

F98000005466

TRANSMITTAL LETTER

To: Qualification/Tax Lien Section
Division of Corporations

SUBJECT: Catharine Holding Company, B.V.
(Name of corporation - must include suffix)

Dear Sir or Madam:

The enclosed "Application by Foreign Corporation for Authorization to Transact Business in Florida", "Certificate of Existence", and check are submitted to register the above referenced foreign corporation to transact business in Florida.

Please return all correspondence concerning this matter to the following:

900002651329--2

-09/29/98--01051--001

*****78.75 *****78.75

Carol Taber

(Name of Person)

Noro Realty Advisors, Inc.

(Firm/Company)

2060 Mount Paran Road, Suite 100

(Address)

Atlanta, GA 30327

(City/State/Zip)

Should you need to call someone concerning this matter, please call:

Carol Taber

(Name of Person)

at (404) 262-9400

(Area Code & Daytime Telephone Number)

COURIER ADDRESS:

Qualification/Tax Lien Section
Division of Corporations
409 E. Gaines St.
Tallahassee, FL 32399

MAILING ADDRESS:

Qualification/Tax Lien Section
Division of Corporations
P.O. Box 6327
Tallahassee, FL 32314

98 SEP 29 AM 11:11

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS

mtu
9/30

**APPLICATION BY FOREIGN CORPORATION FOR AUTHORIZATION TO TRANSACT
BUSINESS IN FLORIDA**

*IN COMPLIANCE WITH SECTION 607.1503, FLORIDA STATUTES, THE FOLLOWING IS SUBMITTED TO
REGISTER A FOREIGN CORPORATION TO TRANSACT BUSINESS IN THE STATE OF FLORIDA.*

1. Catharijne Holding Company, B.V.
(Name of corporation; must include the word "INCORPORATED", "COMPANY", "CORPORATION" or words or abbreviations of like import in language as will clearly indicate that it is a corporation instead of a natural person or partnership if not so contained in the name at present.)

2. The Netherlands 3. 52-2094112
(State or country under the law of which it is incorporated) (FEI number, if applicable)

4. December 20, 1989 5. Perpetual
(Date of incorporation) (Duration: Year corp. will cease to exist or "perpetual")

6. January 1, 1998
(Date first transacted business in Florida.) (SEE SECTIONS 607.1501, 607.1502 and 817.155, F.S.)

7. 3704 HB Zeist, The Netherlands
Utrechtsweg 67
(Current mailing address)

8. Real Estate Investment
(Purpose(s) of corporation authorized in home state or country to be carried out in state of Florida)

9. Name and street address of Florida registered agent: (P.O. Box or Mail Drop Box NOT acceptable)

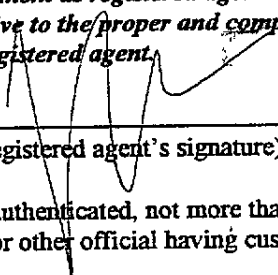
Name: C T Corporation System

Office Address: 1200 South Pine Island Road

Plantation, Florida, 33324
(Zip code)

10. Registered agent's acceptance:

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated corporation at the place designated in this application, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.



(Registered agent's signature) **JENNIFER F AULTMAN**
ASSISTANT SECRETARY

11. Attached is a certificate of existence duly authenticated, not more than 90 days prior to delivery of this application to the Department of State, by the Secretary of State or other official having custody of corporate records in the jurisdiction under the law of which it is incorporated.

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
98 SEP 29 AM 11:11

12. Names and addresses of officers and/or directors: (Street address **ONLY** - P.O. Box **NOT** acceptable)

A. DIRECTORS (Street address only - P.O. Box NOT acceptable)

Chairman: _____

Address: _____

Vice Chairman: _____

Address: _____

Director: Noro (Nederland) B.V.

