

JAN-25-01 PM 03:33 AM

P.06

F01000002003

TO: Registration Section
Division of Corporations

SUBJECT: BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.
(Name of corporation - must include suffix)

Dear Sir or Madam:

The enclosed "Application by Foreign Corporation for Authorization to Transact Business in Florida",
"Certificate of Existence", and check are submitted to register the above referenced foreign corporation
to transact business in Florida.

Please return all correspondence concerning this matter to the following:

Mr. Volkmar Dirksen
(Name of Person)

900003676959--5
-02/13/01--01075--001
***8396.25 ***8396.25

DMV Investments Inc
(Firm/Company)

2500 North Federal Highway Ste 201

(Address)

Ft. Lauderdale, Fl. 33305

(City/State and Zip code)

W-1-3732

For further information concerning this matter, please call:

900003676959--5
-04/13/01--01095--001
***8396.25 ***8396.25

Mr. V. Dirksen at (954) 568-4400
(Name of Person) (Area Code & Daytime Telephone Number)

STREET ADDRESS:
Registration Section -
Division of Corporations
409 E. Gaines St.
Tallahassee, FL 32399

MAILING ADDRESS:
Registration Section
Division of Corporations
P.O. Box 6327
Tallahassee, FL 32314

Enclosed is a check for the following amount:

- ☒ \$70.00 Filing Fee ☐ \$78.75 Filing Fee & Certificate of Status ☐ \$78.75 Filing Fee & Certified Copy ☐ \$87.50 Filing Fee, Certificate of Status & Certified Copy

23,026.25

P.02

JAN-25-01 THU 10:31

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

01 APR 13 PM 1:57

FILED



FLORIDA DEPARTMENT OF STATE

Katherine Harris
Secretary of State

February 16, 2001

MR. VOLKMAR DIRKSEN
DMV INVESTMENTS INC.
2500 NORTH FEDERAL HIGHWAY STE 201
FT. LAUDERDALE, FL 33305

SUBJECT: BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.
Ref. Number: W01000003732

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

We have received your document for BUTTRESS REAL PROPERTY N.V. and your check(s) totaling \$70.00. However, the enclosed document has not been filed and is being returned for the following correction(s):

Please list the Federal Employer Identification number in the appropriate section of the application. If applied for, enter "applied for", or if not applicable, enter "N/A".

You must list the names and street addresses of the officers and directors of the corporation on the form/application.

A certificate of existence or a certificate of good standing, dated no more than 90 days prior to the delivery of the application to the Department of State, duly authenticated by the secretary of state or other official having custody of the records in the jurisdiction under the laws of which it is incorporated/organized, must be submitted to this office. A translation of the certificate under oath of the translator must be attached to a certificate which is in a language other than the English language. A photocopy of this certificate is not acceptable.

Pursuant to section 607.1502(4), 617.1502(4) or 608.502(4), Florida Statutes, this office collects a civil penalty of \$1000 for each year this entity transacted business or conducted its affairs in Florida prior to qualification and the appropriate annual report/uniform business report fees that would have been due this office had the entity qualified the year it began operations in this state. The amount due this office to cover both annual report/uniform business report and penalty fees is \$23,026.25.

Enclosed please find a copy of section 607.1501, 617.1501, or 608.502, Florida Statutes, which lists those activities that do not constitute transacting business in this state. If after reviewing this section you determine erroneous information was inserted on the application, a notarized affidavit containing the following information must be submitted: 1.) a statement indicating erroneous information was listed on the application; and 2.) the correct date the corporation began transacting business in Florida prior to the year the application was submitted did

not constitute transacting business pursuant to section 607.1501, 617.1501 or 608.502, Florida Statutes.

If you have any questions concerning the filing of your document, please call (850) 487-6958.

Lee Rivers
Document Specialist

Letter Number: 701A00009840

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

0083



FLORIDA DEPARTMENT OF STATE
Katherine Harris
Secretary of State
OFFICE OF THE GENERAL COUNSEL

F A C S I M I L E T R A N S M I T T A L

TO FAX NUMBER: 954-571-1749

Please deliver the following pages to:

NAME: Mr. Sam Caliendo, Esq.,

CLIENT: Buttress Properties

CITY/STATE: Boca Raton, Florida

SENDER: Gerard T. York, Esq.,
Assistant General Counsel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "GTY", enclosed within a circular scribble.

DATE/TIME: 04/09/01 1:07 PM

NUMBER OF PAGES (including transmittal sheet):2

FROM FAX: 850/922-5763 (Suncom 292-5763)

COMMENTS: This communication is further to our conversation regarding annual report fees and statutory penalties which would be assessed against Buttress Properties under section 607.1502(4), Florida Statutes.

You have indicated Buttress Properties has transacted business in Florida since 1988. Accordingly, an amount of \$14896.25 is due, reflecting annual report fees from 1988 of \$1896.25 and statutory penalties of \$13000.00. We would, however, as we discussed, offer to settle the issue of annual report fees and foreign non-qualified penalties from Buttress Properties for the sum of \$8396.25, reflecting annual report fees from 1988 of \$1896.25 and penalties from 1988 of \$6500.00 assessed at the

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

statutory minimum of \$500.00 per year. This offer remains in effect until May 31, 2001.

