

F1800000/688

(Requestor's Name)

(Address)

(Address)

(City/State/Zip/Phone #)

☐ PICK-UP

☐ WAIT

☐ MAIL

(Business Entity Name)

(Document Number)

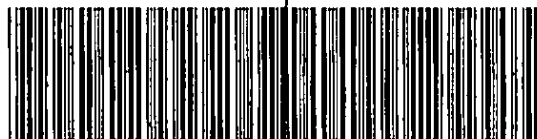
Certified Copies _____ Certificates of Status _____

Special Instructions to Filing Officer:

Bruno A. Vlahogian
AUTHORIZATION BY PHONE TO
CORRECT Name match with cert
DATE 4.10.18
DOC EXAM Y-S

Wait 32-566

Office Use Only



800311376668

04/03/18--01004--004 **87.50

RECEIVED

APR 02 2018

10 APR 19 AM 9:49

Y SULKER

APR 11 2018



FLORIDA DEPARTMENT OF STATE
Division of Corporations

April 5, 2018

BRUNO A VLAHOIANNIS
17971 BISCAYNE BLVD STE 220
AVENTURA, FL 33160 US

SUBJECT: SCI INVEST 12 INC.
Ref. Number: W18000032566

We have received your document for SCI INVEST 12 INC. and your check(s) totaling \$87.50. However, the enclosed document has not been filed and is being returned for the following correction(s):

The name listed in number one of the application must be identical to the name listed in the certificate of existence.

Please return your document, along with a copy of this letter, within 60 days or your filing will be considered abandoned.

If you have any questions concerning the filing of your document, please call (850) 245-6051.

Yasemin Y Sulker
Regulatory Specialist II

Letter Number: 318A00006914

COVER LETTER

TO: Registration Section
Division of Corporations

SUBJECT: SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE INVEST-12, CORP.
Name of corporation - must include suffix

Dear Sir or Madam:

The enclosed "Application by Foreign Corporation for Authorization to Transact Business in Florida," "Certificate of Existence," or "Certificate of Good Standing" and check are submitted to register the above referenced foreign corporation to transact business in Florida.

Please return all correspondence concerning this matter to the following:

BRUNO A VLAHOIANNIS

Name of Person

SCI INVEST 12

Firm/Company

17971 BISCAYNE BOULEVARD, SUITE 220

Address

AVENTURA, FLORIDA, 33160

City/State and Zip code

bruno.vlahogiannis@gmail.com

E-mail address: (to be used for future annual report notification)

For further information concerning this matter, please call:

BRUNO A VLAHOIANNIS

at (954) 296 2148

Name of Person

Area Code

Daytime Telephone Number

STREET/COURIER ADDRESS:

Registration Section
Division of Corporations
Clifton Building
2661 Executive Center Circle
Tallahassee, FL 32301

MAILING ADDRESS:

Registration Section
Division of Corporations
P.O. Box 6327
Tallahassee, FL 32314

Enclosed is a check for the following amount:

- ☒ \$70.00 Filing Fee ☐ \$78.75 Filing Fee & Certificate of Status ☐ \$78.75 Filing Fee & Certified Copy ☒ \$87.50 Filing Fee, Certificate of Status & Certified Copy

**APPLICATION BY FOREIGN CORPORATION FOR AUTHORIZATION TO TRANSACT
BUSINESS IN FLORIDA**

*IN COMPLIANCE WITH SECTION 607.1503, FLORIDA STATUTES, THE FOLLOWING IS SUBMITTED TO
REGISTER A FOREIGN CORPORATION TO TRANSACT BUSINESS IN THE STATE OF FLORIDA.*

1. SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE INVEST-12, CORP
(Enter name of corporation; must include "INCORPORATED," "COMPANY," "CORPORATION,"
"Inc.," "Co.," "Corp.," "Inc.," "Co.," or "Corp.")

(If name unavailable in Florida, enter alternate corporate name adopted for the purpose of transacting business in Florida)

2. FRANCE 3. _____
(State or country under the law of which it is incorporated) (FEI number, if applicable)

4. 06/28/2006 5. 99 years
(Date of incorporation) (Date of duration, if other than perpetual)

6. _____
(Date first transacted business in Florida, if prior to registration)
(SEE SECTIONS 607.1501 & 607.1502, F.S., to determine penalty liability)

7. 17971 BISCAYNE BOULEVARD, SUITE 220, AVENTURA, FLORIDA, 33160
(Principal office address)

(Current mailing address, if different)

8. Name and street address of Florida registered agent: (P.O. Box NOT acceptable)

Name: BRUNO A VLAHOIANNIS

Office Address: 17971 BISCAYNE BOULEVARD, SUITE 220

AVENUTRA, Florida 33160
(City) (Zip code)

9. Registered agent's acceptance:

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated corporation at the place designated in this application, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.



(Registered agent's signature)

10. Attached is a certificate of existence duly authenticated, not more than 90 days prior to delivery of this application to the Department of State, by the Secretary of State or other official having custody of corporate records in the jurisdiction under the law of which it is incorporated.

18 APR 16 AM 5:49

11. Names and business addresses of officers and/or directors:

A. DIRECTORS

Chairman: _____

Address: _____

Vice Chairman: _____

Address: _____

Director: _____

Address: _____

Director: _____

Address: _____

B. OFFICERS

President: BRUNO A VLAHOIANNIS

Address: 13509 NE 23RD PLACE, NORTH MIAMI, FLORIDA, 33181

Vice President: _____

Address: _____

Secretary: _____

Address: _____

Treasurer: _____

Address: _____

NOTE: If necessary, you may attach an addendum to the application listing additional officers and/or directors.

12. _____
Signature of Director or Officer

The officer or director signing this document (and who is listed in number 11 above) affirms that the facts stated herein are true and that he or she is aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S.

13. BRUNO A. VLAHOIANNIS PRESIDENT
(Typed or printed name and capacity of person signing application)

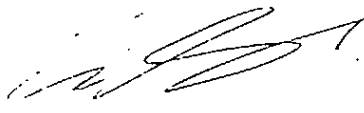
Bilingual Corporation
1825 Ponce De Leon Blvd.
Coral Gables, FL 33134
Telephone: (786) 556-4858

Professional Translation Services Since 2001

Certification by Translator

I, Mark Cohen, certify that I am fluent in the English and French languages, and that the document shown below is a complete and accurate translation of the original French language document also shown below, the May 10, 2006 Articles of Incorporation for the Invest-12 Real Estate Company of Paris, France signed by Mr. Skliros Polydoros and Mr. Skliros Spyridon.

Signed by Mark Cohen, March 27, 2018

X 
Signature

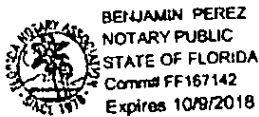
March 27, 2018
Date

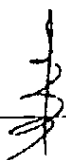
Notary Section

State of Florida – County of Miami-Dade

Sworn before me, March 27, 2018 by Mark Cohen, known to me personally.

Notary Seal and Signature:



X 
Benjamin Perez, Notary Public, State of Florida.

(This document is the Articles of Incorporation of a company, it states the following:)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / REAL ESTATE COMPANY INVEST-12 </ b>
/ 2 bis rue des E ...