Address: 3704 HB Zeist, The Netherlands

Utrechtsweg 67

Director: _____

Address: _____

B. OFFICERS (Street address only - P.O. Box NOT acceptable)

Attorney-In-Fact ~~XXXXXXXX~~ John W. Sexton

Address: Noro Realty Advisors, Inc., 2060 Mount Paran Road, Suite 100

Atlanta, GA 30327

Attorney-In-Fact ~~XXXXXXXX~~ Stephen L. Nelsen

Address: Noro Realty Advisors, Inc., 2060 Mount Paran Road, Suite 100

Atlanta, GA 30327

Attorney-In-Fact ~~XXXXXXXX~~ Paul M. Grove

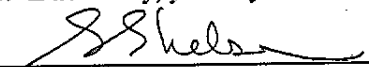
Address: Noro Realty Advisors, Inc., 2060 Mount Paran Road, Suite 100

Atlanta, GA 30327

Treasurer: _____

Address: _____

NOTE: If necessary, you may attach an addendum to the application listing additional officers and/or directors.

13. 
(Signature of Chairman, Vice Chairman, or any officer listed in number 12 of the application)

14. S. L. Nelsen
(Typed or printed name and capacity of person signing application)

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
98 SEP 29 AM 11:11

LOEFF CLAEYS VERBEKE

VLDJ\981.5345

CERTIFICATE OF GOOD STANDING

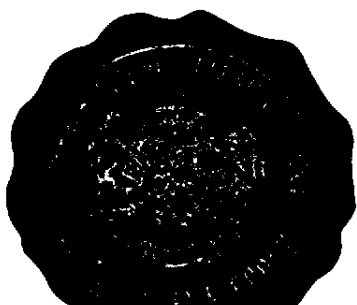
The undersigned:

Albert Peter van Lidth de Jeude, civil law notary, residing at Amsterdam,

hereby certifies:

- That CATHERIJNE HOLDING CO. B.V., a private company with limited liability, established in Utrecht, was duly incorporated by notarial deed, executed on December 20th, 1989, on a draft of which deed the required declaration of no objection has been granted by the Minister of Justice of The Netherlands on December 18th, 1989, under number 373.393, hereinafter referred to as: the company.
- That the registered office of the company is: Zeist, The Netherlands, de facto: Utrechtsweg 67.
- The company was duly incorporated, is legally existing under the laws of The Netherlands and since it has never been declared bankrupt may be considered in good standing under the laws of The Netherlands and has the power to transact any business within the limits of the corporate purpose as set forth in article 2 of its articles of association.
- That a truly copy of the articles of incorporation as well as a translation thereof are attached hereunto.
- That the managing director of the company is: NORO (NEDERLAND) B.V., established in Utrecht, The Netherlands, with registered office at 3704 HB Zeist, The Netherlands, de facto: Utrechtseweg 67.
- That the corporation shall be represented in and out of court by each of the managing directors separately.

In witness whereof I have set my hand hereunto after having affixed the official seal of office, on this 7th day of September 1998.



FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
SEP 29 AM 11:21



LOEFF CLAEYS VERBEKE

AFSCHRIFT

van de akte houdende oprichting van
Catharijne Holding Co. B.V., gevestigd
te Utrecht verleden voor Jhr Mr A.P.
van Lidth Jeude, notaris te Amsterdam.

Akte d.d. 20 december 1989.

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
98 SEP 29 AM 11:11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

1-
[Handwritten signature]

DOSSIER: 8926197/bh/3380

CTR: 4465

OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF COOPERATIONS
98 SEP 29 AM 11:11

Op twintig december negentienhonderd negen en tachtig, -----
is voor mij, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris ter
standplaats Amsterdam, verschenen: -----
Mevrouw Brigitta Adriana Maria Harmse, notarieel medewerkster, wo-
nende te Amstelveen, volgens haar verklaring te dezen handelend
als lasthebster van de besloten vennootschap: Noro (Nederland)
B.V., gevestigd te Utrecht, en alszodanig deze vennootschap verte-
genwoordigend. -----

De comparante, handelend als gemeld, heeft verklaard een besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten met de
volgende statuten: -----



