilio comercial, legal y administrativo de la sociedad, asiento principal de sus negocios y sede social será en la calle Sarmiento N°1562, piso 2º, of. "F" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sin perjuicio de ello, la sociedad podrá trasladar este domicilio y/o instalar sucursales y/o agencias en el país o en el extranjero.-

TERCERO: PLAZO: Esta sociedad se constituye por el plazo de 99 años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio fecha a la cual se retrotraen los derechos y obligaciones emergentes del presente contrato. Este plazo será prorrogable por disposición de los socios por igual lapso de tiempo y también podrá disolverse si así lo convienen los socios.-

CUARTO: OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros: a) la explotación, promoción y organización del turismo en todas sus formas; b) la reserva o locación de servicios en cualquier medio de transporte o de automotores; c) la contratación de servicios hoteleros; d) la organización de viajes, individuales o colectivos, así como también de cruceros; e) la intermediación en todas las actividades antes mencionadas; f) la recepción y asistencia a turistas durante sus viajes y su permanencia en el país y la prestación de los servicios de guía turístico y despacho de equipajes; g) la representación de otras agencias, sean nacionales o extranjeras; h) la realización de otras actividades similares o conexas con el turismo; i) la formalización de los seguros que cubran los servicios contratados; j) la venta de entradas para espectáculos de cualquier clase y museos, y k) la prestación de servicios directa o indirectamente vinculados con el objeto social de la sociedad y, asimismo, todo acto, gestión o servicio conexo o relativo al objeto social aquí enunciado. A los fines de la obtención del objeto referido anteriormente, la sociedad podrá realizar todas las actividades,

actos y operaciones que tengan vinculación con las comunidades en el mismo, teniendo plena capacidad para adquirir derechos, contraer obligaciones, participar en otras sociedades y llevar a cabo todos los actos jurídicos no prohibidos por las leyes aplicables.

QUINTO: CAPITAL SOCIAL. El capital es de PESOS DIEZ MIL (\$10,000.00) dividido en CINCO cuotas de cien pesos (\$100.00) cada una, suscrito en su totalidad por las socias en la proporción siguiente: la Sra. Graciela Fitch cincuenta cuotas, la Sra. Leonor Angela Torres Alvarez cincuenta cuotas, las que se suscriben en efectivo y que forman parte integrante del presente convenio.

Cuando el giro comercial de la sociedad lo requiera, podrá aumentarse el capital indicado en el párrafo anterior, por el voto favorable de más de la mitad del capital, en asamblea de socias, que determinará el plazo y el monto de suscripción.

SEXTO: CESION DE CUOTAS. Las socias podrán vender sus cuotas de capital a terceros ajenos a la sociedad con el voto de la mayoría del capital, dentro del régimen establecido por el artículo 152 de la Ley de Sociedades (19,550). En igualdad de precios y pagos, la sociedad o cualquier socio tendrá derecho de preferencia. El valor de las cuotas se establecerá por medio de un balance general o realizarse en la fecha de retiro.

SEPTIMO: GERENCIA. La dirección y administración de la sociedad está a cargo de las Gerentes, socias o no, teniendo la representación legal y el uso de la firma social en forma individual e indistinta en caso de pluralidad. En garantía de sus funciones y en cumplimiento de la resolución I.G.L. N° 2004, las Gerentes constituirán un seguro de caución o de responsabilidad civil, a su costo, a través de una entidad aseguradora autorizada, por un monto no inferior a \$ 2,000, a favor de la sociedad y mientras esté pendiente el plazo de prescripción de eventuales acciones de responsabilidad. Las Gerentes durarán en el cargo durante toda la vigencia de la sociedad. Los Gerentes no pueden comprometer la firma social en negocios ajenos a la sociedad, para el otorgamiento de avales o garantías de derechos reales de garantía, se necesita la firma conjunta de los Gerentes con la representación social, concurrada preventivamente. Las Gerentes en forma individual podrán otorgar poderes, cederlos, comisionar suscribir instrumentos públicos o privados, operar en cuentas corrientes, libran cheques, pedir estado de cuenta, efectuar depósitos, operar con cualquier instrumento bancario o crediticio, público o privado, nacional o extranjero, actuar ante todos los organismos públicos, nacionales, provinciales, municipales, comunales, descentralizados o autónomos y efectuar cuantos actos sean necesarios para la realización del objeto social, efectuar pagos, cobros y percibir todo crédito que tenga la sociedad, otorgando recibos, poderes, generales, especiales, judiciales, o extrajudiciales con las limitaciones que estimen necesarias, inclusive para que actuar como actora o representando a la sociedad en cualquier juicio como actora o demandada cualquiera sea el fuero o jurisdicción.

