

F
24000005766

Florida Department of State
Division of Corporations
Electronic Filing Cover Sheet

Note: Please print this page and use it as a cover sheet. Type the fax audit number (shown below) on the top and bottom of all pages of the document.

((H24000368797 3)))



H240003687973ABCD

Note: DO NOT hit the REFRESH/RELOAD button on your browser from this page. Doing so will generate another cover sheet.

To:

Division of Corporations
Fax Number : (850)617-6383

From:

Account Name : EXPRESS CORPORATE FILING SERVICE INC.
Account Number : T20000000146
Phone : (305)444-4994
Fax Number : (305)328-4774

****Enter the email address for this business entity to be used for future annual report mailings. Enter only one email address please.****

Email Address: _____

**FOREIGN PROFIT/NONPROFIT CORPORATION
VENTUARI INMUEBLES C.A. CO**

Certificate of Status	0
Certified Copy	1
Page Count	25
Estimated Charge	\$78.75

APPLICATION BY FOREIGN CORPORATION FOR AUTHORIZATION TO TRANSACT BUSINESS IN FLORIDA

*IN COMPLIANCE WITH SECTION 607.1503, FLORIDA STATUTES, THE FOLLOWING IS SUBMITTED TO
REGISTER A FOREIGN CORPORATION TO TRANSACT BUSINESS IN THE STATE OF FLORIDA.*

1. VENTUARI INMUEBLES C.A. CO
(Enter name of corporation; must include "INCORPORATED," "COMPANY," "CORPORATION,"
"Inc.," "Co.," "Corp.," "Inc.," "Co.," or "Corp.")

(If name unavailable in Florida, enter alternate corporate name adopted for the purpose of transacting business in Florida)

2. VENEZUELA 3. _____
(State or country under the law of which it is incorporated) (FEI number, if applicable)

4. FEBRUARY 6, 1992 5. PERPETUAL
(Date of incorporation) (Date of duration, if other than perpetual)

6. _____
(Date first transacted business in Florida, if prior to registration)
(SEE SECTIONS 607.1501 & 607.1502, F.S., to determine penalty liability)

7. 1120 S POWERLINE RD, POMPANO BEACH FL 33069
(Principal office street address)

1120 S POWERLINE RD, POMPANO BEACH FL 33069
(Current mailing address, if different)

8. Name and street address of Florida registered agent: (P.O. Box NOT acceptable)

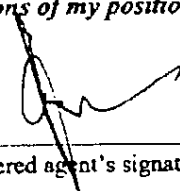
Name: LUIS M CABRERA

Office Address: 1120 S POWERLINE RD

POMPANO BEACH, Florida 33069
(City) (Zip code)

9. Registered agent's acceptance:

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated corporation at the place designated in this application, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.


(Registered agent's signature)

10. Attached is a certificate of existence duly authenticated, not more than 90 days prior to delivery of this application to the Department of State, by the Secretary of State or other official having custody of corporate records in the jurisdiction under the law of which it is incorporated.

11. For initial indexing purposes, list names, titles and addresses of the primary officers and/or directors [up to six (6) total]:

A. DIRECTORS

☒ Chairman Name: JULIO JOSE OTAOLA GASPERI
☐ Vice Chairman Address: 1120 S POWERLINE RD
☐ Director POMPANO BEACH FL 33069
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

☐ Chairman Name: JULIO CESAR OTAOLA PAVAN
☐ Vice Chairman Address: 1120 S POWERLINE RD
☒ Director POMPANO BEACH FL 33069
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

☐ Chairman Name: BEATRIZ OTAOLA DE CAPELLI
☐ Vice Chairman Address: 1120 S POWERLINE RD
☒ Director POMPANO BEACH FL 33069
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

☐ Chairman Name: _____
☐ Vice Chairman Address: _____
☐ Director _____
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

☐ Chairman Name: _____
☐ Vice Chairman Address: _____
☐ Director _____
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

☐ Chairman Name: _____
☐ Vice Chairman Address: _____
☐ Director _____
☐ President _____
☐ Vice President _____
☐ Secretary _____ ☐ Treasurer _____
☐ Other _____ ☐ Other _____

Important Notice: Use an attachment to report more than six (6). The attachment will be imaged for reporting purposes only. Non-indexed individuals may be added to the index when filing your Florida Department of State Annual Report form.

12. _____

Signature of Director or Officer

The officer or director signing this document (and who is listed in number 11 above) affirms that the facts stated herein are true and that he or she is aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S.

13. JULIO JOSE OTAOLA GASPERI

(Typed or printed name and capacity of person signing application)

September 18, 2024

Certification

To whom it may concern:

I, Claudia Elissa Pereira Méndez, Venezuelan attorney, duly registered under number 303,835, have seen and collated the original minutes of the Shareholders' Meeting of Ventuari Inmuebles, C.A., registered in the First Mercantile Registry Office of the Capital District, on September 05, 2024, under Number 1, Volume 262-A and I hereby certify that the attached English translation is a true and complete reproduction of the original document in Spanish and bears a true likeness to the document referred to in the certification.

Please do not hesitate to contact me if you have any further questions concerning this certification at the following telephone number or e-mail address: +58.212.952.6725/ +58.212.952.5051 or at cpereira@eseg.com.ve.


Claudia Elissa Pereira Méndez
Junior Lawyer at ESCG Abogados, S.C.



Av. Venezuela, Torre Clement, piso 6, Urb. El Rosal, Caracas, República Bolivariana de Venezuela.

I, INÉS MORALES P., holder of the identity card V-11.305.484, Certified Public Translator of the Bolivarian Republic of Venezuela in the English language, as per Title granted on December 12, 2001, duly published in the Official Gazette Nr. 37.475 dated July 1, 2002, and registered before the Main Public Registry Office of the Federal District on February 15, 2002, under Nr. 1, Folio 3, Volume 17, and before the Sixth Civil Court of First Instance for Civil, Commercial, Transit and Family Matters of the Judicial Circuit of the Metropolitan Area of Caracas on March 22, 2002. DO HEREBY CERTIFY that the document attached hereto, written in Spanish, has been submitted for translation, and textually reads as follows:

[There appears a banking form identified with number 22048824626 showing the registration fees to be paid.]

[There appears a bank voucher identified with number 54277579 showing the payment of the registration fees.]