LOEFF CLAEYS VERBEKE

2

Naam en zetel. -----

Artikel 1. -----

1. De vennootschap draagt de naam: Catharijne Holding Co. B.V. ----

2. Zij heeft haar zetel te Utrecht. -----

Doel. -----

Artikel 2. -----

De vennootschap heeft ten doel: -----

het beleggen van vermogen in onroerende goederen, het opnemen dan wel vertrekken van geldleningen, al of niet onder hypothecair verband, het (doen) bouwen van onroerende goederen, alles in de ruimste zin, alsmede het deelnemen in, het voeren van beheer over, het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen en het stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen daarmee verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----

Maatschappelijk kapitaal. -----

Artikel 3. -----

1. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdduizend gulden (f 200.000,--). -----

2. Het is verdeeld in twintigduizend (20.000) aandelen van tien gulden (f 10,--). -----

3. Alle aandelen luiden op naam. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven. -----

Minimum eigen vermogen. -----

Artikel 4. -----

Is de som van het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal en de reserves die krachtens een andere wetsbepaling dan artikel 178 lid 3, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek moeten worden aangehouden, geringer dan het bedrag van het in lid 2 van dat artikel bedoelde minimumkapitaal, dan houdt de vennootschap een reserve aan ter grootte van het verschil. -----

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
SEP 29 AM 11:11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

[Handwritten signature]

Register van aandeelhouders.

Artikel 5.

1. De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle houders van aandelen zijn opgenomen, met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag.
2. Op het register is artikel 194, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
3. Voorts houdt de directie een register waarin worden opgenomen de namen en adressen van houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen. Dit register kan deel uitmaken van het aandeelhoudersregister. Iedere certificaat houder is verplicht aan de vennootschap schriftelijk zijn adres op te geven.

Uitgifte van aandelen.

Artikel 6.

1. Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders - hierna te noemen: de algemene vergadering geschieden, voor zover door de algemene vergadering geen ander vennootschapsorgaan is aangewezen.
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
3. Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.
5. Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat een deel, ten hoogste drie vierden, van het nominale bedrag eerst behoeft te worden gestort nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.

FILED
SECRETARY OF STATE
DEPT. OF CORPORATIONS
SEP 29 1911



LOEFF CLAEYS VERBEKE

17/7

Eigen aandelen.

Artikel 7.

1. De vennootschap mag, met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde, volgestorte eigen aandelen of certificaten daarvan verkrijgen tot het door de wet toegestane maximum. -----
2. Leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal of van certificaten daarvan, mag de vennootschap verstrekken doch slechts tot ten hoogste het bedrag van de uitkeerbare reserves. -----

Levering van aandelen. Vruuchtgebruik. Pandrecht.

Artikel 8.

1. Voor de levering van aandelen is vereist een akte van levering en betekening van die akte aan de vennootschap of schriftelijke erkenning der levering door de vennootschap op grond van overlegging aan de vennootschap van die akte. Indien het betreft niet-volgestorte aandelen, kan de erkenning slechts geschieden, wanneer er een akte van levering met vaste dagtekening is. -----
2. Het bepaalde in lid 1 eerste volzin vindt overeenkomstige toepassing op de vestiging en levering van een recht van vruchtgebruik en op de vestiging van pandrecht op aandelen. Het bepaalde in lid 1 vindt overeenkomstige toepassing op de toedeling van aandelen bij scheiding van enige gemeenschap. -----
3. Bij vestiging van een vruchtgebruik of een pandrecht op een aandeel kan het stemrecht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, aan de vruchtgebruiker of de pandhouder worden toegekend. -----
4. De vennootschap verleent slechts medewerking aan de uitgifte van certificaten van haar aandelen ingevolge een besluit van de algemene vergadering. -----

Blokkeringsregeling.

Artikel 9. Aanbieding.