1406519601

DATE SENT: 2014-JULY-15

RECEIPT NUMBER: 2014R065122

MANAGEMENT NO.: 2014D03227

SERIAL NUMBER: 490820362

DENOMINATION: INVEST-12 REAL ESTATE COMPANY

ADDRESS: 2 Bis des Ecoles Street 75005 Paris, France

DATE OF DOCUMENT: 2014- JUNE - 2

TYPE OF ACT: CORPORATE STATUTES AFTER DOMICILE TRANSFER

NATURE OF ACT: (Blank)

Page 1 of 13

(End page 1)

(Start page 2)

20.14D03227 / 490 820 362 / DI / REAL ESTATE CIVIL COMPANY INVEST-
12 </ b> / 2 bis rue des E ...

ARTICLES OF INCORPORATION

REAL ESTATE COMPANY

INVEST 12

Headquarters: 12 Des Investisseurs -Investors Street

91560 - CROSNE

Capital of 10.000 Euros

Amended June 2, 2014

Page 2 of 13

(End page 2)

(Start page 3)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

TITLE I

SUBJECT - DENOMINATION - DOMICILE – DURATION

Article 1 - Form

It is hereby formed between the owners of each part, hereafter all owners, whose shares are constituted to create a Real Estate Company which will be governed by Articles 1832 to 1987-1 and more particularly 1845 and following of the Civil Code and by the present statutes.

Article 2 - Purpose

The object of the Company is:

The acquisition, construction, rental, management, development of all properties in France and abroad and, more generally, all securities, real estate and financial transactions directly or indirectly related to this purpose and nature to facilitate its realization but not likely to affect the exclusively civilian nature of the social activity.

Article 3 - Name

The Company has the following name:

"INVEST-12" REAL ESTATE COMPANY.

In all acts and documents issued by the Company and intended for third parties, including letters, invoices, announcements and various publications will indicate the legal name preceded or followed, in a legible manner, the words Company followed by the indication of the registered office.

Article 4 - Headquarters

The registered office is located at 2bis, Street of the Schools - Rue des Ecoles 75005 – PARIS, FRANCE.

It may be transferred to another place in the same city or department by simple decision of the management, which, in this case, is authorized to amend the statutes accordingly and everywhere else, by a special decision of the community of associates.

Article 5 - Term

The term of the duration of the Company and fixed at 99 years from its registration in the Registry of Commerce and Companies. The term of the Company may be extended one or more times without each waiver exceeding ninety-nine years.

At least one year before the expiration date of the Company, the partners must be consulted in order to decide whether the Company should be continued. Absent this, any partner may request the President of the High Court, ruling on the application, the appointment of a representative of the court responsible for provoking the consultation provided for above.

The decision to extend is taken by the majority provided for the amendment of the statutes.

The coporation is not dissolved by the death, nor by the collapse, the personal bankruptcy, the liquidation of the property, the judicial settlement of a partner.

(End page 3)
(Start page 4)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY
/ 2 bis rue des E ...

TITLE II

CONTRIBUTIONS CAPITAL STOCK ACCOUNTS

Article 6 - Contributions

The partners contribute to the company the following amounts:

Mr SKLIROS Polydoros born 21/JULY/1967 in GREECE of whose domicile is at 3,
Bis Rue du Port, 94000 CRETEIL.

TWO THOUSAND EUROS 2,000 E

Mr SKLIROS Spyridon born on 17/MARCH/1966 in GREECE of Greek nationality
whose domicile is at 2 bis, Rue des Ecoles 75005 PARIS.

EIGHT THOUSAND EUROS 8.000 €

In total TEN THOUSAND EUROS 10.000 €

The sum of € 1000 was actually paid into the social security fund that was deposited on
the account of SCI opened with Banque Populaire 54-56, bd Saint Germain 75005
PARIS.

The entire release of the share capital will be made later by decision of the management
according to the needs of the company.

Article 7 - Share Capital (New mention)

The share capital is set at 10,000 Euros. It is divided into 100 shares of 100 Euros each,
allotted to the partners, as follows:

- The SARL NAUTILUS

Shares numbered from 1 to 99 inclusive - 99 shares

- Mr. Bruno VLAHOIANNIS

The share number 100 - 1 part

Total equal to the number of shares making up the share capital is --- 100 shares

Article 8 - Capital increases

The share capital may, by virtue of an extraordinary decision of the group of shareholders, be increased on one or more occasions by the creation of new shares allotted in consideration of contributions in kind or in cash; but, the awardees, if they are not already associated, will have to be approved.

It may also, by virtue of a special decision of the said collectivity, be increased in one or more installments, by capitalization of all or part of the reserves or beneficiaries, by raising the nominal value of the existing shares, or the creation of new shares.

(End page 4)

(Start page 5)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

Article 9 - Capital Reduction

The capital may also, by virtue of an extraordinary decision of the community of shareholders, be reduced, for any reason and in any manner whatsoever, in particular by way of redemption or redemption of units, reduction of their amount or their number with the obligation, if any, to sell or purchase old shares to allow the transaction.

Article 10 - Advances in current account

The members of the Company may, with the agreement of the management, deposit into the current account, in the social security fund, the sums which would be necessary for the needs of the Company.

The sums thus paid shall produce interest only if it is so decided by the management which, in that case, shall determine the rate and the conditions thereof.

The conditions for withdrawal of amounts paid will be determined by the management and may be ascertained by mere mention in the accounts of the Company.

Article 11 - Representation of shares

Shares may not be represented as marketable securities.

The rights of each partner in the Company result only from the articles of association, subsequent amending acts and disposals of shares regularly granted, recorded and published.

Article 12 - Inter vivo transfer of shares

1 - Recognition of the transfer of shares

Any transfer of shares must be recorded in writing.

The assignment is enforceable against the company only after having been served on the company or accepted by it in a notarial act, in accordance with Article 1690 of the Civil Code.

It is only effective against third parties after completion of these formalities and after publication.

Transfers between spouses must result from a notarial deed or private deed having acquired a certain date other than by the death of the manager.

2 - Approval:

a) - The units may only be transferred between partners or to third parties outside the Company after approval by the assignee proposed by the community of shareholders ruling under the conditions set out in Article 24 below.

In order to obtain this consent, the partner who wishes to sell all or part of his shares must notify the Company and each of its co-shareholders of the proposed transfer by registered letter or extra-judicial act, indicating the surname, first names, profession,

(End page 5)

(Start page 6)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / **INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY** / 2 bis rue des E ...

or nationality and domicile of the proposed assignee and the number of shares to be assigned and to seek the consent of the assignee.

In both of the notification of the proposed transfer to the Company, the management must convene the shareholders in assembly to decide on the application for approval.

The decision of the shareholders is not reasoned, and the management notifies within eight days the voting result of the meeting to the selling partner by registered letter with acknowledgment of receipt.

In case of refusal of approval of the proposed transferee, the partners may acquire the transferor's shares; in the case of multiple tenders, they are deemed to be acquirers in

proportion to the number of shares they held as of the date of notification of the proposed transfer.

If no partner acquires or the tenders do not relate to all of the units for which the proposed transfer has not been approved, the corporation could have the units acquired by a designated third party, or could repurchase the units for cancellation.