OCTAVO: ASAMBLEAS. Ellos gerentes o cualquiera de los socios

[Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page.]

podrá formular que le convenga y asimismo cuando sea necesario efectuar las modificaciones al contrato social que otorga el artículo 160 de la Ley 18.750. Cualquier otra modificación se wmará por resolución de los socios, con el voto favorable de la mayoría del capital. Los acuerdos y resoluciones se asientarán en libros de actas, suscritos por todos los socios.



6

F 004422187

1 Buenos Aires, 31 de Julio de 2008. En mi carácter de Escribano
2 Titular del Registro 1881 de esta Ciudad

3 CERTIFICO: Que las firmas que obran en el
4 documento que adjunto a esta hoja, cuyo requerimiento de certificación de una
5 firmas que se formaliza simultáneamente por ACTA número 067 del
6 LIBRO número 12, están puestos en mi presencia por las personas
7 cuyos nombres y documentos de identidad se mencionan a continuación y de
8 cuyo reconocimiento doy fe. Graciela Celia FRICK, con DNI 4.877.312 y Leo-
9 nor Angela Teresa ALVAREZ, con DNI 4.771.426, justificando su identidad
10 de acuerdo al nuevo Artículo 1002, inciso c) del Código Civil, por exhibi-
11 ción del documento de identidad que en fotocopia conservo, intervienen
12 por sí. Se suscribió un contrato de constitución de sociedad de responsabi-
13 lidad limitada.

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2007 - Año de la Seguridad Vial

Hoja: 2

Número Correlativo I.G.J.: 1808074 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social:
LAND & TOUR

(antes):

Número de Trámite: 379926

C.Trám. Descripción

00251 CONSTITUCION TRAM. PREC. RALCADO

y/o instrumentos privados.



Inscrito en este Registro bajo el número. 12888
del libro: 139 , tomo:
de SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 15 de Diciembre de 2008

Dña. PATRICIA LAURA MAZZACI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
C/ 29 de Abril 1000 - B1000BUE - BUENOS AIRES



actividades similares o conexas con el turismo; i) la formalización de los seguros que cubran los servicios contratados; j) la venta de entradas para espectáculos de cualquier clase y museos, y k) la prestación de servicios directa o indirectamente vinculados con el objeto social de la sociedad y, asimismo, todo acto, gestión o servicio conexo o relativo al objeto social aquí enunciado. A los fines de la obtención del objeto referido anteriormente, la sociedad podrá realizar todas las actividades.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-71102568-1
LAND&TOUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha Contrato Social: 15-12-2008

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	07-2009
IVA	07-2009
REGIMENES DE INFORMACIÓN	07-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripto.

Actividad principal: 634100 (F-150)

Fecha de inicio: 07/2009

Actividad secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: 7

Domicilio Fiscal

CORDOBA AV. 1342 Piso:3 Dpto:A
1055-Ciudad Autónoma Buenos Aires

Dependencia donde se encuentra inscripto

AGENCIA NRO 50
H. YRIGOYEN N° 2251 1° Y 3° PISO
1089 Ciudad Autónoma Buenos Aires

Vigencia de la presente constancia: 15-06-2010 a 12-12-2010

Hora 10:00:21 Verificador 103731267347