1. Een aandeelhouder, die één of meer aandelen wenst te vervreem-



LOEFF CLAEYS VERBEKE

5

den, is verplicht die aandelen eerst te koop aan te bieden aan zijn mede-aandeelhouders, tenzij alle aandeelhouders schriftelijk hun goedkeuring aan de betreffende vervreemding hebben gegeven, welke goedkeuring slechts voor een periode van drie maanden geldig is. -----

2. De prijs waarvoor de aandelen door de andere aandeelhouders kunnen worden overgenomen, wordt vastgesteld door de aanbieder en zijn mede-aandeelhouders. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wordt de prijs vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gereede partij te benoemen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel binnen wier ressort de vennootschap statutair is gevestigd, tenzij partijen onderling overeenstemming over de deskundige bereiken. De in de vorige volzin bedoelde deskundige is gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden van de vennootschap en tot het verkregen van alle inlichtingen waarvan kennisneming voor zijn prijsvaststelling dienstig is. -----
3. Indien de mede-aandeelhouders tezamen op meer aandelen reflecteren dan zijn aangeboden, zullen de aangeboden aandelen tussen hen worden verdeeld zoveel mogelijk naar evenredigheid van het aandelenbezit van de gegadigden. Men kan ingevolge deze regeling niet meer aandelen verkrijgen dan waarop is gereflecteerd.
4. De aanbieder blijft bevoegd zijn aanbod in te trekken, mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigden hij al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs. -----
5. Indien vaststaat dat de mede-aandeelhouders het aanbod niet aanvaarden of dat niet al de aandelen waarop het aanbod betrekking heeft tegen contante betaling worden gekocht, zal de aanbieder de aandelen binnen drie maanden na die vaststelling vrijelijk mogen overdragen. -----
6. De vennootschap zelf als houdster van aandelen in haar kapi-

RECEIVED
SECRETARIAAT
DIVISIE
NOTARIS
11 SEP 29 AM 11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

-6-

taal, kan slechts met instemming van de aanbieder gegadigde zijn voor de aangeboden aandelen. -----

7. Ingeval van surséance van betaling, faillissement of ondercuratelestelling van een aandeelhouder en ingeval van instelling van een bewind door de rechter over het vermogen van een aandeelhouder dan wel diens aandelen in de vennootschap, of ingeval van overlijden van een aandeelhouder-natuurlijk persoon, moeten de aandelen van de betreffende aandeelhouder worden aangeboden met inachtneming van het hiervoor bepaalde, binnen drie maanden na het plaatsvinden van de betreffende gebeurtenis. Indien alsdan op alle aangeboden aandelen wordt gereflecieerd, kan het aanbod niet worden ingetrokken. -----

Directie. -----

Artikel 10. -----

1. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door een directie bestaande uit één of meer directeuren. -----
2. De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering. -----
3. Iedere directeur kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. -----
4. De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering. -----

Bestuurstaak. Vertegenwoordiging. -----

Artikel 11. -----

1. De directie is belast met het besturen van de vennootschap. -----
2. Iedere directeur is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. -----

Ontstentenis of belet. -----

Artikel 12. -----

In geval van ontstentenis of belet van een directeur zijn de andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van alle directeuren of van de enige directeur is de persoon die daartoe

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
SEP 29 AM 11:11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

jaarlijks door de algemene vergadering wordt benoemd tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast. -----

Boekjaar. Jaarrekening. -----

Artikel 13. -----

1. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar, tenzij bij besluit van de algemene vergadering de loop van het boekjaar afwijkend van die van het kalenderjaar wordt vastgesteld. Zulk een besluit treedt slechts in werking indien en wanneer dit ten kantore van het handelsregister is neergelegd. -----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door de directie een jaarrekening opgemaakt. -----
3. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. -----

Winst. -----

Artikel 14. -----

1. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering. -----
2. Uitkeringen kunnen slechts plaatshebben voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. -----
3. De algemene vergadering kan met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde besluiten tot uitkering van interim-dividend en tot uitkeringen ten laste van de reserve. -----
4. De algemene vergadering kan met inachtneming van het dienaangaande in lid 2 bepaalde besluiten tot uitkeringen ten laste van een reserve die niet krachtens de wet moet worden aangehouden. -----

Algemene vergaderingen. -----

Artikel 15. -----

1. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt de algemene vergadering gehouden, bestemd tot de behandeling en