The name of the proposed purchaser (s), shareholder (s) or third party (s), the redemption offer by the Company as well as the offered price are notified to the transferor. In case of dispute over the price, it is fixed in accordance with the provisions of Article 1843.4. of the Civil Code, without prejudice to the right of the transferor to keep its shares.

If no offer to purchase is made to the assignor within two months of the last of the notifications made by the assignor, the approval for the assignment shall be deemed to have been acquired unless the other partners decide, within same period, the early dissolution of the Company.

The transferor may cancel that decision by notifying his renunciation of the assignment within one month from the said decision.

If the assignment is approved, it must be regularized within two months of the notification of the approval; in the absence of regularization within this period, the transferor shall be deemed to have renounced the assignment.

The above provisions are applicable to all cases of transfer inter vivo, either free of charge or for a fee, even though the transfer would take place by way of merger or contribution.

b) - Any plan to pledge units is subject to the approval of the partners under the same conditions as the sale of shares. The consent given to the proposed pledge entails the consent of the assignee in the event of compulsory execution of the shares provided that such realization be notified two months before the sale to the partners and to the Company.

Each partner may take the place of the purchaser within five clear days of the sale. If several partners exercise this option, they are deemed to be acquirers in proportion to the number of shares they held previously. If no partner exercises this power, the Company may redeem the shares itself with a view to their cancellation.

c) - Any other case of compulsory realization must likewise be notified two months before the sale both to the partners and to the Company. The partners may within this period decide to dissolve the Company or acquire the shares under the conditions set out in (a) above.

If the sale has taken place, the partners or the Company may exercise the option of substitution recognized in b) above. The non-exercise of this faculty carries the approval of the purchaser.

(End page 6)

(Start page 7)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST - 12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

Article 13 - Death or withdrawal of a partner.

1 - Death

In the event of the death of a partner, the Company continues between the surviving partners and the assigns the shares of the deceased partner to their spouse in property, their heirs, the assignation to the spouse is subject to the approval of the surviving partners.

They must justify their claim within three months of the death by the production of the shipment of an act of notoriety or the extract of a title of inventory.

The exercise of the rights attached to the shares of the deceased partner is subject to the production of this justification without prejudice to the right of the management to require any notary to issue deliveries or excerpts of all acts establishing such qualities.

As long as there has not been a process of sharing the shares depending on the succession of the partner

Upon the death, the rights attached to said shares will be exercised as stated under article 14 of these statutes.

2 - Withdrawal of a partner

Without prejudice to the rights of third parties, an associate may withdraw totally or partially from the Company after authorization given by a unanimous decision of the other partners.

The withdrawal may also be authorized for just cause by a court order.

The retiring partner is entitled to the reimbursement of its shares, the value of which, in the absence of an amicable agreement, will be determined by expertise in accordance with the provisions of article 184304 of the Civil Code.

Article 14 - Rights attached to shares.

Each share entitles, in the ownership of the corporate assets and the distribution of profits to a fraction proportional to the number of existing shares.

The rights and obligations attached to the units follow them in whatever hand they pass.

Ownership on the one hand automatically implies adherence to the statutes and decisions regularly taken by the partners,

Each unit is indivisible with respect to the Company. Undivided co-owners are required to exercise their rights to be represented in the Company by a sole proxy chosen from among the co-owners or outside them; in the absence of an agreement, it is the responsibility of the most diligent co-owner to have a representative appointed by court appointed, who may not be a partner.

The heirs who are assigns or creditors of a partner may not, under any pretext whatsoever, require the affixing of seals on the property and papers of the Company, request their partition or auction, or interfere with any in the acts of his administration. They must, for the exercise of their rights, refer exclusively to the annual inventories, the decisions of the management and, if applicable, those of the partners.

Page 7 of 13

(End page 7)

(Start page 8)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST - 12 REAL ESTATE COMPANY
/ 2 bis rue des E ...

Article 15 - Responsibility of the partners.

In their respective reports, the partners are liable for the debts and liabilities of the Company, each in proportion to the number of shares it owns.

With respect to social creditors, the partners are held in accordance with Article 1857 of the Civil Code But in all acts that contain commitments on behalf of the Company and, in particular, In those relating to loans and contractors' treaties, the management shall have the creditors waive the right to exercise personal action against the partners, so that the said creditors may not, as a result of such waiver, exercise any actions and proceedings only against this Company and the property belonging to it.

Article 16 • Insolvency - Bankruptcy.

If there is insolvency, personal bankruptcy, liquidation of property or judicial settlement, recovery or judicial liquidation of a partner and unless the others unanimously decide to dissolve the Company, they will proceed with the reimbursement of the social rights of the interested party, who will then take the quality of the partner. The value of the corporate rights to be reimbursed is determined under the conditions provided for in Article 1843.4 of the Civil Code.

TITLE III

ADMINISTRATION OF THE COMPANY

Article 17 - Management - Appointment and duration of office

1 - The Company is managed by one or more managers, partners or not, appointed by collective decision of the partners representing more than half of the shares.

2 - The functions of the manager have an unlimited duration.

They stop by his death, his resignation, his collapse, his personal bankruptcy, his liquidation of property, its judicial settlement, its reorganization or liquidation, its resignation or revocation.

The death, resignation or dismissal of a manager, whether or not a partner, does not entail the dissolution of the company, or, in the event of the resignation or dismissal of an associate, the right of the latter to withdraw from the Company. A new manager is then appointed by the community of shareholders convened urgently by the resigning manager or failing that, and in other cases by a legal representative appointed at the request of the most diligent partner.

3 - The manager is revocable during his mandate by a decision of the partners representing more than half of the shares. If the revocation is decided without just cause, it may give rise to damages. The manager is also revocable by the Courts for legitimate cause at the request of any partner.

4 - If for any reason whatsoever, the Company is without a manager for more one year, any interested person may ask the Tribunal to declare the dissolution of the company.

(End page 8)

(Start page 9)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

Article 18 - Powers of the management.

In the relationship between partners, the manager may perform all acts of management that the interest of the Company requires, including the granting of all leases and borrowings within the limits of the corporate purpose.

In dealing with third parties, the manager has the broadest powers to act on behalf of the Company and to make or authorize all acts and transactions within the scope of the corporate purpose.

In case of plurality of managers, each exercises his powers separately, except the right of each of them to oppose an operation before it is concluded. But the opposition formed by a manager in the acts of another manager is ineffective with respect to third parties unless it is established that they became aware of them.

The manager may, under his personal responsibility, confer any delegation of powers.

Article 19 - Remuneration of the management

In remuneration for their duties and in compensation for the responsibility attached to management.

Managers are entitled to fixed, proportional or mixed salary, the amount and the payments are determined upon appointment.

The manager is also entitled to the reimbursement of his entertainment and travel expenses.

Article 20 - Responsibility of the Manager

Regardless of the liability that it incurs if it is associated, each manager is individually liable to the Company, and to third parties, either violations of the laws and regulations, the violation of the statutes, or the mistakes committed by its management,

If several managers have participated in the same events, their responsibility is in solidarity with third parties and partners. However, in their relations with each other, the Tribunal determines the contributory share of each in the distribution of the damage.

If a legal person exercises the management, its directors are subject to the same conditions and obligations and incur the same civil and criminal responsibilities, that they were managers in their own name, without prejudice to the joint and several liabilities of the legal person they lead.