Upon completion of the application (there is a \$70.00 application fee) and receipt of a check for \$8396.25 payable to the Department of State, Division of Corporations, I will instruct the Division of Corporations to issue Buttress Properties a Certificate of Authority to transact business in Florida. Please mail the check to this attorney at: Office of General Counsel, LL-10, The Capitol, Tallahassee, Florida 32399-0250.

Please do not hesitate to contact me at 850-414-5514 should you have any questions. We are glad to assist.

LL-10 • THE CAPITOL • TALLAHASSEE, FLORIDA 32399-0250

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA



Department of State

Memorandum Office of the General Counsel

TO: File

FROM: Gerard York, Assistant General Counsel

DATE: April 11, 2001

RE: Buttress Real Properties, N.V.

Based on my review of the file and the payments received from the corporation, it is my recommendation that this file be closed. Corporation has paid outstanding report fees from 1988 of \$1896.25 and foreign non-qualified penalties of \$6500.00 assessed at the statutory minimum of \$500.00 per year. Corporation wishes to be qualified to do business in the State of Florida. Accordingly, it is recommended that corporation be issued a certificate of authority.

/gty

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

APPLICATION BY FOREIGN CORPORATION FOR AUTHORIZATION TO TRANSACT BUSINESS IN FLORIDA

IN COMPLIANCE WITH SECTION 607.1503, FLORIDA STATUTES, THE FOLLOWING IS SUBMITTED TO
REGISTER A FOREIGN CORPORATION TO TRANSACT BUSINESS IN THE STATE OF FLORIDA.

1. BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.

(Name of corporation; must include the word "INCORPORATED", "COMPANY", "CORPORATION" or words or abbreviations of like import in language as will clearly indicate that it is a corporation instead of a natural person or partnership if not so contained in the name at present.)

2. Netherlands Antilles

(State or country under the law of which it is incorporated)

3. 06-1020477

(FBI number, if applicable)

4. April 14, 1980

(Date of incorporation)

5. unlimited

(Duration: Year corp. will cease to exist or "perpetual")

6. April 1980

(Date first transacted business in Florida. If corporation has not transacted business in Florida, insert "upon qualification.")
(SEE SECTIONS 607.1501, 607.1502 and 817.155, F.S.)

7. Penstraat 105, Curacao, Neth. Antilles

(Principal office address)

P.O. Box 6132, Curacao, Neth. Antilles

(Current mailing address)

8. Real estate, royalties, holding, investments

(Purpose(s) of corporation authorized in home state or country to be carried out in state of Florida)

9. Name and street address of Florida registered agent: (P.O. Box or Mail Drop Box NOT acceptable)

Name: Volkmar Dirksen

Office Address: 2500 North Federal Highway Ste 201

Ft. Lauderdale

(City)

, Florida 33305

(Zip code)

10. Registered agent's acceptance:

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated corporation at the place designated in this application, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.



(Registered agent's signature)

11. Attached is a certificate of existence duly authenticated, not more than 90 days prior to delivery of this application to the Department of State, by the Secretary of State or other official having custody of corporate records in the jurisdiction under the law of which it is incorporated.

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

A. DIRECTORS

Chairman: Mido Trust & Management N.V.

Address: Penstraat 105, Curacao, Netherlands Antilles

Vice Chairman: Mrs. A. Lohmueller

Address: Berlin, Germany

Director: Mrs. M.M. Lourens, managing director of Mido Trust & Management N.V.

Address: Penstraat 105, Curacao Neth. Antilles

Director: _____

Address: _____

B. OFFICERS

President: Mr. Volkmar Dirksen, sole officer, signing singly

Address: 2500 North Federal Highway Ste 201, Ft. Lauderdale FL 33305

Vice President: _____

Address: _____

Secretary: _____

Address: _____

Treasurer: _____

Address: _____

NOTE: If necessary, you may attach an addendum to the application listing additional officers and/or directors.

13. 
(Signature of Chairman, Vice Chairman, or any officer listed in number 12 of the application)

14. Minguelita M. Lourens, managing director of Mido Trust & Mgt N.V.
(Typed or printed name and capacity of person signing application)

Managing director of Buttress Real Property N.V.

01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

FILED

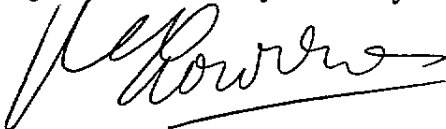
**RESOLUTION OF THE BOARD OF MANAGING DIRECTORS OF
BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.**

a limited liability company duly incorporated and organized under the laws of the Netherlands Antilles, with its registered office at Penstraat 105, adopted on January 31, 2001:

The undersigned, duly appointed and registered managing director of Buttress Real Property N.V., herewith adopts the following resolutions:

RESOLVED: that Mr. Volkmar Dirksen as President of the company, is authorized to sign any and all documents related to the loan transaction between the company and USB Warburg Real Estate Investments regarding the loan of \$ 500.000,— and to sign all documents to encumber the real property known as 301 NW 32 street, Pompano Beach FL 33064, with legal description Lots 1 & 2 and the 50.88 feet of Lot 3 in Block 1 of Loch Lomond Section three, according to the Plat thereof recorded in Plat Book 78, Page 46, of the Public Records of Broward County Florida, and further to do anything he deems necessary and proper to effectuate the foregoing.