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
SEP 29 4 11 PM '11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

8

- vaststelling van de jaarrekening. -----
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de directie zulks nodig acht. -----
3. De algemene vergaderingen worden door de directie bijeengeroepen door middel van brieven aan de adressen volgens het register van aandeelhouders en het register van certificaathouders. De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die van de vergadering. -----
4. Zolang in een algemene vergadering het gehele geplaatste kapitaal is vertegenwoordigd, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de wet of statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
5. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap volgens de statuten haar zetel heeft. -----
6. De algemene vergadering voorziet zelf in haar voorzitterschap. -----
7. Ieder aandeel geeft recht op één stem. -----
8. Voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van uitgebrachte stemmen. -----
- Besluitvorming buiten vergadering. -----

FILED
DEPT. OF STATE
WASHINGTON
SEP 9 AM 11:01

Artikel 16. -----

1. Besluiten van aandeelhouders kunnen in plaats van in algemene vergaderingen ook bij geschrifte worden genomen, mits met algemene stemmen van alle stemgerechtigde aandeelhouders. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht. -----
2. Vorenbedoelde wijze van besluitvorming is niet mogelijk indien met medewerking van de vennootschap certificaten van aandelen zijn uitgegeven alsmede indien er personen zijn aan wie de wet als gevolg van een op aandelen gevestigd vruchtgebruik of pand-



LOEFF CLAEYS VERBEKE

9

recht de rechten toekent die toekomen aan de houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen. -----

Slotverklaringen. -----

Tenslotte heeft de comparante verklaard: -----

a. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt veertigduizend gulden (f 40.000,--). In het geplaatste kapitaal neemt de oprichter deel voor vierduizend (4.000) aandelen. De plaatsing geschiedt a pari. Het geplaatste kapitaal is in geld volgestort. Storting in vreemd geld is toegestaan. Aan deze akte zijn gehecht de stukken waarvan artikel 203a, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek aanhechting voorschrijft. De vennootschap aanvaardt de stortingen op de bij de oprichting geplaatste aandelen. -----

b. Voor de eerste maal wordt tot directeur benoemd: -----
de oprichter Noro (Nederland) B.V. -----

c. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op een dertig december negentienhonderd negen en tachtig. -----

De ministeriële verklaring, dat van bezwaren niet is gebleken, is verleend op achttien december negentienhonderd negen en tachtig, --
nummer B.V. 373.393 -----

waarvan blijkt uit een gewaarmerkt ontwerp van deze akte, dat aan deze akte is gehecht. -----

VOLMACHT -----

Van voormelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte welke na vooraf conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn aan deze akte is gehecht. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE,
in minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Alvorens tot voorlezing is overgegaan, is de inhoud van deze akte

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
9 SEP 29 AM 11:11

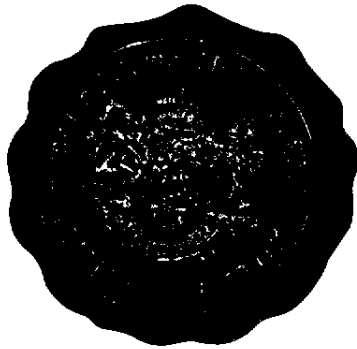


LOEFF CLAEYS VERBEKE

10

zakelijk aan de comparante opgegeven. -----
Zij heeft daarna verklaard van de inhoud der akte kennis te hebben
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparan-
te en mij, notaris, ondertekend. -----
W.g. B.A.M. Harmse, A.P. van Lidth de Jeude. -----

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
98 SEP 29 AM 11:11



LOEFF CLAEYS VERBEKE

The Undersigned:

Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jeude, civil-law notary, officiating in Amsterdam, declares that the attached document is a fair english translation of the deed of incorporation of Catharijne Holding Co. B.V. with the registered seat in Utrecht.

In this translation an attempt has been made to be as literal as possible, without jeopardizing the overall continuity. Inevitably, differences may occur in translation, and if so, the Dutch text will by law govern.

Amsterdam, September 7th, 1998.