TITLE IV

Article 21 - Purpose

The collective decisions of the shareholders are intended, among other things, to approve the financial statements, authorize the managers for transactions exceeding their powers, appoint and dismiss the managers and amend the articles of association.

(End page 9)

(Start page 10)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

Article 22 - Consultation methods

1 - The will of the associates is expressed by collective decisions of which the associates are obliged to follow, unless they are absent, not in agreement or incapacitated.

These decisions result from the choice of management either of a general meeting or of a consultation by correspondence. They may also result from the consent of all the partners expressed in an act.

A - General meeting: The meeting is convened by the management at the place of the registered office or at any other time indicated in the convening notice. Any non-managing partner can, at any time, by registered letter, ask the manager to provoke a deliberation of the partners on a specific question. Unless the question relates to the delay of the manager in fulfilling one of his obligations, the request is considered satisfied when the manager accepts that the question be placed on the agenda of the next meeting.

If the manager objects to the request or remains silent, the requesting partner may, at the end of the period of one month from the date of his request, request the President of the High Court ruling in the form of interim appointment of an agent responsible for provoking the deliberation of the partners.

During the liquidation period, the meetings are convened by the liquidator (s).

The convocation is made by registered letter sent at least fifteen days before the meeting to each of the partners. This letter indulges the agenda of the meeting so that the content and scope of the questions contained therein appear clearly without reference to other documents.

As soon as the meeting is convened, the text of the proposed resolutions and any documents necessary for the approval of the shareholders are made available to them at the registered office or they may be read or copied. These documents may be sent to them upon request and at their expense by letter recommended.

The meeting is chaired by the manager or, if not associated, by the current and accepting partner who owns or represents the largest number of units.

It can be debated only the items on the agenda, unless all the partners are present.

B - Written consultation: In case of written consultation, the text of the proposed resolutions as well as the documents necessary for the information of the partners, are sent to each of them by registered letter with acknowledgment of receipt.

The partners have a period of fifteen days from the date of receipt of the draft resolutions to cast their vote in writing, the vote being for each resolution formulated by the words "YES" or "NO".

The answer is sent by registered letter. Any associate who has not responded within the above deadline is considered to have abstained.

2 - All partners have the right to participate in decisions whatever the nature and number of shares they own.

Any associate can be represented by his spouse (partner or not) or by another partner justifying his power.

3 - The minutes are drawn up on a listed and initialed register or on flip charts also quoted and initialed in accordance with the law.

Copies or extracts of these minutes are validly certified by a single manager. During the liquidation, their certification is validly carried out by a single liquidator.

(End page 10)

(Start page 11)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY
/ 2 bis rue des E ...

Article 23 - Ordinary collective decisions

The decisions of the shareholders concerning neither the amendments to the bylaws nor the approval of new partners are described as ordinary, it being specified that the appointment and dismissal of the managers, even the statutory ones, are within their competence.

Each year the management is accountable for the management to the partners as stated in article 27 below.

Ordinary collective decisions must, to be valid, be adopted by one or more partners representing more than half of the share capital. If this majority is not reached, the decisions are on second call, taken by a majority of the votes cast regardless of the proportion of capital represented.

However, your majority is irreducible if it is a question of voting on the appointment or dismissal of the manager.

Article 24 - Extraordinary collective decisions

The decisions of the partners approving new partners or amending the articles of association are described as extraordinary.

Extraordinary decisions can only be validly taken if they are adopted

- unanimously if it involves changing the nationality of the Company or increasing the commitments of a partner or transforming the Company into a form of company in which the partners are liable for aggravation.

- by the partners representing at least 3/4 of the share capital for any other extraordinary decision.

Article 25 - Right of communication of partners

The partners have the right to obtain at least once a year communication of the books and social documents and to ask in writing questions about the social management to which it will have to be answered in writing within one month.

Any associate may, after any statutory amendment, request the company to issue a certified copy of the bylaws in force on the day of the application. The management must attach to this document the updated list of partners and managers.

During any consultation of the shareholders, either in writing or by general meeting, each non-managing partner has the right to obtain the necessary documents and information to enable him to make an informed decision on the management of the Company.

The nature of these documents and the conditions for their sending or making available are determined by the regulations in force.

¶

(-7 P

(End page 11)

(Start page 12)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY
/ 2 bis rue des E ...

TITLE V

FISCAL YEAR - ACCOUNTS - ALLOCATION AND DISTRIBUTION OF BENEFITS

Article 26 - Financial year

The financial year begins on January 1 and ends on December 31, Exceptionally the first fiscal year ends on December 31, 2007.

Article 27 - Accounts - Partners' right of communication

At the end of each financial year, it is drawn up by the management of an inventory containing an indication of the assets and liabilities of the Company, a balance sheet, a profit and loss account with annexes.

Management must at least once report to the partners on its management,

This statement of accounts must include a written report on the company's activities during the year or the financial year in which the profits made or foreseen and the losses incurred or foreseen are indicated.

This report and the above documents, the text of the proposed resolutions and any other documents necessary for the information of the shareholders are sent to each of them by simple letter at least fifteen days before the meeting of the meeting.

These same documents are, during this period, kept at the disposal of the partners at the head office where they can take notice or copy.

The shareholders are convened within six months of the end of the financial year to approve the financial statements for the financial year and the allocation of the results.

Article 28 - Allocation and distribution of profits

Net income for the year, after deduction of general expenses and other expenses of the company, including any depreciation and provisions, constitutes the net profits,

Distributable income is comprised of net income for the year less prior losses and increased retained earnings.

This profit is distributed among all the partners in proportion to the number of shares belonging to each of them. However, your partners may, on the proposal of the managing director, postpone all or part of their share in the profits or assign all or part of this share to any general or special reserves which they decide to create and determine the employment, it that has occurred.

Losses, if any, and after deduction from retained earnings, reserves and capital, are borne by the partners in proportion to the number of units belonging to them.

(End page 12)

(Start page 13)

2014D03227 / 490 820 362 / DI / INVEST -12 REAL ESTATE COMPANY </ b>
/ 2 bis rue des E ...

TITLE VI

DISSOLUTION - LIQUIDATION

Article 29 - Dissolution

The Company is in liquidation from the moment of its dissolution for any reason whatsoever.

The meeting of all the shares in one and the same hand does not entail the dissolution of the Company.

Article 30 - Liquidation

The liquidator is appointed by the community of shareholders acting as in ordinary matters or, failing that, by a court decision at the request of any interested person.

The instrument of appointment defines its powers and its remuneration.

During the liquidation, the partners may make ordinary or extraordinary decisions relating to the liquidation.

Once a year, the liquidator reports to the shareholders on his management, the accounts are settled, and the liquidation is closed by court order at the request of the liquidator or any interested person.

In the absence of approval or consultation of the shareholders, the accounts and the closing of the liquidation shall be decided by a court decision at the request of the liquidator or any interested person.

After payment of the debts and repayment of the share capital, the sharing of the assets is carried out between the partners in the same proportions as their participation in the profits. The rules regarding the division of estates including the preferential allocation applies to the sharing between partners.

If the closing of the liquidation has not taken place within three years from the dissolution, the public prosecutor or any interested person may bring the matter before the Tribunal which has the liquidation or, if it has been commenced, its completion.