Bolivarian Government
of Venezuela
Vice Presidency of the
Bolivarian Republic of Venezuela

SAREN Logo

Bolivarian Republic of Venezuela
Vice Presidency of the Bolivarian Republic of Venezuela

Autonomous Service of Registries and
Notaries
First Mercantile Registry Office of the
Capital District

RM No: 220
214° y 165°

Attorney JULIO ENRIQUE VALDERRAMA PISANI, Registrar

CERTIFIES

That the entry of the Mercantile Registry Office transcribed as follows, which original is filed under Volume 262-A- First Mercantile Registry Office of the Capital District, Number 1 corresponding to year 2024, as well as the Call, Notice and Document copied as follows are a true copy of its originals, which state the following:

343705

This folio belongs to:
Ventuari Inmuebles, C.A.
File number: 343705

ESC-4G
A R O A R O A

Illegible signature
Juan Andres Suarez Otaola
Attorney
Inpreabogado No. 105.824

ESCG
Abogados
Escobar, Suarez, Croes, Carrasquero Ghersi

First Mercantile Registrar of the Judicial Circuit of the Capital District and Miranda State

Your Office.

File: No. 343705

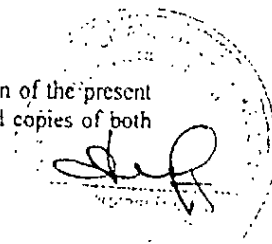
The undersigned, Sibyl Sally Rios Molina, Venezuelan, of legal age, single, holder of Identity Card No. V-14.050.293 and registered in the Taxpayer Registration ("RIF") under No. V140502932, proceeding for this act duly empowered by the Special Shareholders' Meeting of Ventuari Inmuebles, C.A. (identified as the "Company"), a company domiciled in Caracas, registered in the First Mercantile Registry of the Circuit of the Capital District and Miranda State, on February 6, 1992, which was recorded under number 20, Volume 46-A Pro., filed under file No. 343705 of said Mercantile Registry, and registered with the Taxpayer Registration Number ("RIF") No. J003693391, before you I respectfully appear and state: "At the Special Shareholders' Meeting of the Company, held on July 30, 2024, at 10:00 a.m., copies of said minutes are attached hereto duly certified so that it may be added to the file of the Company kept by this Registry Office under your charge, it was discussed and decided around the following agenda: First. To consider and resolve on the designation of an *ad hoc* Statutory Auditor; Second. To consider and resolve on the declaration of the inactivity of the Company, in view of the reports of the *ad hoc* Statutory Auditor of the Company, during the fiscal years from February 6, 1992 to December 31, 2023; Third. To consider and resolve on the amendment of the corporate purpose of the Company and, if approved, to consider and resolve on the modification of the Second Clause of the Articles of Incorporation and Bylaws relating to the corporate purpose of the Company. Fourth. To consider and resolve on the need to restate the amounts indicated in former bolivares in the capital stock of the Company and other clauses contained in the bylaws of the Company, in order to adjust them to the provisions of the last monetary reconversion; Fifth. To consider and resolve on the increase of the capital stock of the Company, as well as the increase in the nominal value of the shares of the Company, by virtue of the restatement and increase in the capital stock herein treated; Sixth: If the above points are approved, consider and resolve on the modification of Third Clause of the Articles of Incorporation and Bylaws, relating to the capital stock of the Company; Seventh. To consider and resolve on the ratification or appointment of the members of the Board of Directors of the Company for the 2024-2029 term; and Eighth. To consider and resolve on the ratification or appointment of the Statutory Auditor of the Company for the period 2024-2025.

Likewise, the following documents are attached to this participation, so that they may be added to the file of Ventuari Inmuebles, C.A., which is kept by this Registry:

- i. RIF of Ventuari Inmuebles, C.A.
- ii. Consolidated Balance Sheet of the Company during the period of economic inactivity from February 6, 1992 to December 31, 2024 (sic), with the respective report of the Statutory Auditor,
- iii. Inventory of the contribution of personal property subscribed by the shareholders Julio César Otaola Páván and Beatriz Gásperi de Otaola, accompanied by the certification of an independent accountant;
- iv. Balance Sheet of the Company as of July 29 and 30, 2024, with the respective report of the Statutory Auditor;
- v. Copy of the identity card, RIF, CPC affiliation certificate and letter of acceptance to the position of the *ad-hoc* Statutory Auditor of the Company;
- vi. Letter of acceptance to the position of the Statutory Auditor of the Company.

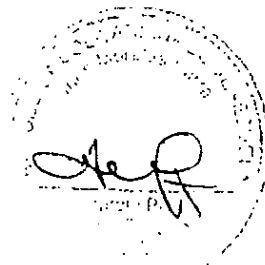
In this regard, I hereby request the Registrar to order the registration, posting and publication of the present participation and the accompanying minutes. I also respectfully request that two (2) certified copies of both documents be issued to me.
In Caracas, on the date of the registration note.

Illegible signature
Sally Rios Molina



Bolivarian Government
of Venezuela
Vice Presidency of the
Bolivarian Republic of Venezuela

SAREN Logo



Bolivarian Republic of Venezuela
Vice Presidency of the Bolivarian Republic of Venezuela

Autonomous Service of Registries and
Notaries
First Mercantile Registry Office of the
Capital District

RM No: 220

214° y 165°

Thursday, September 05, 2024

Having submitted the above document by the SIGNOR for its registration in the Mercantile Registry, fixing and publication. Do so accordingly and file the original document and add the original to the Company's file together with the accompanying documents. Issue the publication copy. The above document drafted by Attorney JUAN SUAREZ IPSA No. 105824 is registered in the commercial registry office under number 1, Volume 262 - A FIRST MERCANTILE REGISTRY OF THE CAPITAL DISTRICT. Rights paid Bs. 14618.99, according to Form No. RM 22048824626. The identification was made as follows: Sibyl Sally Rios Molina, identity card N° V- 14050293.

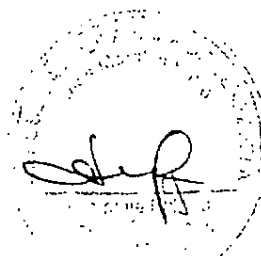
Reviewing attorney: Jenny Lourdes Manrique Izquierdo.