98 SEP 29 AM 11:12

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS



LOEFF CLAEYS VERBEKE

vLdJ/981.6348
english translation/Ctr: 4455
file 8926197/bh/3380

INCORPORATION OF A PRIVATE LIMITED LIABILITY COMPANY

On this day, December the twentieth, nineteen hundred and eighty-nine, there appeared before me, Albert Peter van Lidth de Jeude, a civil-law notary with assigned offices in Amsterdam: _____

Brigitta Adriana Maria Harmse, a notarial assistant residing in Amstelveen, the Netherlands, according to her statement acting in this matter as an attorney-in-fact for and, hence, a representative of: Noro (Nederland) B.V., a private limited liability company established in Utrecht, the Netherlands. _____

The deponent, acting as stated above, declared that she was hereby incorporating a private limited liability company to be governed by the following Articles of Incorporation: _____

Name and Registered Office _____

Article 1 _____

1. The Company's name is: Catharijne Holding Co. B.V. _____

2. The Company has its registered office in Utrecht. _____

Purpose _____

Article 2 _____

The purpose of the Company is to invest in real estate, to borrow or lend funds, whether or not secured by mortgages, to develop real estate on its own or through others, all of this in the broadest sense of the word, as well as to participate in, manage or finance other businesses and companies, to provide security for the debts of third parties and to undertake any and all activities which are related or may be conducive to the aforesaid purposes, all of this in the broadest sense of the word. _____

Share Capital _____

Article 3 _____

1. The Company's authorized capital amounts to two hundred thousand Dutch guilders (NLG 200,000). _____

2. The Company's share capital is divided into twenty thousand (20,000) shares of ten Dutch guilders (NLG 10) each. _____

RECEIVED
DIVISION OF STATE
CORPORATIONS
98 DEC 29 AM 11:2



LOEFF CLAEYS VERBEKE

3. All shares shall be registered. Share certificates shall not be issued. _____
Minimum Capital _____

Article 4 _____

If the sum total of the paid-in and called-up part of the capital and the reserves to be maintained pursuant to any statutory provision other than Article 2:178(3) of the Dutch Civil Code is lower than the amount of the minimum capital referred to in Article 2:178(2), the Company shall keep a reserve in the amount of the balance.

Register of Shareholders _____

Article 5 _____

1. The Board of Directors shall keep a register containing the names and addresses of all shareholders and specifying the amount paid for each share.
2. Article 2:194 of the Dutch Civil Code shall also apply to the register of shareholders.
3. In addition, the Board of Directors shall keep a register containing the names and addresses of all the holders of depositary receipts issued with the Company's co-operation. This register may form part of the register of shareholders. Each depositary receipt holder shall be under an obligation to report his address to the Company in writing.

Share Issues _____

Article 6 _____

1. Shares may only be issued pursuant to a resolution passed by the shareholders at their general meeting (the "Shareholders"), unless the Shareholders have authorized another corporate body to this effect.
2. Subject to the limitations prescribed by law, each shareholder shall have a pre-emptive right to subscribe for newly issued shares in proportion to the aggregate amount of his or her shareholding.
3. A similar pre-emptive right shall be vested in each shareholder who has been granted an option to subscribe for shares.
4. Prior to each new issue, the corporate body authorized to issue the shares may exclude or restrict the pre-emptive rights.
5. Each share must be fully paid-in upon its issuance, albeit that it may be stipulated that a portion up to three fourths of the par value need not be paid-in until it has been called up by the Company.

Treasury Stock _____

Article 7 _____

1. Subject to the relevant statutory provisions, the Company may acquire fully-paid shares or depositary receipts in its own capital up to the maximum prescribed by law.