Article 31 - Disputes

Any disputes that may arise during the term of the Company or its liquidation, or between the partners, the manager (s) and the Company, will be subject to the jurisdiction of the High Courts of the place of the registered office.

Issued in Paris, France on May 10, 2006

Mr. SKLIROS Polydoros

(Signature)

Mr SKLIROS Spyridon

(Signature)

(End of document)



1406519601

DATE DEPOT : 2014-07-15
NUMERO DE DEPOT : 2014R065122
N° GESTION : 2014D03227
N° SIREN : 490820362
DENOMINATION : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE INVEST-12
ADRESSE : 2 bis rue des Ecoles 75005 Paris
DATE D'ACTE : 2014/06/02
TYPE D'ACTE : STATUTS APRES TRANSFERT DE SIEGE
NATURE D'ACTE :

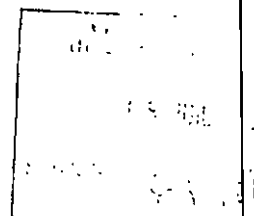


FF 02 00 12, rue des E...

02 02 00 12

02 02 00 12

02 02 00 12



STATUTS

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

INVEST 12

Siège social : 12, rue des Investisseurs

91560 – CROSNE

Au capital de 10.000 Euros

Modifiés le 2 juin 2014

AM

D.V.



TITRE I

OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE

Article 1 - Forme

Il est formé, par les présentes, entre les propriétaires des parts ci-après créées et tous propriétaires, des parts qui pourraient être créés ultérieurement une Société Civile Immobilière qui sera régie par les articles 1832 à 1937-1 et plus particulièrement 1845 et suivants du Code Civil et par les présents statuts.

Article 2 - Objet

La Société a pour objet :

L'acquisition, la construction, la location, la gestion, la mise en valeur de tous les immeubles en France et à l'étranger et plus généralement, toutes les opérations mobilières ou immobilières ou financières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et de nature à en faciliter la réalisation mais non susceptible de porter atteinte au caractère exclusivement civil de l'activité sociale.

Article 3 - Dénomination

La Société prend la dénomination suivante: **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE «INVEST-12».**

Dans tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses indiquerons la dénomination sociale précédée ou suivie, de manière lisible, des mots Société Civile suivis de l'indication du siège social.

Article 4 - Siège social

Le siège social est fixé 2bis, rue des Ecoles 75005 – PARIS.

Il peut être transféré en autre endroit de la même ville ou de même département par simple décision de la gérance, qui, dans ce cas, est autorisée à modifier les statuts en conséquence et partout ailleurs, sur décision extraordinaire de la collectivité des associés.

Article 5 - Durée

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. La durée de la Société peut être prorogée une ou plusieurs fois sans que chaque dérogation puisse excéder quatre vingt dix neuf ans.

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la consultation prévue ci dessus.

La décision de prorogation est prise à la majorité prévue pour la modification des statuts.

La société n'est pas dissoute par le décès, ni par la déconfiture, la faillite personnelle, la liquidation des biens, le règlement judiciaire d'un associé.

J. V.



TITRE II

APPORTS CAPITAL SOCIAL COMPTES COURANTS**Article 6 - Apports**

Les associés font apport à la société les sommes suivantes :

- Monsieur SKLIROS Polydoros né le 21/07/1967 à GRECE de nationalité Grecque demeurant 3, Bis rue du Port, 94000 CRETEIL.

DEUX MILLE EUROS 2 000 €

- Monsieur SKLIROS Spyridon né le 17/03/1966 à GRECE de nationalité Grecque demeurant 2 bis, rue des Ecoles 75005 PARIS.

HUIT MILLE EUROS 8.000 €

soit au total DIX MILLE EUROS.....10.000 €

La somme de 1000€ a été effectivement versée dans la caisse sociale ayant été déposée le sur le compte de la SCI ouvert auprès de la Banque Populaire 54-56, bd Saint Germain 75005 PARIS.

L'entière libération du capital social interviendra ultérieurement sur décision de la gérance en fonction des besoins de la société.

Article 7 - Capital Social (Nouvelle mention)

Le capital social est fixé à la somme de 10.000 Euros. Il est divisé en 100 parts sociales de 100 Euros chacune, attribuées aux associés à savoir :

- La SARL NAUTILUS
Les parts numérotées de 1 à 99 incluses soit99 parts

- Monsieur Bruno VLAHOIANNIS
La part numérotée 100 soit.....1 part

Total égal au nombre de parts sociales composant le capital social
Soit CENT parts100 parts

Article 8 - Augmentation du capital

Le capital social peut, en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés être augmenté en une ou plusieurs fois, par la création de parts nouvelles attribuées en représentation d'apports en nature ou en espèces ; mais, les attributaires, s'ils n'ont déjà la qualité d'associé, devront être agréés.

Il peut aussi, en vertu d'une décision extraordinaire de la dite collectivité, être augmenté en une ou plusieurs fois, par incorporation au capital de tout ou partie des réserves ou des bénéfices, par voie d'élévation de la valeur nominale des parts existantes, ou création de parts nouvelles.

Handwritten signature

Handwritten initials S.S.



Article 9 - Réduction du capital

Le capital peut aussi, en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés, être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, notamment par voie de remboursement ou de rachat de parts, de réduction de leur montant ou de leur nombre avec obligation, s'il y a lieu, de cession ou d'achat de parts anciennes pour permettre l'opération.

Article 10 - Avances en compte courant

Les membres de la Société pourront, sur accord de la gérance, verser en compte courant, dans la caisse sociale, les sommes qui seraient nécessaires pour les besoins de la Société.

Les sommes qui seraient ainsi versées ne produiront des intérêts que s'il en est ainsi décidé par la gérance qui, dans ce cas, en déterminera le taux et les conditions.

Les conditions de retrait des sommes versées seront déterminées par la gérance et pourront être constatées par de simples mentions dans la comptabilité de la Société.

Article 11 - Représentation des parts

Les parts sociales ne peuvent pas être représentées par des titres négociables.

Les droits de chaque associé dans la Société résultent seulement des statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement consenties, constatées et publiées.

Article 12 - Cession entre vifs des parts sociales

1 - Constatation de cession de parts

Toute cession de parts sociales doit être constatée par un écrit.

La cession n'est opposable à la société qu'après avoir été signifiée à la société ou acceptée par elle dans un acte notarié, conformément à l'article 1690 du Code Civil.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication.

Les cessions entre époux doivent résulter d'un acte notarié ou d'un acte sous seing privé ayant acquis date certaine autrement que par le décès du gérant.

2 - Agrément :

a) - Les parts ne peuvent être cédées entre associés ou à des tiers étrangers à la Société qu'après agrément du cessionnaire proposé par la collectivité des associés statuant dans les conditions prévues à l'article 24 ci-après.

A l'effet d'obtenir ce consentement, l'associé qui désire céder tout ou partie de ses parts sociales doit notifier le projet de cession à la Société et chacun de ses co-associés, par lettre recommandée ou par acte extra-judiciaire, en indiquant les nom, prénoms, profession,

SP

SS



nationalité et domicile du cessionnaire proposé et le nombre de parts à céder et demander l'agrément du dit cessionnaire.