Registrar

Attorney Julio Enrique Valderrama Pisani

This page belongs to:
VENTUARI INMUEBLES, C.A.
File Number: 343705
MOD

Illegible signature
Juan Andres Suarez Otaola
Attorney
Inpreabogado No. 105.824



ESCG
Abogados
Escobar, Suarez, Crocs, Carrasquero Gherzi

"MINUTES OF THE SPECIAL SHAREHOLDERS'
MEETING OF VENTUARI INMUEBLES, C.A.
HELD ON JULY 30, 2024

In the city of Caracas, at 10:00 a.m. on July 30, 2024, a special shareholders' meeting of Ventuari Inmuebles, C.A. (the "Company"), a company incorporated and domiciled in Caracas, registered in the First Mercantile Registry of the Judicial Circuit of the Federal District and Miranda State, on February 6, 1992, registered under number 20, Volume 46-A Pro., filed under file No. 343705 of said Mercantile Registry and with Taxpayer Registry Number ("RIF") No. J003693391, which was attended by the shareholders (i) Dr. Julio César Otaola Paván, a Venezuelan citizen, of legal age, holder of the identity card No. V.-248.164, owner of fifty (50) common and registered shares, as evidenced in the Shareholders' Registry Book of the Company; and (ii) Beatriz Gásperi de Otaola, a Venezuelan citizen, of legal age, married, of this domicile, and holder of an identity card No. V.-924.757, owner of fifty (50) common and registered shares, as evidenced in the Shareholders' Registry Book of the Company. Having verified the attendance and representation in the meeting of the totality of the capital stock of the Company, the meeting will be held without the need for prior notice of the call for the meeting. The following items of the agenda were then considered:

First. To consider and resolve on the designation of an *ad hoc* Statutory Auditor;

Second. To consider and resolve on the declaration of the Inactivity of the Company, in view of the reports of the *ad hoc* Statutory Auditor of the Company, during the fiscal years from February 6, 1992 to December 31, 2023;

Third. To consider and resolve on the amendment of the corporate purpose of the Company and, if approved, to consider and resolve on the modification of the Second Clause of the Articles of Incorporation and Bylaws relating to the corporate purpose of the Company.

Fourth. To consider and resolve on the need to restate the amounts indicated in former bolívares in the capital stock of the Company and other clauses contained in the bylaws of the Company, in order to adjust them to the provisions of the last monetary reconversion;

Fifth. To consider and resolve on the increase of the capital stock of the Company, as well as the increase in the nominal value of the shares of the Company, by virtue of the restatement and increase in the capital stock herein treated;

Sixth. If the above points are approved, consider and resolve on the modification of Third Clause of the Articles of Incorporation and Bylaws; relating to the capital stock of the Company;

Seventh. To consider and resolve on the ratification or appointment of the members of the Board of Directors of the Company for the 2024-2029 term; and

Eighth. To consider and resolve on the ratification or appointment of the Statutory Auditor of the Company for the period 2024-2025.

The Shareholders' Meeting gave its unanimous approval to the proposed agenda. Then, the meeting submitted to the consideration of the Shareholders' Meeting the First Item of the agenda. Where shareholder, Dr. Julio Otaola Paván, proposed the designation of an *ad-hoc* Statutory Auditor to resolve on the declaration of Inactivity of the Company during the periods from February 6, 1992 to December 31, 2023. Immediately, Shareholders' Meeting unanimously approved to appoint Gisela Amelia Mata de Fossey, Venezuelan, of legal age, of this domicile, holder of identity card No. 4.357.810, and registered in the Public Association of Accountants ("CPC") under the No. 3494, in the position of *ad-hoc* Statutory Auditor of the Company, for the declaration of inactivity of the Company during the periods from February 6, 1992 to December 31, 2023. Afterwards, the Shareholders' Meeting addressed the Second Item on the agenda. Shareholder Dr.

Julio Otaola Paván, raised the need to resolve on the declaration of inactivity of the Company, during the periods from February 6, 1992 to December 31, 2023 since it has not carried out any economic activity during the aforementioned fiscal years. After the corresponding deliberations, reading and analysis of the corresponding Report of the *ad hoc* Statutory Auditor of the Company, the Shareholders' Meeting unanimously approved the Consolidated Balance Sheet of the Company, which shows the commercial inactivity of the Company during the financial years from February 6, 1992 to December 31, 2023. Subsequently, the Third Item on the agenda was submitted to the consideration of the Shareholders' Meeting. Shareholder Dr. Julio Otaola Paván, presented a proposal to amend the corporate purpose of the Company in order to exclude the investment activity in securities from it. After the corresponding deliberations, the Shareholders' meeting unanimously agreed to amend the second clause of the Articles of Incorporation and Bylaws, to read as follows:

"SECOND CORPORATE PURPOSE: The purpose of the company is to make investments in movable or immovable assets, purchase, sell, exchange and manufacture real estate; give and receive money in loans; take and receive movable or immovable assets in lease, among others. It is hereby understood that the preceding listing is enunciative, since the company may engage in all kinds of lawful business as may be decided by the Shareholders' Meeting without any limitation whatsoever, and may also enter into all kinds of acts and agreements, since its capacity will be as broad as that of any natural person under Venezuelan law."

Immediately, the Shareholders' Meeting began to consider the Fourth Item on the agenda. The shareholder, Dr. Julio Otaola Paván, stated that, due to the Decree with Rank, Value and Force of Law of Monetary Reconversion No. 5229, published in the Official Gazette of the Bolivarian Republic of Venezuela No. 38,638, on March 6, 2007, effective as of January 1, 2008, and Decree No. 3548 of Monetary Reconversion, published in the Official Gazette of the Bolivarian Republic of Venezuela No. 41,446, on July 25, 2018, and the most recent Decree No. 4553 on the Monetary Restatement, published in the Official Gazette of the Bolivarian Republic of Venezuela No. 42,185, on August 6, 2021 (the "Reconversion Decrees"), the amount of the capital stock of the Company was obsolete in its value, for which reason it was considered convenient to restate the amount of the capital stock, in accordance with the Restatement Decrees. Once the corresponding deliberations had been carried out, the Shareholders' Meeting unanimously resolved to adjust to bolívares the amounts expressed in former bolívares in the Third Clause of the Articles Of Incorporation and By-Laws of the Company, in accordance with the last Reconversion Decree. In view of what was agreed, the Shareholders' Meeting then considered the Fifth Item on the agenda that, given the restatement of the capital stock of the Company agreed in the previous item, it is imperative for the Company to carry out an increase of its capital stock immediately. After having carried out the corresponding deliberations, the shareholders' meeting unanimously agreed to increase the capital stock of the Company by the amount of Four Hundred Thousand bolívares without cents (Bs. 400,000.00), i.e., from the amount of zero and one billionth of a bolívar (Bs. 0.000000001), which is its current capital, to the amount of Four Hundred Thousand Bolívares without cents (Bs. 400,000.00). Therefore, and in accordance with the provisions of Reconversion Decrees, the need was expressed to increase the nominal value of the shares of the Company, giving a value to the shares that could be used due to the norms that regulate the aforementioned Reconversion Decrees, which require the use of two decimals maximum for amounts expressed in Venezuelan legal tender. After extensive deliberation on the matter, the Shareholders' Meeting unanimously resolved to increase the value of the shares of the Company, from zero and one ten thousand millionths of a bolívar (Bs. 0.0000000001), per share, which is its current value, to Four Thousand bolívares without cents (Bs. 4,000.00) per share, which difference was fully paid by means of the contribution of movable assets made by the shareholders Dr. Julio Otaola Paván and Beatriz Gáspari de Otaola, previously identified, to the Company, as shown in the inventory of personal property subscribed by the shareholders, attached to these minutes. Immediately, the Sixth Item on the agenda was submitted to the consideration of the Shareholders' Meeting. Shareholder Dr. Julio Otaola Paván took the floor to explain to the Shareholders' Meeting the need to modify the Third Clause of the Articles of Incorporation and Bylaws of the Company, in order to increase the capital stock and the value of the shares of the Company agreed in the previous item. After the pertinent deliberations, the Shareholders' Meeting unanimously resolved to amend the Third Clause of the Articles of Incorporation and By-laws, being the same worded as follows:

"THIRD: CAPITAL AND SHARES: The capital of the company is the amount of Four Hundred Thousand Bolivares without cents (Bs. 400.000,00) divided into one hundred (100) nominative and non-convertibles to bearer shares with a nominal value of Four Thousand Bolivares (4,000.00) each. The capital is subscribed as follows: Julio Otaola Paván has subscribed fifty (50) shares with a nominal value of Four Thousand Bolivares and zero cents (Bs. 4,000.00) each one and Beatriz Gásperi de Otaola has subscribed fifty (50) shares with a nominal value of Four Thousand Bolivares and zero cents (Bs. 4,000.00) each one. It has been fully subscribed and paid by the shareholders by means of contribution of movable assets, as stated in the movable assets inventory subscribed by the shareholders and the certification of said inventory drawn up by a certified public accountant, which is attached hereto."

Afterwards, the Shareholders' Meeting then continued with the Seventh Item on the agenda. After deliberating on the matter, the meeting unanimously resolved to appoint as members of the Board of Directors of the Company for the period 2024-2029, the following directors: i) Dr. Julio Otaola Paván previously identified; (ii) Julio José Otaola Gásperi, Venezuelan, of legal age, married, of this domicile and holder of Venezuelan identity card No. 5.967.926; and (iii) Beatriz Otaola de Capellin, of Venezuelan nationality, of this domicile and holder of Identity Card No. 5.299.859. Finally, the Shareholders' Meeting began to consider the Eighth Item on the agenda. After deliberating on the matter, the Shareholders' Meeting unanimously resolved to appoint as Statutory Auditor of the Company for the period 2024-2025: Lic. Gisela Amelia Mata de Fossey, Venezuelan, of legal age, of this domicile, holder of the identity card No. 4.357.810 and registered in the public accountant's association: "Colegio de Contadores Públicos del Estado Miranda" ("CPC") under the No. 5494. There being no other business to be transacted, the Shareholders' Meeting of the Company was declared closed, authorizing Julio José Otaola Gásperi, so that, in his capacity of director of the Company he certifies true and accurate copies of these minutes. And, finally, authorized Sibyl Sally Rios Molina, Venezuelan, of legal age, single and holder of identity card No. V-14.050.293, so that she makes the participation corresponding to the Mercantile Registry, as well as any other formalities, notifications and/or registrations that may be required by the competent authorities.

(signed) Julio César Otaola Paván ; and (signed) Beatriz Gásperi de Otaola"

I, Julio José Otaola Gásperi, Venezuelan, of legal age, married, of this domicile, holder of identity card No. 5.967.926, registered with the RIF No. V059679267, in my capacity as director of the Company, duly authorized for such purpose in the Special Shareholders' Meeting of Ventuari Inmuebles C.A., held at 10:00 a.m., on July 30, 2024, I Certify: that the above text is a true and exact transcript of the minutes drawn for the Special Shareholders' Meeting of Ventuari Inmuebles, C.A. held at 10:00 am on July 30, 2024, which is inserted in the book of minutes of shareholders' meetings of the Company. In Caracas, as of the date of its filing with the Mercantile Registry.

Illegible signature
Julio José Otaola Gásperi

We, Julio César Otaola Paván and Beatriz Gásperi de Otaola, both previously identified, acting in our own name and on our own behalf, DECLARE UNDER OATH, that the capitals, goods, assets, securities or titles of the legal act or business granted as of the present date, come from licit activities, which may be corroborated by the competent agencies and has no connection with any illicit activities, actions or acts contemplated in the Venezuelan laws; and at the same time, we declare that the funds resulting from this act, will have a licit destination.

Illegible signature
Julio César Otaola Paván
Left thumb Right thumb

Illegible signature
Beatriz Gásperi de Otaola
Left thumb Right thumb

We, Julio César Otaola Paván and Beatriz Gásperi de Otaola, both previously identified, acting in our own name and on our own behalf, DECLARE UNDER OATH, that the capitals, goods, assets, securities or titles of the legal act or business granted as of the present date, come from licit activities, which may be corroborated by the competent agencies and has no connection with any illicit activities, actions or acts contemplated in the

To:

Page: 13 of 26

2024-11-05 20:02:15 GMT

13053284774

From: Yanet Avila

Venezuelan laws; and at the same time, we declare that the funds resulting from this act, will have a clear destination.

Illegible signature

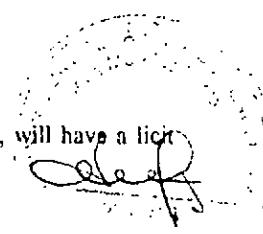
Julio César Otaola Paván

Left thumb Right thumb

Illegible signature

Beatriz Gáspari de Otaola

Left thumb Right thumb



Thursday, September 05, 2024. (signed) Sibyl Sally Rios Molina, I.D.: V-14950293, attorney Julio Enrique Valderrama Pisani issues this certified copy of the publication according to form No. 220.2024.3.2236.

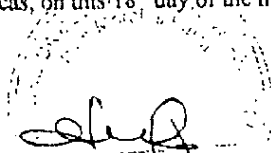
Illegible signature

Attorney JULIO ENRIQUE VALDERRAMA PISANI.

Registrar

[There appear several rubber stamps that read: "Bolivarian Republic of Venezuela. Vice Presidency of the Bolivarian Republic of Venezuela. First Mercantile Registry Office. Capital District. Autonomous Service of Registries and Notaries"]

This is a true translation of the document attached hereto. IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal in Caracas, on this 18th day of the month of September, 2024.