SEP 20 11:12
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS



LOEFF CLAEYS VERBEKE

2. The Company may furnish loans with a view to the subscription for or acquisition of shares or depositary receipts in its capital, but only up to the amount of the Company's distributable reserves. _____

Share Transfers, Usufruct, Pledge

Article 8

1. Share transfers shall require an instrument of transfer and either the service of this instrument on the Company or the Company's written acknowledgment of the transfer upon submission of the relevant instrument to the Company. Where partly-paid shares are concerned, the Company may only acknowledge the transfer if the instrument contains an officially stamped date. _____
2. The provisions set out in the first sentence of the previous paragraph shall apply equally to the creation or transfer of a usufruct (*vruchtgebruik*) or the creation of a pledge (*pandrecht*) on the shares. Furthermore, the provisions stated in the previous paragraph shall apply equally to the allocation of shares upon the division of any community property. _____
3. If a usufruct or a pledge has been created on a share, the voting right attached to the share may be vested in the usufructuary or pledgee with due regard to the relevant statutory provisions. _____
4. The Company shall only cooperate in the issuance of depositary receipts for its shares if the Shareholders have adopted a resolution to that effect. _____

Transfer Restrictions

Article 9 - Offer

1. A shareholder who wishes to transfer any of his or her shares shall be under an obligation to first offer those shares for sale to his or her co-shareholders. This obligation shall not exist, however, if all the co-shareholders have given their written approval to the proposed transfer, which approval shall be valid for a period of three months. _____
2. The price at which the shares may be purchased by the other shareholders shall be agreed between the offeror and his or her co-shareholders. If the parties are unable to reach agreement about the price, an independent expert shall be appointed in mutual consultation between the parties, failing which the expert shall be appointed at the request of either party by the chairperson of the Chamber of Commerce and Industry in whose jurisdiction the Company has its registered office. The expert referred to in the preceding sentence shall be authorized to inspect all the Company's accounts and records and to obtain all such information as may be useful for the price determination. _____
3. If the co-shareholders together are interested in purchasing more shares than have been offered, the shares offered shall be distributed among them, where



LOEFF CLAEYS VERBEKE

4

- possible, in proportion to their individual shareholdings. However, no interested party may thus acquire more shares than he has responded to.
4. The offeror shall remain entitled to withdraw his or her offer, provided that such a withdrawal is made within one month of the offeror having been informed as to the purchase price which applies and the names of the interested parties to whom he or she may sell all the shares offered for sale.
 5. If it is established that the co-shareholders do not accept the offer or that not all shares included in the offer will be purchased against payment in cash, the offeror shall be free to dispose of the shares for three months thereafter.
 6. If the Company itself holds one or more shares, it may respond to the offer for sale, but only if the offeror consents thereto.
 7. If a shareholder is granted a suspension of payments or is declared bankrupt or if a receiver or trustee is appointed to manage the shareholder's assets or shares in the Company or in the event of the death of a shareholder, the shares belonging to the relevant shareholder shall, within three months of the event having occurred, be offered for sale with due observance of the provisions described above. If accepted in full, the offer may not be withdrawn.

Management

Article 10

1. The Company shall have a Board of Directors consisting of one or more members.
2. Directors shall be appointed by the Shareholders.
3. Directors may be removed or suspended at all times by the Shareholders.
4. The Shareholders shall further determine the remuneration and other terms of employment for each Director.

Management Task and Representative Power

Article 11

1. The Board of Directors shall be charged with managing the Company.
2. Each Director shall be empowered to represent the Company.

Absence, Inability to Act

Article 12

If a Director is absent or unable to act, the remaining Director(s) shall be temporarily charged with the Company's management. If all the Directors are or the sole Director is absent or unable to act, the person designated for that purpose at the annual general meeting shall be temporarily charged with the Company's management.

Fiscal Year and Annual Financial Statements

Article 13

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
SEP 29 AM 11:19



LOEFF CLAEYS VERBEKE

1. The Company's fiscal year shall correspond to the calendar year, unless the Shareholders resolve otherwise. The relevant resolution shall not become effective until it has been duly deposited at the Trade Registry. _____
2. The Board of Directors shall draw up the annual financial statements within five months of the end of each fiscal year, unless an extension of this term on the grounds of special circumstances has been approved by the Shareholders. An extension of this kind may not exceed six months. _____
3. The Shareholders shall adopt the annual financial statements. _____

Profit _____

Article 14 _____

1. The profit shall be at the disposal of the Shareholders. _____
2. Profits may only be distributed to the extent that the net assets exceed the paid-in and called-up part of the capital plus the statutory reserves. _____
3. The Shareholders may resolve to pay interim dividends or to charge distributions against the statutory reserve with due observance of the provisions set out in the previous paragraph. _____
4. The Shareholders may also, with due observance of the provisions set out in the second paragraph of this Article, resolve to charge distributions against reserves which need not be maintained by law. _____

General Meeting of Shareholders _____

Article 15 _____

1. Each year, within six months of the end of the Company's fiscal year, the annual general meeting of shareholders shall be held for the purpose of discussing and adopting the annual financial statements. _____
2. Other general meetings shall be held as often as the Board of Directors deems such necessary. _____
3. General meetings shall be convened by the Board of Directors giving written notice to be sent to the addresses shown in the register of shareholders and the register of holders of depository receipts. Notice shall be given not later than on the fifteenth day prior to the date of the meeting. _____
4. As long as the entire issued capital is represented at a general meeting, valid resolutions may be adopted, if by unanimous vote, on all subjects brought up for discussion, even if the formalities prescribed by law or these Articles of Incorporation for the convocation and holding of meetings have not been complied with. _____
5. General meetings shall be held in the municipality where the Company has its registered office under the Articles of Incorporation. _____
6. The Shareholders shall appoint a chairperson from their midst. _____
7. Each share shall entitle its holder to cast one vote. _____



LOEFF CLAEYS VERBEKE

8. Unless a greater majority is prescribed by law, all resolutions shall be adopted by an absolute majority of the votes cast. _____

Action Without Meeting

Article 16

1. Shareholders may also adopt resolutions without meeting, provided that such resolutions are adopted with the unanimous written consent of all the voting shareholders. The term "written" shall be understood to mean any message transmitted by a current means of communication and received in writing.
2. The aforesaid manner of taking corporate action shall not be permitted if any depositary receipts have been issued with the Company's cooperation, nor if there are persons to whom, as a result of a usufruct or pledge having been created on the shares, the law has attributed the rights conferred upon holders of depositary receipts for shares issued with the Company's cooperation. _____

Final Provisions

Finally, the deponent declared as follows: _____

- (a) At the time of the Company's incorporation, the issued share capital amounts to forty thousand Dutch guilders (NLG 40,000). Four thousand (4,000) shares have been issued to the incorporator at par value. The issued capital has been paid in cash. Payment in foreign currency is permitted. The two documents required to be attached hereto under Article 3:03a of the Dutch Civil Code have indeed been attached. The Company has accepted the payment on the shares issued. _____
- (b) The following person has been appointed to serve as the Company's initial Director: _____
the incorporator, Noro (Nederland) B.V. _____
- (c) The Company's first fiscal year shall end on December the thirty-first, nineteen hundred and eighty-nine. _____

The Ministerial Certificate of No Objection was issued on December the eighteenth, nineteen hundred and eighty-nine, number B.V. 373-393, as is evidenced by a certified copy of this instrument which has been attached hereto. _____

POWER OF ATTORNEY

The power of attorney referred to in the preamble hereto is evidenced by a non-notarial document which, having been acknowledged as genuine and duly executed in accordance with the law, has been attached hereto. _____

The deponent is known to me, the civil-law notary. _____

IN WITNESS WHEREOF,

the original of this Deed of Incorporation was executed in Amsterdam on the date first written hereinbefore. _____



LOEFF CLAEYS VERBEKE

Before this instrument was read out, its contents were summarized to the deponent, who declared that she had taken due note of the contents and waived a full reading thereof. Subsequently, after a limited reading, this document was signed by the deponent and me, the civil-law notary. _____
(Signed: B.A.M. Harmse; A.P. van Lidth de Jeude.) _____

ISSUED AS A TRUE COPY

FILED
SECRETARY OF STATE
DIVISION OF CORPORATIONS
98 SEP 29 AM 11:12