Dans les deux de la notification du projet de cession à la Société, la gérance doit convoquer les associés en assemblée à l'effet de statuer sur la demande d'agrément.

La décision des associés n'est pas motivée et la gérance notifie dans les huit jours le résultat de vote de l'assemblée à l'associé vendeur par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de refus d'agrément du cessionnaire proposé, les associés peuvent se porter acquéreur des parts du cédant ; en cas de pluralité d'offres, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient au jour de la notification du projet de cession.

Si aucun associé ne se portait acquéreur ou si les offres d'achat ne portaient pas sur la totalité des parts dont le projet de cession n'a pas été agréé, la société pourrait faire acquérir les parts par un tiers désigné, ou pourrait elle même procéder au rachat des parts en vue de leur annulation.

Le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, l'offre de rachat par la Société ainsi que le prix offert sont notifiés au cédant. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément aux dispositions de l'article 1843.4. du Code Civil, sans préjudice du droit du cédant de conserver ses parts.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de deux mois à compter de la dernière de notifications faite par le cédant, l'agrément à la cession est réputé acquis à moins que les autres associés ne décident, dans le même délai, la dissolution anticipée de la Société. Le cédant peut rendre caduque cette décision en notifiant sa renonciation à la cession dans un délai d'un mois à compter de la dite décision.

Si la cession est agréée, elle doit être régularisée dans les deux mois de la notification de l'agrément ; à défaut de régularisation dans ce délai, le cédant est réputé avoir renoncé à la cession.

Les dispositions ci-dessus sont applicables à tous les cas de cession entre vifs, soit à titre gratuit, soit à titre onéreux, alors même que la cession aurait lieu par voie de fusion ou d'apports.

b)- Tout projet de nantissement de parts est soumis à l'agrément des associés dans les mêmes conditions que les cessions de parts. Le consentement donné au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts à condition que cette réalisation soit notifiée deux mois avant la vente aux associés et à la Société.

Chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement. Si aucun associé n'exerce cette faculté la Société peut racheter les parts elle même en vue de leur annulation.

c)- Tout autre cas de réalisation forcée doit pareillement être notifié deux mois avant la vente tant aux associés qu'à la Société. Les associés peuvent dans ce délai décider la dissolution de la Société ou l'acquisition des parts dans les conditions prévues au a) ci-dessus.

Si la vente a eu lieu, les associés ou la Société peuvent exercer la faculté de substitution qui leur est reconnue au b) ci-dessus. Le non exercice de cette faculté emporte agrément de l'acquéreur.

SS

SP



Article 13 - Décès ou retrait d'un associé.

1 - Décès :

En cas de décès d'un associé, la Société continue entre les associés survivants et les ayants droits de l'associé décédé et éventuellement son conjoint commun en biens, lesquels héritiers, ayants droits et conjoint sont soumis à l'agrément des associés survivants.

Ils doivent justifier de leurs qualités dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire.

L'exercice des droits attachés aux parts de l'associé décédé est subordonné à la production de cette justification sans préjudice du droit pour la gérance d'exiger de tout notaire la délivrance d'expéditions ou d'extraits de tous actes établissant les dites qualités.

Tant qu'il n'y aura pas été procédé au partage des parts dépendant de la succession de l'associé

Décédé, les droits attachés aux dites parts seront exercés ainsi qu'il est dit sous l'article 14 des présents statuts.

2 - Retrait d'un associé

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la Société après autorisation donnée par une décision unanime des autres associés.

Le retrait pourra être également autorisé pour justes motifs par une décision de justice.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de ses parts dont la valeur, à défaut d'accord amiable, sera fixée par expertise conformément aux dispositions de l'article 1843⁰⁴ du Code Civil.

Article 14 - Droits attachés aux parts sociales.

Chaque part sociale donne droit, dans la propriété de l'actif social et dans la répartition des bénéfices à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Les droits et obligations attachés aux parts les suivent dans quelque main qu'elles passent. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions régulièrement prises par les associés.

Chaque part est indivisible à l'égard de la Société. Les copropriétaires indivis sont tenus pour l'exercice de leurs droits de se faire représenter auprès de la Société par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou en dehors d'eux ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de le représenter, lequel mandataire pourra ne pas être un associé.

Les héritiers ayants droits ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et papiers de la Société, en demander le partage ou la licitation, ni s'immiscer d'aucune manière dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter exclusivement aux inventaires annuels, aux décisions de la gérance et, le cas échéant, à celles des associés.

SS

SP



Article 15 - Responsabilité des associés.

Dans leurs rapports respectifs, les associés sont tenus des dettes et engagements de la Société, chacun dans la proportion du nombre de parts qu'il possède.

Vis à vis de créanciers sociaux, les associés sont tenus conformément à l'article 1857 du Code Civil.

Mais, dans tous les actes qui contiendront des engagements au nom de la Société et, notamment,

Dans ceux relatifs aux emprunts et aux traités d'entrepreneurs, la gérance devra faire renoncer les créanciers au droit d'exercer une action personnelle contre les associés, de telle sorte que les dits créanciers ne puissent, par suite de cette renonciation, exercer d'actions et de poursuites que contre la présente Société et sur les biens lui appartenant.

Article 16 - Déconfiture - Faillite.

S'il y a déconfiture, faillite personnelle, liquidation des biens ou règlement judiciaire, redressement ou liquidation judiciaire d'un associé et à moins que les autres ne décident à l'unanimité de dissoudre la Société, il est procédé au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, lequel prendra alors la qualité de l'associé. La valeur des droits sociaux à rembourser est déterminée dans les conditions prévues à l'article 1843.4 du Code Civil.

TITRE III

ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

Article 17 - Gérance - Nomination et durée des fonctions

1 - La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, désignés par décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

2 - Les fonctions du gérant ont une durée non limitée.

Elles cessent par son décès, sa démission, sa déconfiture, sa faillite personnelle, sa mise en liquidation des biens, son règlement judiciaire, son redressement ou sa liquidation judiciaire, Sa démission ou sa révocation.

Le décès, la démission ou la révocation d'un gérant, associé ou non, n'entraînent ni la dissolution de la société, ni, en cas de démission ou de révocation d'un gérant associé, le droit pour celui-ci de se retirer de la Société. Un nouveau gérant est alors nommé par la collectivité des associés convoquée d'urgence par le gérant démissionnaire ou à défaut, ainsi que dans les autres cas, par un mandataire de justice nommé à la requête de l'associé le plus diligent.

3 - Le gérant est révocable au cours de son mandat par une décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages et intérêts. Le gérant est également révocable par les Tribunaux pour cause légitime à la demande de tout associé.

4 - Si pour quelque cause que ce soit, la Société se trouve dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au Tribunal de prononcer la dissolution de la société.

SP

SS



Article 18 - Pouvoirs de la gérance.

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la Société et notamment consentir tous baux et tous emprunts dans la limite de l'objet social.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant jouit des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société et faire ou autoriser tous les actes et opérations entrant dans le cadre de l'objet social.

En cas de pluralité de gérants, chacun exerce séparément ses pouvoirs, sauf le droit de chacun d'eux de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue. Mais l'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Le gérant peut, sous sa responsabilité personnelle conférer toute délégation de pouvoirs.