Signed on this 31st day of January 2001



Mido Trust & Management N.V.
Managing Director
By: M.M. Lourens
Managing Director

01 APR 13 PM 1:57
CLERK OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

FILED

AE/jf

Seen for legalization:

the signature appearing on the attached document of
MINGUELITA M. T. LOURENS, residing in Curaçao, Netherlands
Antilles,

by me, Andreas Maria Petrus Eshuis, a civil-law notary, on this seventh day of February
two-thousand one.



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "A. Eshuis". The signature is written over the notary seal and extends to the right.

FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

Seen for legalization the stamped signature of Mister IRVING N.M. JANGA, Head of the Commercial Register of the Chamber of Commerce and Industry of Curacao, Netherlands Antilles, by me Elmer Leslie Joubert, formerly a Civil Law Notary, residing in Curacao, legally deputizing for Andreas Maria Petrus Eshuis, a Civil Law Notary of Curacao, on this seventh day of November two thousand.



FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA



Mr A.M.P. ESHUIS

NOTARIS

CURAÇAO

NEDERLANDSE ANTILLEN



GOOD STANDING CERTIFICATE

THE UNDERSIGNED:

Elmer Leslie Joubert, formerly a Civil Law Notary, residing in Curacao, legally deputizing for Andreas Maria Petrus Eshuis, a Civil Law Notary of Curacao:

DOES HEREBY CERTIFY:

1. that "**BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.**"
 - a limited liability company established at and having its registered office at Penstraat 105, in Curacao, Netherlands Antilles, hereinafter referred to as the "Corporation" -, has been incorporated by deed of incorporation, executed on April 14th, 1980, before Doctor J.A. Schiltkamp, at that time a Civil Law Notary of Curacao, on a draft of which deed the Ministerial Declaration of No Objection was granted by the Minister of Justice of the Netherlands Antilles by decree of April 10th, 1980, number 1782/N.V.;
2. that the Corporation is legally existing and in good standing and has the corporate power to transact any business within the limits of the corporate purposes set forth in Article 2 of its Articles of Incorporation;
3. that according to Article 8 of its Articles of Incorporation the Corporation is managed by a Board of Management consisting of one or more Managing Directors and that the Corporation shall be represented towards third parties in all matters, including court matters, by one Managing Director;
4. that the management of the Corporation presently consists of:

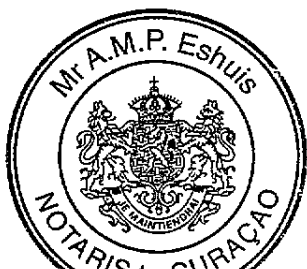
Managing Directors:

- **Mido Trust & Management N.V.**,
established at Penstraat 105, Curacao, Netherlands Antilles,
- **Annette Lohmueller**, residing in Germany;

Attorney in fact:

- **Volkmar Dirksen**,
residing in the United States of America.

Curacao, November 6, 2000.



FILED
01 APR 13 PM 1:57
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE FLORIDA

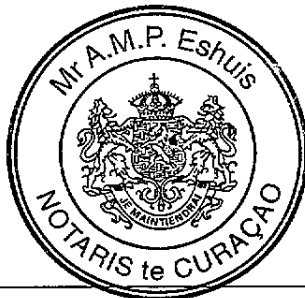
THE UNDERSIGNED:

Elmer Leslie Joubert, formerly a Civil Law Notary, residing in Curacao, legally deputizing for Andreas Maria Petrus Eshuis, a Civil Law Notary of Curacao:

DOES HEREBY CERTIFY:

that the text set forth hereinafter is a true but unofficial English translation of the presently effective articles of incorporation of the limited liability company:
BUTTRESS REAL PROPERTY N.V., established in Curacao, Netherlands Antilles.

Curacao, November 6, 2000.



NAME AND SEAT

Article 1

1. The name of the Corporation is:

"BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.".

In foreign trade the Corporation may be designated as:

"BUTTRESS REAL PROPERTY INC.".

2. It is established in Curacao.

OBJECTS

Article 2

The objects of the Corporation are:

a. the acquisition, possession, administration, sale, exchange, transfer, trade and investment in and alienation of shares, bonds, funds, orderdocuments, evidences of indebtedness and other securities, the borrowing of money and the issuance of evidences of indebtedness therefor, as well as the lending of money and the granting of suretyships for the fulfilment of obligations of the Corporation or of third parties;

b. the acquisition of:

(i) income arising from the disposal or licensing of copyrights, patents, designs, secret processes or formulae, trademarks and similar interests;

(ii) royalties, including rentals, in respect of motion pictures or relating to the use of industrial, commercial or scientific equipment as well as in respect of the exploitation of a mine or quarry or any other natural resource and other real properties;

(iii) considerations for the rendering of technical assistance;

c. the acquisition, possession, alienation, administration, development, lease, letting, mortgaging or in general the encumbrance of real property and any right to or interest in real property;

d. the trade in, including wholesale, distributive and future trade, as well as the import and export of raw materials, minerals, metals, organic materials, semi-finished products and finished products of whatever nature and under whatever name;

e. the participation in other corporations and enterprises;

f. the performance of everything connected with the foregoing in the widest sense of the word.

DURATION

Article 3

The Corporation is entered into for an indefinite period of time.

CAPITAL AND SHARES

Article 4

1. The authorized capital of the Corporation amounts to THIRTY THOUSAND UNITED STATES DOLLARS (US\$ 30,000.--), divided into thirty thousand (30,000) shares of One United States Dollar (US\$ 1.--) each, of which at the incorporation six thousand (6.000) shares are issued and will be fully paid up.
 2. Shares are issued by the Board of Management. The Board of Management shall decide as to the time, the price of issuance of new shares - provided that such price shall not be below par - and as to the time of payment.
 3. The new shares shall be offered by preference to the existing shareholders, such in proportion to the number of shares held by them.
 4. The Board of Management is competent, without instruction of the general meeting of shareholders, to conclude agreements as mentioned in article 60 of the Code of Commerce of the Netherlands Antilles.
 5. The Corporation may acquire fully paid up shares in its capital for its own account for valuable consideration, provided that at least twenty percent of the authorized capital remains outstanding with others than with the Corporation itself.
 6. For shares held by the Corporation in its own capital, no voting or claimright can be exercised, nor will any payment from profit or liquidation balance be made on such shares, nor shall such shares count in the computation of a quorum at any meeting.
-

Article 5

1. The shares are, at the option of the shareholder, registered, or - provided they are fully paid up - bearer shares and are numbered as from one.
 2. At the request of the shareholder, sharecertificates can be issued for registered shares. For bearer shares sharecertificates shall be issued.
The costs of issuance of sharecertificates shall be for the account of the Corporation.
 3. At the request of a shareholder, sharecertificates may be issued which represent more than one share per certificate. A shareholder may request that a certificate which represents more than one share be exchanged for multiple certificates.
The sharecertificates shall be signed by a Managing Director.
 4. Each sharecertificate can, at the option of the Board of Management, be provided with a set of dividendcoupons and a talon in order to obtain a new set of dividendcoupons. Dividendcoupons and talon shall then bear the same number as the sharecertificate to which they belong.
 5. At the request of the shareholder, registered shares can be converted into bearer shares and vice versa.
 6. If dividendcoupons have been issued, payment of dividends shall be effected against delivery of a dividendcoupon which serves the Corporation as full discharge therefor.
-

Article 6

1. If one has made acceptable to the satisfaction of the Board of Management that a sharecertificate, dividendcoupon or talon belonging to him, has been lost or mislaid, duplicate certificates can at the request of the shareholder concerned, be issued under such conditions and guarantees as the Board of Management shall determine. By issuance of the new sharecertificates, dividendcoupons or talons, on which mention shall be made that they are duplicates, the original ones shall become void.
-

2. Mutilated sharecertificates, dividendcoupons or talons, may be exchanged by the Board of Management against new exemplars. The mutilated exemplars which are turned in, must be destroyed forthwith by the Board of Management.

3. All expenses in connection with the issuance of duplicates or new certificates shall be for the account of the applicant and must, if so desired, be paid by him in advance.

Article 7

1. The registered shares are entered in a register, which is kept by the Board of Management. The entry mentions the name of the shareholder, his residence of the domicile elected by him, the quantity and the numbers of his shares.

2. Each transfer and change of ownership of a registered share and each conversion as referred to in article 5 section 5 shall be entered in the register and each such entry shall be signed by a Managing Director.

3. The transfer of registered shares shall be effected either by serving a deed of transfer upon the Corporation or by the written acknowledgement of the transfer by the Corporation.

4. If no sharecertificate has been issued, the entry in the register provided for in section 2 shall have the effect of a written acknowledgement of the transfer by the Corporation. In the event a sharecertificate has been issued, the acknowledgement shall be effected by an entry made on the sharecertificate concerned, signed by a Managing Director.

5. Irrespective of the provisions of section 2, the conversion shall - in case of conversion of a share for which a sharecertificate has been issued - be entered on such sharecertificate by a Managing Director.

MANAGEMENT

Article 8

1. The Corporation is managed by a Board of Management, consisting of one or more Managing Directors, in which capacity also a legal entity can be appointed.

2. The Managing Directors shall be appointed by the general meeting of shareholders and can at any time be suspended and removed by it.

3. The Corporation shall be represented against third parties in all matters, including court matters, by one Managing Director.

4. The Board of Management is competent, without limiting its responsibility, to appoint holders of procuration and to determine their faculties and the way they shall represent the Corporation and shall sign on its behalf.

5. Each Managing Director is competent to give mandate and power of attorney to a co-Managing Director in order to represent the mandator in his capacity of Managing Director with due observance of the conditions of the mandate.

6. In the event of impediment or default of one or more Managing Directors, the management shall be vested entirely in the remaining Managing Director(s); in the event of impediment or default of all Managing Directors, the Corporation shall be temporarily managed by a person designated thereto by the general meeting of shareholders.

In the latter case the person designated by the general meeting of shareholders shall be under the obligation to convoke a general meeting of shareholders as soon as possible in order to provide for a definite Board of Management.

As long as such has not been done, the acts of management of the designated person shall remain restricted to only such ones which cannot be delayed.

7. In the event of a conflict of interest between the Corporation and one or more Managing Directors, it shall be represented by another Managing Director and, in the absence of the latter, by a person designated thereto by the general meeting of shareholders.

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Article 9

1. General meetings of shareholders shall be held in Curacao

2. The annual general meeting of shareholders must be held within nine months after the expiration of the financial year of the Corporation. In this meeting, inter alia: _____
- a. a report shall be delivered by the Board of Management with regard to the course of business of the Corporation and the conduct of its affairs during the past financial year; _____
 - b. the balance-sheet and profit and loss account shall be adopted after having been submitted together with an explanatory statement indicating by what standard the movables and immovables of the Corporation have been appraised. _____

Article 10

1. Every Managing Director is, and the shareholders, representing together a total of at least ten percent of the issued sharecapital, are equally competent to convoke a general meeting of shareholders. _____

2. The shareholders shall be convoked to all meetings by means of an advertisement, to be placed in a newspaper published and widely read in Curacao, at least five days prior to the day on which the meeting is to be held, excluding the days of the convocation and of the meeting. The advertisement shall contain the agenda of the meeting or shall mention that it is deposited for the shareholders for inspection at the office of the Corporation. If a proposal to amend the Articles of Incorporation will be dealt with, the advertisement shall also state so. As to subjects in respect to which the foregoing has not been observed, valid resolutions can always be adopted, if such resolutions are adopted by unanimous vote at a meeting in which the entire outstanding capital is represented. _____

3. General meetings shall be presided over by a person designated thereto by the meeting. _____

4. Shareholders may be represented at the meeting by a proxy empowered in writing. _____
Managing directors or, in general, persons employed by the Corporation can not act as proxy of a shareholder at the meeting. _____

In order to exercise their rights at a meeting, holders of bearer shares must identify themselves as such to the satisfaction of the Corporation. The sharecertificates or a certificate of deposit issued therefor by the Corporation or a Bank - stating that the sharecertificates shall not be returned before the end of the meeting - shall count as sufficient identification. _____

5. All resolutions of the annual and special general meeting of shareholders shall be adopted by absolute majority of the votes cast, if not provided for otherwise in these Articles of Incorporation. _____

6. In the event of proceeding to an appointment, the person who has obtained the absolute majority of the votes cast, is held to be elected. If nobody has obtained such majority, a second ballot shall be taken between the two persons who have obtained the greatest number of the votes cast. If more than two persons have obtained the same number of votes and at the same time the greatest number of votes cast, then the second ballot shall be taken between two of these persons designated by lot. If these persons should obtain an equal number of votes at the second ballot, the decision shall be by lot. _____

Article 11

1. Each share entitles to cast one vote. _____

2. Also for shares of those to whom, otherwise than as shareholder of the Corporation, by the resolution to be adopted, should be granted any right towards the Corporation or those who should be released from any liability towards it, valid votes may be cast. _____

Article 12

Of all matters dealt with in a general meeting of shareholders, minutes shall be kept, which shall be signed by the chairman and a shareholder or a proxy of a shareholder present at the meeting, unless a notarial record thereof shall be drawn up. _____

FINANCIAL YEAR

Article 13

The financial year of the Corporation runs concurrent with the calendar year. _____

The first financial year runs from the commencement of the Corporation up to and including the thirty first day of December nineteen hundred and eighty. _____

Article 14 _____

1. Within eight months after the end of the financial year, the Board of Management shall present the balance sheet and profit and loss account covering the past financial year, together with the explanatory statement referred to in Article 9, to the general meeting of shareholders. The balance sheet, the profit and loss account and the explanatory statement shall be signed by all Managing Directors. If the signature of one of them is missing the reason thereof shall be stated on these documents. _____
2. The balance sheet, the profit and loss account and the explanatory statement shall be deposited at the office of the Corporation for inspection by the shareholders or their proxies as from the day of convocation of the general meeting, destined to determine these documents, until the end of that meeting. _____
3. The balance sheet and the profit and loss account shall be adopted by the annual general meeting of shareholders. Adoption of the balance sheet and the profit and loss account serves the Board of Management as discharge for its management carried on during the past financial year, as far as such appears from the submitted documents without prejudice to the provision of article 116 of the Code of Commerce of the Netherlands Antilles. _____
4. The general meeting of shareholders shall decide upon the amounts to be reserved. _____

DISTRIBUTION OF PROFITS _____

Article 15 _____

1. The profit, by which term is to be understood the net profit according to the adopted profit and loss account, is entirely at the disposal of the general meeting of shareholders. _____
2. The Board of Management is at any time competent to pay out interim dividends by way of advance payment on the dividends to be expected. _____

Article 16 _____

If according to the adopted profit and loss account, a loss has been sustained during any year which cannot be covered by the reserves or compensated in some other way, no distribution of profit shall be effected in the following years as long as such loss has not been compensated. -

AMENDMENT OF THE ARTICLES OF INCORPORATION _____

AND DISSOLUTION OF THE CORPORATION _____

Article 17 _____

1. Resolutions to amend the Articles of Incorporation or to dissolve the Corporation can only be adopted with a majority of at least three/fourths of the votes cast at a general meeting of shareholders, at which at least two-thirds of the issued and outstanding shares are represented.
2. In the event the required capital is not represented at the meeting, a second meeting shall be convoked, to be held within two months after the first one, at which second meeting, irrespective of the capital then represented, valid resolutions can be adopted as to such subjects with a majority of at least three/ fourths of the votes cast. _____
3. In the event of dissolution of the Corporation, the liquidation shall be effected under such conditions as the general meeting of shareholders shall decide. _____

DE ONDERGETEKENDE:

mr Elmer Leslie Joubert, oud notaris, wonende op Curacao, als aangewezen om het ambt uit te oefenen van mr Andreas Maria Petrus Eshuis, notaris ter standplaats Curacao:

VERKLAART:

dat het navolgende de tekst is van de statuten van de naamloze vennootschap:
"BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.",
gevestigd te Curacao, Nederlandse Antillen, zoals deze thans van kracht zijn.

Curacao, 6 november 2000.



_____ NAAM EN ZETEL _____

_____ Artikel 1 _____

1. De vennootschap draagt de naam: _____

"BUTTRESS REAL PROPERTY N.V.". _____

In het verkeer met het buitenland kan zij zich aanduiden als: _____

"BUTTRESS REAL PROPERTY INC.". _____

2. Zij is gevestigd op Curacao. _____

_____ DOEL _____

_____ Artikel 2 _____

De vennootschap heeft ten doel: _____

1. het verkrijgen, bezitten, beheren, verkopen, ruilen, overdragen, handelen en beleggen in en vervreemden van aandelen, obligaties, fondsen, orderpapieren, schuldbewijzen en andere effecten, het lenen van gelden en het uitgeven van schuldbewijzen daarvoor, alsmede het uitlenen van gelden en het stellen van zekerheid voor de nakoming van verplichtingen der vennootschap of van derden; _____

b. het verkrijgen van: _____

(i) opbrengsten, voortvloeiende uit de vervreemding of het afstaan van het recht tot het gebruik maken van auteursrechten, octrooien, modellen, geheime procédés of recepten, handelsmerken en soort gelijke zaken; _____

(ii) royalties, daaronder begrepen huren, met betrekking tot films of terzake van het gebruik van nijverheids-, handels-, of wetenschappelijke installaties, alsmede met betrekking tot de exploitatie van een mijn of groeve of enige andere natuurlijke hulpbron en andere onroerende zaken; _____

(iii) vergoedingen voor het verlenen van technische hulp; _____

c. het verkrijgen, bezitten, vervreemden, beheren, ontwikkelen, verhuren, verpachten, verhypothekeren, of in het algemeen bezwaren van onroerend goed en enig recht op, of belang in onroerend goed; _____

d. de handel in, daaronder begrepen de groothandel, de tussenhandel en de termijnhandel alsmede de import en export van grondstoffen, mineralen, metalen, organische stoffen, halffabrikaten en eindproducten van welke aard en onder welke naam ook; _____

- e. het deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen; _____
f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin des woords verband houdt. _____

DUUR _____

Artikel 3 _____

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

KAPITAAL EN AANDELEN _____

Artikel 4 _____

1. Het maatschappelijk kapitaal der vennootschap bedraagt DERTIG DUIZEND UNITED STATES DOLLARS (US\$ 30.000,-), verdeeld in dertig duizend (30.000) aandelen van Een United States Dollar (US\$ 1,-) elk, waarvan bij de oprichting zes duizend (6.000) aandelen zijn geplaatst welke zullen worden volgestort. _____
2. Uitgifte van aandelen geschiedt door de directie. _____
Omtrent het tijdstip, de koers van uitgifte van nieuwe aandelen, - mits niet beneden pari - en het tijdstip der storting beslist de directie. _____
3. De nieuwe aandelen worden bij voorkeur verkrijgbaar gesteld voor de bestaande aandeelhouders, zulks in verhouding van ieders aandelenbezit. _____
4. De directie is bevoegd, zonder opdracht van de algemene vergadering van aandeelhouders, overeenkomsten aan te gaan, als vermeld zijn in artikel 60 van het Wetboek van Koophandel van de Nederlandse Antillen. _____
5. De vennootschap mag volgestorte aandelen in haar kapitaal onder bezwarende titel voor eigen rekening verkrijgen, mits tenminste twintig procent van het maatschappelijk kapitaal bij anderen dan de vennootschap zelf geplaatst blijft. _____
6. Voor in het bezit der vennootschap zijnde aandelen in haar kapitaal zal geen stem - of claimrecht kunnen worden uitgeoefend en evenmin zal op zodanige aandelen enige uitkering van winst- of liquidatiesaldo geschieden, noch tellen zij mede voor het bepalen van een quorum in enige vergadering. _____

Artikel 5 _____

1. De aandelen luiden ter keuze van de aandeelhouder op naam of, - mits volgestort -, aan toonder en zijn genummerd van af een. _____
2. Voor de aandelen op naam kunnen, ten verzoeken van de aandeelhouder, aandeelbewijzen worden uitgegeven. Voor aandelen aan toonder zullen aandeelbewijzen worden uitgegeven. — De kosten van uitgifte van aandeelbewijzen komen ten laste van de vennootschap. _____
3. Aandeelbewijzen kunnen op verzoek van een aandeelhouder worden uitgegeven voor meerdere aandelen tegelijk. De houder van zodanige aandeelbewijzen kan te allen tijde omwisseling vorderen tegen aandeelbewijzen voor een ander aantal aandelen. _____
De aandeelbewijzen worden getekend door een directeur. _____
4. Bij elk aandeelbewijs kan, ter keuze van de directie, worden gevoegd een stel dividendbewijzen en een talon ter verkrijging van een nieuw stel dividendbewijzen. Dividendbewijzen en talon dragen dan hetzelfde nummer als het aandeelbewijs, waartoe zij behoren. _____
5. Op verzoek van de aandeelhouder kunnen aandelen op naam worden omgewisseld in aandelen aan toonder en omgekeerd. _____
6. Indien dividendbewijzen zijn uitgegeven, geschiedt de uitbetaling der dividenden tegen inlevering van een dividendbewijs, het welk daarvoor aan de vennootschap tot volledige kwijting strekt. _____

Artikel 6

1. Indien iemand ten genoegen van de directie aannemelijk heeft gemaakt, dat een hem toebehorend aandeelbewijs, dividendbewijs of talon is verloren gegaan of in het ongerede geraakt, kunnen op verzoek van de betreffende aandeelhouder, duplicaatbewijzen worden uitgereikt onder zodanige voorwaarden en onder zodanige waarborgen als de directie zal bepalen. Door uitgifte van de nieuwe aandeelbewijzen, dividendbewijzen of talons, op welke zal worden vermeld dat zij duplicaten zijn, worden de oorspronkelijke waardeloos.
2. Beschadigde aandeelbewijzen, dividendbewijzen of talons kunnen door de directie worden omgewisseld tegen nieuwe exemplaren. De ingeleverde beschadigde exemplaren moeten door de directie terstond worden vernietigd.
3. Alle onkosten verbonden aan de uitgifte van duplicaten of nieuwe stukken komen ten laste van de aanvrager en moeten desverlangd door hem worden voorgeschoten.

Artikel 7

1. De aandelen op naam worden ingeschreven in een register, dat door de directie wordt bijgehouden. De inschrijving vermeldt de naam van de aandeelhouder, zijn woonplaats of het door hem gekozen domicilie, het aantal en de nummers van de aandelen.
2. Iedere overdracht en overgang van een aandeel op naam en iedere omwisseling als bedoeld in artikel 5 lid 5 wordt in het register aangetekend en iedere zodanige aantekening wordt getekend door een directeur.
3. De levering van aandelen op naam geschiedt, hetzij door de betekening van een akte van overdracht aan de vennootschap, hetzij door een schriftelijke erkenning, van de overdracht door de vennootschap.
4. Indien geen aandeelbewijs is uitgegeven, geldt de in lid 2 voorgeschreven aantekening in het register als schriftelijke erkenning der overdracht door de vennootschap. Indien wel een aandeelbewijs is uitgegeven, geschiedt de erkenning door aantekening op het betreffende aandeelbewijs, getekend door een directeur.
5. Onverminderd het bepaalde in lid 2 zal, - ingeval van omwisseling van een aandeel waarvoor een aandeelbewijs is uitgegeven -, de omwisseling op dat aandeelbewijs door een directeur worden aangetekend.

BESTUUR

Artikel 8

1. De vennootschap wordt bestuurd door een directie, bestaande uit een of meer directeuren, als hoedanig ook een rechtspersoon kan worden benoemd.
2. De directeuren worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd en kunnen te allen tijde door haar worden geschorst en ontslagen.
3. De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door een directeur.
4. De directie is bevoegd, onverminderd haar verantwoordelijkheid, procuratiehouders aan te stellen en hun bevoegdheden en de wijze waarop zij de vennootschap zullen vertegenwoordigen en voor haar tekenen te regelen.
5. Iedere directeur is bevoegd om aan een mededirecteur last en volmacht te geven om de lastgever in zijn hoedanigheid van directeur te vertegenwoordigen, zulks met inachtneming van de voorwaarden der lastgeving.
6. Bij belet of ontstentenis van een of meer directeuren berust het gehele bestuur bij de overblijvende directeur(en); bij belet of ontstentenis van alle directeuren wordt de vennootschap tijdelijk bestuurd door een daartoe door de algemene vergadering van aandeelhouders aangewezen persoon. In het laatste geval zal de door de algemene vergadering aangewezen persoon gehouden zijn zo spoedig mogelijk een algemene vergadering van aandeelhouders bijeen te roepen, teneinde definitief in het bestuur te voorzien. Zolang zulks

niet is geschied zullen de bestuurshandelingen van de aangewezen persoon beperkt blijven tot de zodanige, welke geen uitstel kunnen lijden.

7. Bij tegenstrijdig belang tussen de vennootschap en een of meer directeuren wordt zij vertegenwoordigd door een andere directeur en bij gebreke van deze door een daartoe door de algemene vergadering aangewezen persoon.

ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Artikel 9

1. Algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden te Curaçao.

2. De jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders moet worden gehouden binnen negen maanden na afloop van het boekjaar der vennootschap. In deze vergadering wordt onder meer:

a. door de directie verslag uitgebracht omtrent de gang van zaken van de vennootschap en het gevoerde beheer gedurende het afgelopen boekjaar;

b. de balans en de winst- en verliesrekening vastgesteld, na te zijn overgelegd, tezamen met een toelichting, welke vermeldt naar welke maatstaf de onroerende en roerende zaken der vennootschap zijn gewaardeerd.

Artikel 10

1. Tot het bijeenroepen van een algemene vergadering van aandeelhouders is ieder der directeuren en zijn aandeelhouders, tezamen vertegenwoordigende tenminste tien procent van het geplaatste aandelenkapitaal, gelijkelijk bevoegd.