Inés Morales Parra

Certified Public Translator
of the Bolivarian Republic of Venezuela



Vicepresidencia de la República
Bolivariana de Venezuela

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Fecha de Emisión: 15-08-2024

La PUH es un documento con vigencia de dieciséis (16) días contados
para su cancelación, una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una
vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento
cancelado en los bancos PUH en papel y deberá emitir una nueva PUH
para realizar el trámite, de lo contrario cancelará nuevamente el número
correspondiente.

214° y 165°



SECRETARÍA NACIONAL
DE REGISTROS Y
NOTARÍAS
VENEZUELA

PLANILLA ÚNICA BANCARIA		Número Planilla: 22048824626 Número de Trámite: 220.2024.3.2236													
Tipo de Acto: AUMENTO DE CAPITAL DE EMPRESA MERCANTIL CLAUDIA ELISSA PEREIRA MENDEZ Número de teléfono: (0412)5531053 CURP (Pasaporte del Solicitante) 25846333 Nombre y Apellido del Depositante CURP (Pasaporte del Depositante) Firma del Depositante		Número Control: 488-0000-0000 <table border="1"> <tr> <td>Forma de Pago:</td> <td>Tasa SAREN</td> <td>14.618,99</td> </tr> <tr> <td>Monto Efectivo</td> <td>Tasa Municipal/Estadal</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Punto de Venta</td> <td>MONTO TOTAL</td> <td>14.618,99</td> </tr> <tr> <td>Pago por Internet</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Forma de Pago:	Tasa SAREN	14.618,99	Monto Efectivo	Tasa Municipal/Estadal	0	Punto de Venta	MONTO TOTAL	14.618,99	Pago por Internet		
Forma de Pago:	Tasa SAREN	14.618,99													
Monto Efectivo	Tasa Municipal/Estadal	0													
Punto de Venta	MONTO TOTAL	14.618,99													
Pago por Internet															
MONTO EN LETRAS: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÍCECHO BOLÍVARES CON NOVENA Y NUEVE CÉNTIMOS															
Sello de la Oficina		Bancos Recaudadores													
0175 - Banco Bicentenario 0102 - Banco de Venezuela 0163 - Banco del Tesoro		0108 - Banco Provincial													
Sello y Firma del Banco															



Vicepresidencia de la República
Bolivariana de Venezuela

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTROS Y NOTARÍAS

Fecha de Emisión: 15-08-2024

La PUH es un documento con vigencia de dieciséis (16) días contados
para su cancelación, una vez efectuada la cancelación respectiva, tiene una
vigencia de sesenta (60) días no prorrogables para presentar el documento.
Apoyado en la ley de la PUH en papel, deberá emitir una nueva PUH
para realizar el trámite, de lo contrario cancelará nuevamente el número
correspondiente.

214° y 165°



SECRETARÍA NACIONAL
DE REGISTROS Y
NOTARÍAS
VENEZUELA

PLANILLA ÚNICA BANCARIA		Número Planilla: 22048824626 Número de Trámite: 220.2024.3.2236													
Tipo de Acto: AUMENTO DE CAPITAL DE EMPRESA MERCANTIL CLAUDIA ELISSA PEREIRA MENDEZ Número de teléfono: (0412)5531053 CURP (Pasaporte del Solicitante) 25846333 Nombre y Apellido del Depositante CURP (Pasaporte del Depositante) Firma del Depositante		Número Control: 488-0000-0000 <table border="1"> <tr> <td>Forma de Pago:</td> <td>Tasa SAREN</td> <td>14.618,99</td> </tr> <tr> <td>Monto Efectivo</td> <td>Tasa Municipal/Estadal</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Punto de Venta</td> <td>MONTO TOTAL</td> <td>14.618,99</td> </tr> <tr> <td>Pago por Internet</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Forma de Pago:	Tasa SAREN	14.618,99	Monto Efectivo	Tasa Municipal/Estadal	0	Punto de Venta	MONTO TOTAL	14.618,99	Pago por Internet		
Forma de Pago:	Tasa SAREN	14.618,99													
Monto Efectivo	Tasa Municipal/Estadal	0													
Punto de Venta	MONTO TOTAL	14.618,99													
Pago por Internet															
MONTO EN LETRAS: CATORCE MIL SEISCIENTOS DÍCECHO BOLÍVARES CON NOVENA Y NUEVE CÉNTIMOS															
Sello de la Oficina		Bancos Recaudadores													
0175 - Banco Bicentenario 0102 - Banco de Venezuela 0163 - Banco del Tesoro		0108 - Banco Provincial													
Sello y Firma del Banco															

CSC-4G
BOGADO
LA OLA - SUPERA - CREA Y CREA

To:

Page: 16 of 26

2024-11-05 20 02.15 GMT

13053284774

From: Yanet Avila

about:blank

15/08/24, 11:33



Pago de Servicio SAREN

Transacción realizada con éxito. Tu número de referencia es 54277579

Número control:

54277579

Identificador pago:

22046824626

Cuenta origen:

0102***2020

Monto operación (Bs):

14.618,99

Fecha:

15/08/2024

11:33 38AM



Banco de Venezuela, S.A. Banco Universal © RIF G-20009991-6

about:blank



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
*** VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA ***

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y
NOTARÍAS
REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL
DISTRITO CAPITAL

RM No. 220
214" y 165"

Abog JULIO ENRIQUE VALDERRAMA PISANI, REGISTRADOR

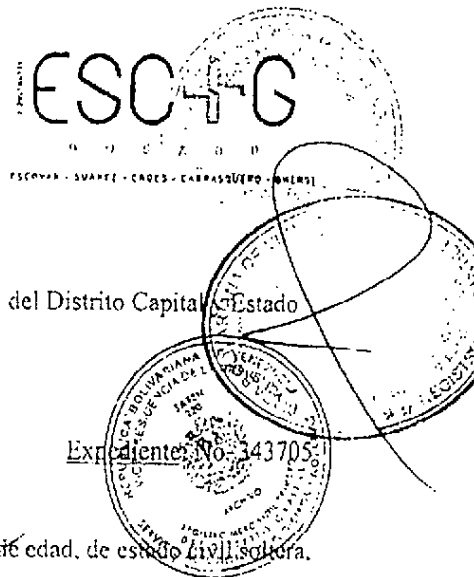
CERTIFICA:

Que el asiento de Registro de Comercio transcrito a continuación, cuyo original está inscrito en el Tomo 262 - A REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL DISTRITO CAPITAL, Número: 1 correspondiente al año 2024, así como La Participación, Nota y Documento que se copian de seguida son traslado fiel de sus originales, los cuales son del tenor siguiente:

343705

ESTE FOLIO PERTENECE A:
VENTUARI INMUEBLES, C.A
Número de expediente: 343705

Juan Andrés Suárez Vilela
Abogado
Inscripción N° 105.824



Ciudadano

Registrador Mercantil Primero de la Circunscripción Judicial del Distrito Capital y Estado

Miranda

Su Despacho.

Expediente No. 343705

Quien suscribe, Sibyl Sally Rios Molina, venezolana, mayor de edad, de estado civil soltera, titular de la cédula de identidad No. V-14.050.293 e inscrita en el Registro Único de Información Fiscal ("RIF") bajo el No. V140502932, procediendo para este acto debidamente facultada por la asamblea general extraordinaria de accionistas de Ventuari Inmuebles, C.A. (en adelante identificada como la "Compañía"), sociedad mercantil domiciliada en Caracas, inscrita ante el Registro Mercantil Primero de la Circunscripción del Distrito Capital y Estado Miranda, en fecha 6 de febrero de 1992, la cual quedó anotada bajo el número 20, Tomo 46-A Pro., archivado bajo el expediente No. 343705 de dicho Registro Mercantil y con Registro Único de Información Fiscal ("RIF") No. J003693391, ante usted respetuosamente ocurro y expongo: "En la asamblea general extraordinaria de accionistas de la Compañía, celebrada el 30 de julio de 2024, a las 10:00 am., de cuya acta se acompaña copia debidamente certificada a fin de que sea agregada al expediente que de la Compañía se lleva en ese Registro a su digno cargo, se discutió y resolvió en torno al siguiente orden del día: Primero. Considerar y resolver sobre la designación de un Comisario *ad-hoc*; Segundo. Considerar y resolver sobre la declaratoria de inactividad comercial de la Compañía, con vistas a los informes del Comisario *ad-hoc* de la Compañía, durante los ejercicios económicos comprendidos entre el 06 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2023; Tercero. Considerar y resolver sobre la reforma del objeto social de la Compañía y, de aprobarse, considerar y resolver sobre la modificación de la cláusula Segunda del documento constitutivo-estatutario, relativo al objeto social de la Compañía. Cuarto. Considerar y resolver sobre la necesidad de re-expresar los montos señalados en bolívares antiguos del Capital Social y demás cláusulas contenidas en los estatutos sociales de la Compañía, a los fines de adecuarlas a lo establecido en la última re conversión monetaria; Quinto. Considerar y resolver sobre el aumento de capital social de la Compañía, así como el aumento del valor nominal de las acciones de esta, en virtud de la re-expresión y aumento del capital social aquí tratados; Sexto: De aprobarse los puntos anteriores, considerar y resolver sobre la modificación de la cláusula Tercera del documento constitutivo-estatutario, relativa al capital

2024-09-24
13:09:24

Leonardo Rojas

social de la Compañía; Séptimo. Considerar y resolver sobre la ratificación o designación de los miembros de la Junta Directiva de la Compañía para el período 2024-2025; y Octavo. Considerar y resolver sobre la ratificación o designación del Comisario de la Compañía para el período 2024-2025.

Asimismo, acompaño a la presente participación, los siguientes documentos, para que sean agregados al expediente de Ventuari Inmuebles, C.A., que es llevado por este Registro:

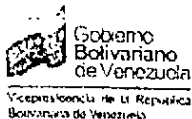
- i. RIF de Ventuari Inmuebles, C.A.
- ii. Balance General consolidado de la Compañía durante el período de inactividad económica, comprendido entre el 6 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2024, con su respectivo informe del Comisario;
- iii. Inventario de aporte de bienes muebles suscrito por los accionistas Julio César Otaola Paván y Beatriz Gásperi de Otaola, acompañado de certificación de contador público independiente;
- iv. Balance General de comprobación de la Compañía para las fechas 29 y 30 de julio de 2024, con su respectivo informe del Comisario.
- v. Copia de la cédula de identidad, RIF, carné de afiliación al C.P.U. y carta de aceptación al cargo del Comisario *ad-hoc* de la Compañía, y
- vi. Carta de aceptación al cargo del Comisario de la Compañía.

En este sentido, ruego al ciudadano Registrador se sirva ordenar el registro, fijación y publicación de la presente participación y el Acta que la acompaña. Asimismo, solicito respetuosamente se me expidan dos (2) copias certificadas de ambos documentos.

En Caracas, a la fecha de la nota de registro.



Sibyl Sally Ríos Molina



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
*** VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA ***

SERVICIO AUTÓNOMO DE REGISTROS Y
NOTARÍAS
REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL
DISTRITO CAPITAL

RM No. 220
214° y 165°

Jueves 05 de Septiembre de 2024

Por presentada la anterior participación por su FIRMANTE, para su inscripción en el Registro Mercantil, fijación y publicación. Hágase de conformidad y agréguese el original al expediente de la Empresa Mercantil junto con los recaudos acompañados. Expidase la copia de publicación. El anterior documento redactado por el Abogado(a) JUAN SUAREZ IPSA N: 105824, se inscribe en el Registro de Comercio bajo el Número. 1, TOMO 262 - A REGISTRO MERCANTIL PRIMERO DEL DISTRITO CAPITAL. Derechos pagados BS: 14618.99 Según Planilla RM No. 22048824626. La identificación se efectuó así: Sibyl Sally Rios Molina C.I.V-14050293 Abogado Revisor. JENNY LOURDES MANRIQUE IZQUIERDO

REGISTRADOR
FDO. JULIO ENRIQUE VALDERRAMA PISANI

ESTA PÁGINA PERTENECE A:
VENTUARI INMUEBLES, C.A
Número de expediente: 343705
MOD


Juan Antonio Suarez Otaola
Abogado
Inscripción N° 105.824


ESCORIA - SUAREZ - GROS - CARRASQUERO - GIERSE

“ACTA DE ASAMBLEA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
VENTUARI INMUEBLES C.A., CELEBRADA EL
30 DE JULIO DE 2024

En la ciudad de Caracas, a las 10:00 am. del día 30 de julio de 2024, se celebró una asamblea general extraordinaria de accionistas de Ventuari Inmuebles, C.A. (la “Compañía”), sociedad mercantil domiciliada en Caracas, inscrita ante el Registro Mercantil Primero de la Circunscripción del Distrito Capital y Estado Miranda, en fecha 6 de febrero de 1992, la cual quedó anotada bajo el número 20, Tomo 46-A Pro., archivado bajo el expediente No. 343705 de dicho Registro Mercantil con Registro Único de Información Fiscal (“RIF”) No. J003693391, a la cual acudieron los accionistas: (i) Dr. Julio César Otaola Pavañ, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casado, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. V.-248.164, propietario de cincuenta (50) acciones comunes y nominativas, tal como se evidencia en el Libro de Accionistas de la Compañía; y (ii) Beatriz Gásperi de Otaola, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casada, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. V.-924.757, propietaria de cincuenta (50) acciones comunes y nominativas, tal como se evidencia en el Libro de Accionistas de la Compañía. Habiéndose verificado la asistencia y la representación en la reunión de la totalidad del capital social de la Compañía, se declaró formalmente instalada la asamblea sin necesidad de publicación previa de convocatoria para la misma. Seguidamente, pasó a considerar los siguientes puntos del orden del día:

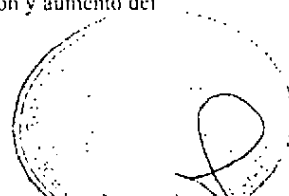
Primero. Considerar y resolver sobre la designación de un Comisario *ad-hoc*.