Article 19 - Rémunération de la gérance

En rémunération de leurs fonctions et en compensation de la responsabilité attachée à la gestion,

Les gérants ont droit à un traitement fixe, proportionnel ou mixte dont le montant et les modalités

De paiement sont déterminés lors de leur nomination.

Le gérant a droit, en outre, au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

Article 20 - Responsabilité du gérant

Indépendamment de la responsabilité qu'il encourt s'il est associé, chaque gérant est responsable individuellement envers la Société, et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises par sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le Tribunal détermine la part contributive de chacun dans la répartition du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités, civile et pénale, qu'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

TITRE IV

Article 21 - Objet

Les décisions collectives des associés sont notamment pour objet d'approuver les comptes sociaux, d'autoriser les gérants pour les opérations excédant leurs pouvoirs, de nommer et révoquer les gérants et de modifier les statuts.

SP

SS



Article 22 - Modes de consultation

1 - La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent les associés, même absents, dissidents ou incapables.

Ces décisions résultent au choix de la gérance soit d'une assemblée générale, soit d'une consultation par correspondance. Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.

A - Assemblée générale : L'assemblée est convoquée par la gérance au lieu du siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation. Tout associé non gérant peut, à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée. Sauf si la question posée porte sur le retard du gérant à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque le gérant accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la plus prochaine assemblée.

Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut à l'expiration du délai d'un mois à dater de sa demande, solliciter au Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés la désignation d'un mandataire chargé de provoquer la délibération des associés.

Pendant la période de liquidation, les assemblées sont convoquées par le ou les liquidateurs.

La convocation est faite par lettre recommandée adressée quinze jours au moins avant la réunion à chacun des associés. Cette lettre indique l'ordre du jour de l'assemblée de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y sont inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Dès la convocation, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social ou ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Ces documents peuvent leur être adressés sur demande et à leurs frais par lettre recommandée.

L'assemblée est présidée par le gérant ou s'il n'est pas associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts.

Il ne peut être mis en délibération que les questions inscrites à l'ordre du jour, sauf si tous les associés sont présents.

B - Consultation écrite : En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés, sont adressés à chacun de ceux-ci par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception des projets de résolutions pour émettre leur vote par écrit, le vote étant pour chaque résolution formulé par les mots « OUI » ou « NON ».

La réponse est adressée par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

2 - Tout associé a droit de participer aux décisions quels que soient la nature et le nombre de parts sociales qu'il possède.
Tout associé peut se faire représenter par son conjoint (associé ou non) ou par un autre associé justifiant de son pouvoir.

3 - Les procès verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées conformément à la loi.

Les copies ou extraits de ces procès verbaux sont valablement certifiées conformes par un seul gérant. Au cours de la liquidation, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

SP

SS



Article 23 - Décisions collectives ordinaires

Sont qualifiées d'ordinaires les décisions des associés ne concernant ni les modifications statutaires, ni l'agrément de nouveaux associés, étant précisé que la nomination et la révocation des gérants, mêmes statutaires sont de leur compétence.

Chaque année la gérance doit rendre compte de la gestion aux associés ainsi qu'il est dit à l'article 27 ci-après.

Les décisions collectives ordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte, les décisions sont sur deuxième convocation, prises à la majorité des votes émis quelle que soit la proportion du capital représenté.

Toute fois la majorité est irréductible s'il s'agit de voter sur la nomination ou la révocation du gérant.

Article 24 - Décisions collectives extraordinaires

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions des associés portant agrément de nouveaux associés ou modifiant les statuts.

Les décisions extraordinaires ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées :

- à l'unanimité s'il s'agit de changer la nationalité de la Société ou d'augmenter les engagements d'un associé ou de transformer la Société en une forme de société dans laquelle les associés voient leur responsabilité aggravée.

- par les associés représentant au moins les $\frac{3}{4}$ du capital social pour toute autre décision extraordinaire.

Article 25 - Droit de communication des associés

Les associés ont le droit d'obtenir au moins une fois par an communication des livres et des documents sociaux et de poser par écrit des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans un délai d'un mois.

Tout associé peut, après toute modification statutaire, demander à la société la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande. La gérance doit annexer à ce document la liste mise à jour des associés ainsi que des gérants.

Lors de toute consultation des associés, soit par écrit, soit par assemblée générale, chaque associé non gérant a droit d'obtenir communication des documents et informations nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause sur la gestion de la Société. La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminées par la réglementation en vigueur.

SS

SP



TITRE V

EXERCICE SOCIAL - COMPTES - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Article 26 - Exercice social

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et finit le 31 décembre.
Exceptionnellement le premier exercice se terminera le 31 décembre 2007.

Article 27 - Comptes - Droit de communication des associés

A la clôture de chaque exercice, il est dressé par les soins de la gérance un inventaire contenant l'indication de l'actif et du passif de la Société, un bilan, un compte de profits et de pertes avec annexes.

La gérance doit au moins une fois par an rendre compte de sa gestion aux associés.

Cette reddition de comptes, doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la société au cours de l'année ou de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Ce rapport ainsi que les documents ci-dessus, le texte des résolutions proposées et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée.

Ces mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à disposition des associés au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

Les associés sont réunis dans les six mois de la clôture de l'exercice pour statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation des résultats.

Article 28 - Affectation et répartition des bénéfices

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la société, y compris tous amortissements et provisions, constituent les bénéfices nets.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Ce bénéfice est réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux. Toutefois, les associés peuvent sur la proposition de la gérance reporter à nouveau tout ou partie de la part leur revenant dans les bénéfices ou affecter tout ou partie de cette part à toutes réserves générales ou spéciales dont ils décident la création et déterminent l'emploi s'il y a lieu.

Les pertes, s'il en existe, et après imputation sur les bénéfices non répartis, sur les réserves puis sur le capital, sont supportées par les associés proportionnellement au nombre de parts leur appartenant.

SP SS



TITRE VI

DISSOLUTION - LIQUIDATION

Article 29 - Dissolution

La Société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit.

La réunion de toutes les parts en une même main n'emporte pas dissolution de la Société.

Article 30 - Liquidation

Le liquidateur est désigné par la collectivité des associés statuant comme en matière ordinaire ou à défaut par décision de justice à la demande de tout intéressé.

L'acte de nomination définit ses pouvoirs et sa rémunération.

Pendant la liquidation, les associés peuvent prendre des décisions ordinaires ou extraordinaires afférentes à la liquidation.

Une fois par an, le liquidateur rend compte de sa gestion aux associés, il est statué sur les comptes et sur la clôture de la liquidation par décision de justice à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

A défaut d'approbation ou de consultation des associés, il est statué sur les comptes et sur la clôture de la liquidation par décision de justice à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices. Les règles concernant le partage des successions y compris l'attribution préférentielle s'applique au partage entre associés.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans le délai de trois ans à compter de la dissolution, le ministère public ou tout intéressé peut saisir le Tribunal qui fait procéder à la liquidation ou, si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Article 31 - Contestations

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, soit entre associés, le ou les gérants et la Société, seront soumis à la juridiction des Tribunaux de Grande Instance du lieu du siège social.