2. De aandeelhouders worden tot alle vergaderingen opgeroepen door middel van een advertentie, te plaatsen in een te Curacao verschijnend en aldaar veel gelezen nieuwsblad minstens vijf dagen voor de dag waarop de vergadering zal worden gehouden, de dagen van oproeping en van de vergadering niet medegerekend. De advertentie moet de agenda van de vergadering inhouden of vermelden, dat deze ten kantore der vennootschap voor de aandeelhouders ter inzage ligt. Indien een voorstel tot statutenwijziging in behandeling zal komen, moet zulks ook in de advertentie worden vermeld. Omtrent onderwerpen ten aanzien waarvan het voorgaande niet in acht is genomen, kunnen steeds wettige besluiten worden genomen, indien zodanige besluiten met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin het gehele geplaatste aandelenkapitaal is vertegenwoordigd.

3. Algemene vergaderingen worden voorgezeten door een door de vergadering aangewezen persoon.

4. Aandeelhouders kunnen zich door een schriftelijk gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

Directeuren en in het algemeen personen in dienst van de vennootschap kunnen niet als gevolmachtigde van een aandeelhouder op de vergadering optreden.

Houders van aandelen aan toonder moeten, teneinde hun rechten ter vergadering te kunnen uitoefenen, zich als zodanig ten genoegen van de vennootschap kunnen legitimeren.

De aandeelbewijzen of een door de vennootschap of een Bank daarvoor afgegeven depositobewijs, - vermeldende dat de aandeelbewijzen niet voor de afloop der vergadering zullen worden teruggegeven -, gelden als voldoende legitimatie.

5. Alle besluiten van de gewone en buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, zo niet anders in deze statuten is bepaald.

6. Indien moet worden overgegaan tot een benoeming is diegene benoemd die de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Heeft niemand een zodanige meerderheid op zich verenigd, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich hebben verenigd.

Hebben meer dan twee personen evenveel en gelijktijdig de meeste stemmen op zich verenigd, dan geschiedt de herstemming tussen twee dier personen, daartoe door het lot aangewezen. Verenigen bij de herstemming de beide personen evenveel stemmen op zich, dan beslist het lot.

Artikel 11

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van een stem.
2. Ook voor aandelen van hen, aan wie uit anderen hoofde dan als aandeelhouder der vennootschap door het te nemen besluit enig recht jegens de vennootschap zou worden toegekend of die daardoor van enige verplichting jegens haar zouden worden ontslagen, kunnen geldige stemmen worden uitgebracht.

Artikel 12

Van het verhandelde ter algemene vergadering van aandeelhouders worden notulen gehouden, welke - tenzij daarvan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt - worden ondertekend door de voorzitter en een ter vergadering aanwezige aandeelhouder of gemachtigde van een aandeelhouder.

BOEKJAAR

Artikel 13

Het boekjaar der vennootschap valt samen met het kalenderjaar.
Het eerste boekjaar loopt van de aanvang van de vennootschap tot en met een en dertig december negentienhonderd tachtig.

Artikel 14

1. Binnen acht maanden na afloop van het boekjaar zal de directie de balans en winst- en verliesrekening over het afgelopen boekjaar met de toelichting als bedoeld in artikel 9 aan de algemene vergadering van aandeelhouders aanbieden.
De balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting worden ondertekend door alle directeuren. Indien de handtekening van een hunner ontbreekt wordt de reden daarvan op deze stukken vermeld.
2. De balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting zullen van de dag der oproeping tot de algemene vergadering, bestemd voor de vaststelling dier stukken, tot de afloop dier vergadering ten kantore der vennootschap voor de aandeelhouders of hun gemachtigden ter inzage liggen.
3. De balans en de winst- en verliesrekening worden door de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders vastgesteld. Vaststelling van de balans en de winst- en verliesrekening, strekt de directie tot decharge voor het door haar in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur, voorzover dat uit de overgelegde stukken blijkt, onverminderd het bepaalde in artikel 116 van het Wetboek van Koophandel van de Nederlandse Antillen.
4. De algemene vergadering van aandeelhouders beslist omtrent de bedragen, welke zullen worden gereserveerd.

WINSTVERDELING

Artikel 15

1. De winst, waaronder is te verstaan de zuivere winst volgens de vastgestelde winst- en verliesrekening is geheel ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders.
2. De directie is te allen tijde bevoegd interim-dividenden uit te keren als vooruitbetaling op de te verwachten dividenden.

Artikel 16

Indien blijkens de vastgestelde winst- en verliesrekening over enig jaar verlies is geleden, hetwelk niet uit een reserve bestreden kan worden of op andere wijze gedelgd, geschiedt in volgende jaren geen winstuitkering, zolang zodanig verlies niet is aangezuiverd.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING DER VENNOOTSCHAP

Artikel 17

1. Besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding der vennootschap kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierden der stemmen, uitgebracht in een algemene vergadering van aandeelhouders, waarin tenminste twee/derden der geplaatste aandelen zijn vertegenwoordigd.
2. Indien in de vergadering niet het vereiste kapitaal is vertegenwoordigd, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen twee maanden na de eerste, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigde kapitaal, over zodanige onderwerpen geldige besluiten kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierden der uitgebrachte stemmen.
3. Ingeval van ontbinding der vennootschap zal de liquidatie geschieden onder zulke bepalingen als de algemene vergadering van aandeelhouders zal besluiten.