Segundo. Considerar y resolver sobre la declaratoria de inactividad comercial de la Compañía, con vista a los informes del Comisario *ad-hoc*, durante los ejercicios económicos comprendidos entre el 06 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2023.

Tercero. Considerar y resolver sobre la reforma del objeto social de la Compañía y, de aprobarse, considerar y resolver sobre la modificación de la cláusula Segunda del documento constitutivo-estatutario, relativo al objeto social de la Compañía.

Cuarto. Considerar y resolver sobre la necesidad de re-expresar los montos señalados en bolívares antiguos del Capital Social y demás cláusulas contenidas en los estatutos sociales, a los fines de adecuarlas a lo establecido en la última reconversión monetaria.

Quinto. Considerar y resolver sobre el aumento de capital social de la Compañía, así como el aumento del valor nominal de las acciones de esta, en virtud de la re-expresión y aumento del capital social aquí tratados.



Sexto. De aprobarse los puntos anteriores, considerar y resolver sobre la modificación de la cláusula Tercera del documento constitutivo-estatutario, relativa al capital social.

Séptimo. Considerar y resolver sobre la ratificación o designación de los miembros de la Junta Directiva de la Compañía para el periodo 2024-2029.

Octavo. Considerar y resolver sobre la ratificación o designación del Comisario de la Compañía para el periodo 2024-2025.

La asamblea dio su aprobación unánime al orden del día propuesto. A continuación, se sometió a la consideración de la asamblea de accionistas el Primer Punto del orden del día. En el cual el accionista, Dr. Julio Otaola Paván, propuso la designación de un comisario *ad-hoc* para resolver sobre la declaratoria de inactividad de la Compañía durante los periodos comprendidos entre el 06 de febrero 1992 al 31 de diciembre de 2023. De inmediato, la asamblea de accionistas aprobó por unanimidad designar a la Lic. Gisela Amelia Mata de Fossey, venezolana, mayor de edad, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No. 4.357.810, e inscrita en el Colegio Público de Contadores ("CPC") bajo el No. 5.494, en el cargo de comisario *ad-hoc* de la Compañía, para la declaratoria de inactividad de la Compañía, durante los periodos comprendidos entre el 06 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2023. De seguidas, la asamblea de accionistas entró a conocer el Segundo Punto del orden del día. El accionista Dr. Julio Otaola Paván, planteó la necesidad de resolver sobre la declaratoria de inactividad de la Compañía durante los ejercicios económicos comprendidos entre el 06 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2023, toda vez que la misma no ha llevado a cabo actividad económica alguna durante los mencionados ejercicios económicos. Una vez efectuadas las deliberaciones correspondientes, previa lectura y análisis del correspondiente Informe del Comisario *ad-hoc* de la Compañía, la asamblea de accionistas aprobó de manera unánime el Balance General consolidado de la Compañía, donde consta la inactividad comercial de esta durante los ejercicios económicos comprendidos entre el 6 de febrero de 1992 al 31 de diciembre de 2023. Seguidamente, se sometió a la consideración de la asamblea de accionistas el Tercer Punto del orden del día. El accionista, Dr. Julio Otaola Paván, presentó una propuesta para reformar el objeto social de la Compañía para excluir la actividad de inversión en valores del mismo. Una vez efectuadas las deliberaciones correspondientes, la asamblea de accionistas acordó unánimemente reformar la cláusula Segunda del documento Constitutivo-Estatutario, quedando redactada de la forma siguiente:

"SEGUNDA: OBJETO SOCIAL: El objeto de la Compañía es hacer inversiones en bienes muebles o inmuebles; comprar, vender, permutar y fabricar inmuebles; dar y recibir dinero en préstamo; dar y tomar bienes muebles o inmuebles en arrendamiento, entre otros. Queda entendido que la presente denominación es enunciativa pues la compañía podrá dedicarse a

... toda clase de negocios lícitos que disponga la Asamblea sin limitación alguna, así como también, podrá celebrar todo género de actos y de contratos, pues su capacidad será tan amplia como la de cualquier persona física en el derecho venezolano."

Inmediatamente la asamblea de accionistas entró a conocer el Cuarto Punto del orden del día. El accionista, Dr. Julio Otaola Paván, expuso que, debido al Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley de Reconvención Monetaria, No. 5.229, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 38.638, el 06 de marzo de 2007, vigente a partir del 01 de enero de 2008, el Decreto No. 3.548 de Reconvención Monetaria, publicado en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 41.446, el 25 de julio de 2018 y, del más reciente Decreto No. 4.553 sobre la Reexpresión Monetaria, publicado en la Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 42.185, el 06 de agosto de 2021 (los "Decretos de Reconvención") el monto del capital social de la Compañía quedó desfasado en su valor, por lo que consideraba conveniente re-expresar el monto del capital social, de acuerdo con los Decretos de Reconvención. Una vez efectuadas las deliberaciones correspondientes, la asamblea de accionistas resolvió por unanimidad, adecuar a bolívares los montos expresados en bolívares antiguos en la cláusula Tercera del documento constitutivo-estatutario de la Compañía, en congruencia con el último Decreto de Reconvención. En vista de lo acordado, de seguidas la asamblea de accionistas entró a conocer el Quinto Punto del orden del día que, en vista de la re-expresión del capital social de la Compañía acordada en el punto anterior, se hace imperativo para la Compañía realizar un aumento del capital social de manera inmediata. Una vez efectuadas las deliberaciones correspondientes, la asamblea de accionistas acordó por unanimidad aumentar el capital social de la Compañía en la cantidad de Cuatrocientos Mil bolívares sin céntimos (Bs. 400.000,00), es decir, de la cantidad de cero con una milmillonésima de bolívar (Bs. 0,000000001) que es su capital actual, a la cantidad de Cuatrocientos Mil bolívares sin céntimos (Bs. 400.000,00). En consecuencia y a tenor de lo dispuesto en los Decretos de Reconvención, se expuso la necesidad de aumentar el valor nominal de las acciones de la Compañía, dando un valor a las acciones que pueda ser utilizado debido a las normas que rigen los Decretos de Reconvención anteriormente mencionados, los cuales exigen el uso de dos decimales máximo para los montos expresados en moneda de curso legal venezolana. Luego de deliberar ampliamente al respecto, la asamblea de accionistas resolvió por unanimidad aumentar el valor de las acciones de la Compañía, de cero con uno diezmillillonésimas de bolívar (Bs. 0,000000001) por acción, que es su valor actual, a Cuatro Mil bolívares sin céntimos (Bs. 4.000,00) por acción, cuya diferencia fue totalmente pagada mediante el aporte de bienes muebles efectuado por los accionistas Dr. Julio Otaola Paván y Beatriz Gásperi de Otaola, anteriormente identificados, contra la Compañía, según consta en inventario de bienes muebles suscrito por los

accionistas, anexo a la presente acta. De inmediato, se sometió a la consideración de la asamblea de accionistas el Sexto Punto del orden del día. Tomó la palabra el accionista Dr. Julio Otaola Paván, para exponer a la asamblea de accionistas la necesidad de modificar la cláusula Tercera del Documento Constitutivo y Estatutos Sociales de la Compañía, en vista del aumento del capital social y valor de la acción de la Compañía acordado en el punto anterior. Luego de las deliberaciones pertinentes, la asamblea de accionistas resolvió por unanimidad la modificación de la cláusula Tercera del documento Constitutivo-Estatutario, quedando la misma redactada de la siguiente manera:

"TERCERA. CAPITAL Y ACCIONES: El capital de la compañía es de Cuatrocientos Mil bolívares sin céntimos (Bs. 400.000, 00), dividido en cien (100) acciones nominativas, no convertibles al portador, con un valor nominal de Cuatro Mil bolívares sin céntimos (Bs. 4.000, 00) cada una. El capital está suscrito así: (i) Julio Otaola Paván, ha suscrito cincuenta (50) acciones con un valor nominal de Cuatro Mil bolívares con cero céntimos (Bs. 4.000, 00) cada una; y (ii) Beatriz Gásperi de Otaola, ha suscrito cincuenta (50) acciones con un valor nominal de Cuatro Mil bolívares con cero céntimos (Bs. 4.000, 00) cada una. Ha sido íntegramente suscrito y pagado por los accionistas mediante aporte de bienes muebles, según consta en inventario de bienes muebles suscrito por los accionistas y de certificación de dicho inventario elaborada por un contador público colegiado, el cual se acompañan al presente documento."

De seguidas, la asamblea de accionistas entró a conocer el Séptimo Punto del orden del día. Luego de deliberar al respecto, la asamblea unánimemente resolvió designar como miembros de la Junta Directiva de la Compañía para el periodo 2024-2029, a los directores siguientes: (i) Dr. Julio Otaola Paván, anteriormente identificado; (ii) Julio José Otaola Gásperi, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casado, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. 5.967.926; y (iii) Beatriz Otaola de Capellin, de nacionalidad venezolana, de este domicilio y titular de la cédula de identidad No. 5.299.859. Finalmente, la asamblea de accionistas entró a conocer el Octavo Punto del orden del día. Luego de deliberar al respecto, la asamblea unánimemente resolvió designar como Comisario de la Compañía para el periodo 2024-2025 a: Lic. Gisela Amelia Mata de Fossey, venezolana, mayor de edad, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No. 4.357.810 e inscrita en el Colegio de Contadores Públicos del Estado Miranda ("CPC") bajo el No. 5.494. No habiendo otro punto que tratar, se declaró concluida la asamblea de accionistas de la Compañía, autorizándose a Julio José Otaola Gásperi, para que, en su carácter de director de la Compañía, certifique copias fieles y exactas de la presente acta. Y, finalmente, se autoriza a Sibyl Sally Ríos Molina, venezolana, mayor de edad, de estado civil soltera y titular de la cédula de identidad No. V-14.050.293, para que efectúe la participación correspondiente al

Registro Mercantil, así como cualesquiera otros trámites, notificaciones y/o registros que fueren pertinentes por ante las autoridades competentes.

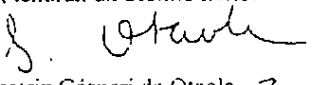
(fdo.) Julio César Otaola Paván; y (fdo.) Beatriz Gásperi de Otaola"

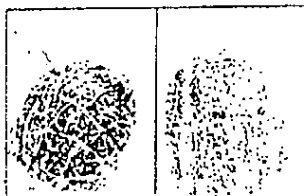
Yo, Julio José Otaola Gásperi, de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil casado, de este domicilio, titular de la cédula de identidad No.5.967.926, inscrito en el RIF bajo el No. V059679267, en mi carácter de director de la Compañía, debidamente autorizado para ello en la asamblea general extraordinaria de accionistas de Ventuari Inmuebles C.A., celebrada a las 10:00 am., del día 30 de julio de 2024, Certifico: que el anterior texto es transcripción fiel y exacta del acta levantada con motivo de la asamblea general extraordinaria de accionistas de Ventuari Inmuebles C.A., celebrada a las 10:00 am., del día 30 de julio de 2024, la cual corre inserta en el Libro de actas de asambleas de accionistas de la Compañía. En Caracas, a la fecha de su presentación al Registro Mercantil.


Julio José Otaola Gásperi

Nosotros, Julio César Otaola Paván y Beatriz Gásperi de Otaola, ambos anteriormente identificados, actuando en nuestro propio nombre y representación, DECLARAMOS BAJO FE DE JURAMENTO, que los capitales, bienes, haberes, valores o títulos del acto o negocio jurídico otorgado a la presente fecha, proceden de actividades lícitas, lo cual puede ser corroborado por los organismos competentes y no tiene relación alguna con actividades, acciones o hechos ilícitos contemplados en las leyes venezolanas; y a su vez, declaramos que los fondos producto de este acto, tendrán un destino lícito.


Julio César Otaola Paván


Beatriz Gásperi de Otaola



Pulgar izq.

Pulgar der.



Pulgar izq.

Pulgar der.

Jueves 05 de Septiembre de 2024 (FDOS.) Sibyl Sally Rios Molina C.I.V-14-10293 Abog. JULIO
ENRIQUE VALDERRAMA PISANI SE EXPIDE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE
PUBLICACIÓN SEGÚN PLANILLA NO. : 220.2024.3.2216

Abog. JULIO ENRIQUE VALDERRAMA PISANI
REGISTRADOR