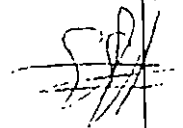
Fait à Paris

Le 10 mai 2006

Monsieur SKLIROS Polydoros



Monsieur SKLIROS Spyridon



Pour copie certifiée conforme
à l'acte déposé au Greffe du Tribunal

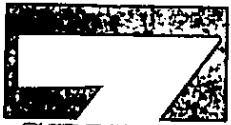
le 15/07/2016

Sous le n° 065122

Délivrée à Paris, le 22/03/2017

Le Greffier





SEVEN LANGUAGES TRANSLATING SERVICES, INC.

TRANSLATORS • INTERPRETERS

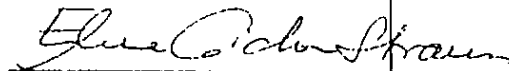
Conferences • Depositions • Documents • Translations • Legal • Commercial • Medical • Technical • U.S. Court Certified Interpreters
Web site: www.sevenlanguages.com • info@sevenlanguages.com

CERTIFICATE OF TRANSLATION

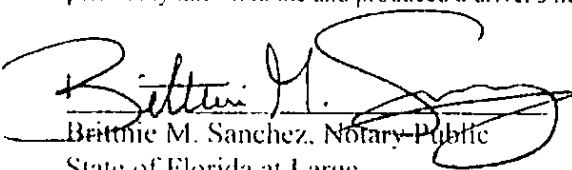
STATE OF FLORIDA

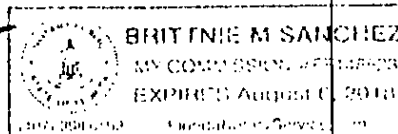
COUNTY OF MIAMI-DADE

I, ELISE GICHON-STRAUSS on behalf of SEVEN LANGUAGES TRANSLATING SERVICES, INC., being duly sworn, depose and attest to being fully versed in both the FRENCH and ENGLISH languages, accredited by the American Translators Association; do certify that the attached translation, consisting of 1 pages, is, to the best of my knowledge and belief, a true and accurate rendition of the original document.


ELISE GICHON-STRAUSS

The foregoing instrument was acknowledged by me on this 28 day of March, 2018. ELISE GICHON-STRAUSS personally appeared before me at the time of notarization. She is personally known to me and produced a driver's license as identification and she did take an oath.


Brittnie M. Sanchez, Notary Public
State of Florida at Large



The utmost care has been taken to ensure the accuracy of all translations. Seven Languages Translating Services and its employees shall not be liable for any damages due to negligence or error in typing or translation.

OFFICES IN MIAMI • FT. LAUDERDALE • ORLANDO • TOKYO
19 W. FLAGLER ST. • SUITE 806 • MIAMI, FLORIDA 33130
DADE (305) 374-6761 • 24 HR. FAX (305) 374-0339 • 1-800-374-6761

SPANISH
FRENCH
ITALIAN
HEBREW
CREOLE
DUTCH
PORTUGUESE
GERMAN
CHINESE
JAPANESE
RUSSIAN
SCANDINAVIAN
ASIAN
SLAVIC
& ALL OTHER
LANGUAGES

Registry of the Commercial Court of Paris
1 quai de la Corse
75198 Paris CEDEX 04

Management No. 20014D03227



Kbis Extract

CERTIFICATE OF PRINCIPAL REGISTRATION IN THE REGISTER OF COMMERCE AND COMPANIES
updated on March 13, 2018

IDENTIFICATION OF THE LEGAL ENTITY

Registration in the RCS, number	490 820 362 R.C.S. Paris
Date of registration	7/15/2014
Transferred from the	R.C.S. of Evry on 6/20/2014
Original date of registration	6/28/2006
Name	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE INVEST-12
Legal form	Real estate company
Capital stock	10,000.00 EUROS
Address of the head office	2 bis rue des Écoles 75005 Paris
Principal activities	Purchase, construction, leasing, management, development of all real estate properties in France and abroad and all related activities
Term of the legal entity	Until 6/28/2105
Fiscal year closing date	December 31

MANAGEMENT, SENIOR MANAGEMENT, ADMINISTRATION, CONTROL, SHAREHOLDERS OR MEMBERS

Manager

Last name, first names	Vlahogiannis, Bruno Angelo
Date and place of birth	12/27/1985 in the 15 th district of Paris (75)
Nationality	French
Home address	54 rue des Lombards 75001 Paris

Shareholder

Last name, first names	Vlahogiannis, Bruno Angelo
Date and place of birth	12/27/1985 in the 15 th district of Paris (75)
Nationality	French
Home address	54 rue des Lombards 75001 Paris

Shareholder

Name	NAUTILUS
Legal form	Limited liability company
Address	80 rue Saint-Honoré 75001 Paris
Registration in the RCS, number	445 304 223 Paris

INFORMATION CONCERNING THE BUSINESS AND THE MAIN PLACE OF BUSINESS

Address of the place of business	2 bis rue des Écoles 75005 Paris
Business(es) conducted	Purchase, construction, leasing, management, development of all real estate properties in France and abroad and all related activities
Date of commencement of the business	1/7/2006
Origin of the business or of the activity	Creation
Mode of operation	Direct operation

ADDITIONAL COMMENTS AND INFORMATION

- Entry No. 1 of 7/15/2014

THE COMPANY HAS NOT RETAINED ANY BUSINESS ACTIVITY AT ITS
FORMER HEAD OFFICE

CERTIFIED TRANSLATION
PREPARED BY
SEVEN LANGUAGES, INC.



Greffé du Tribunal de Commerce de Paris

1 quai de la Corse
75198 Paris CEDEX 04

N° de gestion 2014D03227

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

à jour au 21 mars 2018

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 490 820 362 R.C.S. Paris

Date d'immatriculation 15/07/2014

Transfert du R.C.S. d'Evry en date du 20/06/2014

Date d'immatriculation d'origine 28/06/2006

Dénomination ou raison sociale **SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE INVEST-12**

Forme juridique Société civile immobilière

Capital social 10 000,00 EUROS

Adresse du siège 2 bis rue des Écoles 75005 Paris

Activités principales Acquisition, construction, location, gestion, mise en valeur de tous immeubles en France et à l'étranger et toutes activités connexes

Durée de la personne morale Jusqu'au 28/06/2105

Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms Vlahogiannis Bruno Angelo

Date et lieu de naissance Le 27/12/1985 à Paris 15ème (75)

Nationalité Française

Domicile personnel 54 rue des Lombards 75001 Paris

Associé

Nom, prénoms Vlahogiannis Bruno Angelo

Date et lieu de naissance Le 27/12/1985 à Paris 15ème (75)

Nationalité Française

Domicile personnel 54 rue des Lombards 75001 Paris

Associé

Dénomination NAUTILUS

Forme juridique Société à responsabilité limitée

Adresse 80 rue Saint-Honoré 75001 Paris

Immatriculation au RCS, numéro 445 304 223 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACTIVITÉ ET À L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 2 bis rue des Écoles 75005 Paris

Activité(s) exercée(s) Acquisition, construction, location, gestion, mise en valeur de tous immeubles en France et à l'étranger et toutes activités connexes.

Date de commencement d'activité 01/07/2006

Origine du fonds ou de l'activité Création

Mode d'exploitation Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES