

B19000000185

(Requestor's Name)

(Address)

(Address)

(City/State/Zip/Phone #)

☐ PICK-UP

☐ WAIT

☐ MAIL

(Business Entity Name)

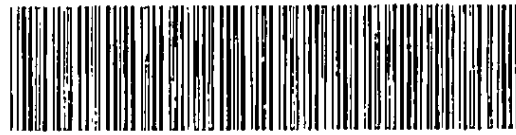
(Document Number)

Certified Copies _____ Certificates of Status _____

Special Instructions to Filing Officer.

File 2nd

Office Use Only



900331099779

FILED

2019 JUL -1 PM 1:54

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

RECEIVED

2019 JUL -1 PM 1:49

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

JUL 03 2019

M. SOLOMON

**APPLICATION BY FOREIGN LIMITED PARTNERSHIP OR
LIMITED LIABILITY LIMITED PARTNERSHIP
TO TRANSACT BUSINESS IN FLORIDA**

1. BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

(Name of Limited Partnership or Limited Liability Limited Partnership, which must include suffix)
Acceptable Limited Partnership suffixes: Limited Partnership, Limited, L.P., LP, or Ltd.
Acceptable Limited Liability Limited Partnership suffixes: Limited Liability Limited Partnership, L.L.L.P. or LLLP.
BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment Limited

If name unavailable, name under which the limited partnership or limited liability limited partnership proposes to register to transact business in Florida; must contain acceptable suffix.

2. Munich, Germany

State or Country of Formation

3. January 10, 2019

Date of Formation

4. Federal Employer Identification Number: _____

5. Name of Registered Agent for Service of Process and Florida Street Address:

Cogency Global Inc.

115 North Calhoun Street, Suite 4

Tallahassee, FL 32301

6. I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Meritt Walker, Asst. Secretary
Signature of Registered Agent

7. Principal Office:

Leopoldstr. 7

80802 Munchen

Germany

8. Mailing Address:

400 Interstate North Parkway, Suite 700

Atlanta, GA 30339

9. If limited partnership is a limited liability limited partnership, check box. ☐

10. Name, principal office address, and mailing address of each general partner:

Name of General Partner: BVT Beteiligungs IV GmbH Corporation Name of General Partner: _____

Street Address: Leopoldstr. 7 Street Address: _____

80802 Munchen, Germany

Mailing Address: 400 Interstate North Parkway, Suite 700 Mailing Address: _____

Atlanta, GA 30339

Name of General Partner: _____ Name of General Partner: _____

Street Address: _____ Street Address: _____

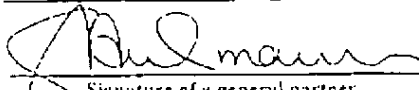
Mailing Address: _____ Mailing Address: _____

Name of General Partner: _____ Name of General Partner: _____
Street Address: _____ Street Address: _____
Mailing Address: _____ Mailing Address: _____

11. Effective date, if other than the date of filing: _____
(Effective date cannot be prior to nor more than 90 days after the date this document is filed by the Florida Department of State.)
Note: If the date inserted in this block does not meet the applicable statutory filing requirements, this date will not be listed as the document's effective date on the Department of State's records.

12. Attached is a certificate of existence duly authenticated, not more than 90 days prior to the delivery of this application to the Florida Department of State, by the Secretary of State or other official having custody of the entity's records in the jurisdiction under the law of which it is organized.

Signed this 21st day of June, 2019



Signature of a general partner

The individual signing this document affirms that the facts stated herein are true and the individual is aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S.

Filing Fees:	\$1,000.00 (\$965 Filing Fee and \$35 Registered Agent Fee)
Certified Copy (optional):	\$52.50
Certificate of Status (optional):	\$8.75

DEPARTMENT OF STATE
2019 JUL -1 PM 1:54

FILED

Certified Translation of
an Official Document from German



Munich Local Court - Registry Court -

HRA 108720

Official up-to-date print-out taken from the register sheet

Date of last entry: 10/01/2019

Date of recall: 13/06/2019

Place and date of issue: Munich, this 13 June 2019

Prepared by: Ms Glashauser, Senior Judicial Clerk,

Authenticating Officer of the Court Office

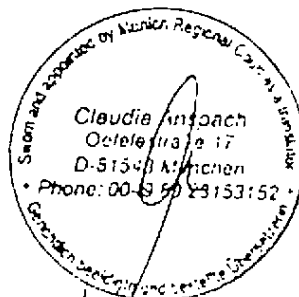
The print-out is testament to the contents registered with the company register.

This print-out is not signed, but considered as a certified transcript.

[Text on the right] This document shall only be considered as the original document, if the coloured imprint (coat of arms) can be seen.



[Official seal of Bavaria local court]



Companies Register A of Munich Local Court	Section A Print-out of the up-to-date contents in the register Called up on 13/06/2019 at 09:36 a.m.	Company number HRA 108720
	Page 1 of 2	

1. Number of previous entries:

3

2.

a) Company:

BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene (closed) Investment KG

b) Registered office, subsidiary, national business address, branch offices:

Munich

Business address: Leopoldstr. 7, 80802 Munich, Germany

c) Object of the company: ---

3

a) General rules for representation:

Each personally liable shareholder represents individually. Each personally liable shareholder as well as his/her respective managing director are entitled to conclude legal transactions on behalf of the company with themselves or as a representative of a third party.

b) Owners, personally liable shareholders, managing director/s, board of management, authorised representatives and special representation authorisation:

General partner (literally: personally liable shareholder): BVT Beteiligungs IV GmbH, Munich (Munich Local Court HRB 216644)

4. Commercial power of representation: ---

5

a) Legal structure, commencement and articles of association:

Limited partnership under German law (Kommanditgesellschaft)

b) Further legal relationships: ---

c) Limited partners, shareholders:

Limited partners

BVT Internationale Immobilien Service GmbH, Munich (Munich local court HRB 108356), capital contribution: 1,000.00 EUR

Reinert, Klaus-Peter, Versmold, 18/06/1942, capital contribution: 1,000.00 EUR

Universal-Investment-Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Frankfurt am Main (Frankfurt am Main local court HRB 9937), capital contribution: 1,000.00 EUR

Versorgungswerk der Architektenkammer Baden-Württemberg K.d.o.R. (body under public law), Stuttgart, capital contribution 1,000.00 EUR



Companies Register A of
Munich Local Court

Section A
Print-out of the up-to-date contents in the register
Called up on 13/05/2019 at 09:36 a.m.

Company number: HRA 108720

Page 2 of 2

6 a) Day of last entry:

10 Jan 2019



This is to certify that present print-out corresponds to the company register

Munich, this 13 June 2019

Munich Local Court - Registry Court -

Liane Glashauser

Ms Glashauser - Senior Judicial Clerk
as the authenticating officer for this court
office

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Country: Federal Republic of Germany
This public document:
- 2 has been signed by
- 3 Ms Liane Glashauser - Senior Judicial Clerk
in her capacity as an
Authenticating Officer of the court office
- 4 it is furnished with the seal of
Munich Local Court:

(Text on the right) This document shall only be considered as the original document, if the coloured imprint (coat of arms) can be seen

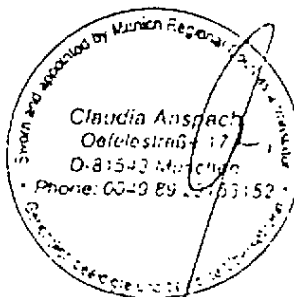
Attested

- 5 in Munich 6 on 13 June 2019
- 7 by the Judge at the Local Court in her supervisory capacity
Monika Andreß as another representative of Munich local court
- 8 under no. GenA9101 a no. 505/19
- 9 Stamp 10: Signature



Monika Andreß
Monika Andreß

(Official seal of
Bavaria Munich local
court)



In my capacity as a sworn translator of the English language officially and duly appointed by the President of the Regional Court of Munich I, I hereby **certify the foregoing translation from German to be true, accurate, and complete**. A photocopy of the original document is attached.

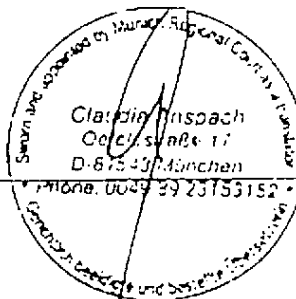
☒ The source text translated by me was submitted to me as a copy or sent electronically as a scan or photography.

Or:

☐ I have personally seen the original of the official document I translated.

In witness whereof I have hereunder set my hand and seal in Munich on the 17 th day of June 2019.

Claudia Anspach
Oefelestr. 17
81543 Munich
Germany





Amtsgericht München -Registergericht-

HRA 108720

Amtlicher aktueller Ausdruck aus dem Registerblatt

Datum der letzten Eintragung 10.01.2019

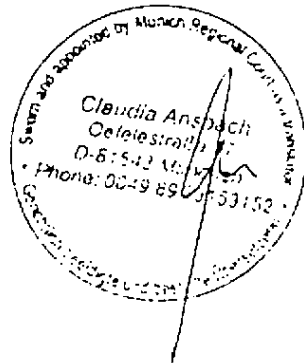
Datum des Abrufs 13.06.2019

Ort und Tag der Ausstellung München, den 13. Juni 2019

Ersteller: Glasnauser, Justizhauptsekretärin
Urkundsbeamter/Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Der Ausdruck bezeugt den Inhalt des Handelsregisters.

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt als beglaubigte Abschrift.



(Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.)

Handelsregister A des Amtsgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 13.06.2019 09:36	Nummer der Firma: HRA 108720
	Seite 1 von 2	

Anzahl der bisherigen Eintragungen:

1

a) Firma:

BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:

München

Geschäftsanschrift: Leopoldstr. 7, 80602 München

c) Gegenstand des Unternehmens:

a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln. Jeder persönlich haftende Gesellschafter sowie dessen jeweilige Geschäftsführer sind befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Persönlich haftender Gesellschafter: BVT Beteiligungs IV GmbH, München (Amtsgericht München HRB 215644)

Prokura:

a) Rechtsform, Beginn und Satzung:

Kommanditgesellschaft

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

c) Kommanditisten, Mitglieder:

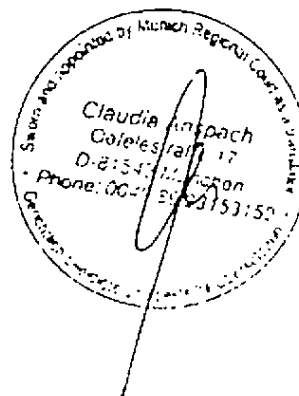
Kommanditist(en)

BVT Internationale Immobilien Service GmbH, München (Amtsgericht München HRB 108356), Einlage: 1.000,00 EUR

Reinen, Klaus-Peter, Versmold, *18.05.1942, Einlage: 1.000,00 EUR

Universal-Investment-Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 9917), Einlage: 1.000,00 EUR

Versorgungswerk der Architektenkammer Baden-Württemberg K.d.o.R., Stuttgart, Einlage: 1.000,00 EUR



Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist

Handelsregister A des Landesgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 13.06.2019 09:36	Nummer der Firma: HRA 108720
	Seite 2 von 2	

a) Tag der letzten Eintragung:

10.01.2019



Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

Die Übereinstimmung dieses Ausdrucks mit dem Handelsregister
wird beglaubigt.

München, den 13. Juni 2019

Amtsgericht München -Registerrichter-

Liane Glashauser

Liane Glashauser, Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

APOSTILLE

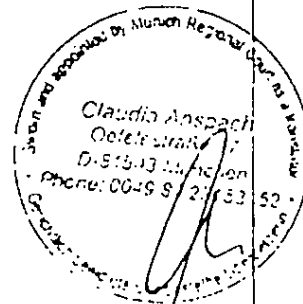
(Convention de La Haye du 5 octobre 1954)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
2. Diese öffentliche Urkunde
3. ist unterschrieben von
Frau Justizhauptsekretärin Liane Glashauser
4. in der Eigenschaft als
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
5. sie ist versehen mit dem Siegel des
Amtsgerichts München.

Gestattet:

5. in München
6. am 13. Juni 2019
7. durch die Richterin am Amtsgericht als weitere aufzuführende Richterin
Monika Andreß als weitere Vertreterin der Präsidentin des Amtsgerichts München
8. unter Nr. GenA §101 a Nr. 505/19
9. Stempel
10. Unterschrift:

Monika Andreß
Monika Andreß



Original liegt nun vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist



Amtsgericht München -Registergericht-

HRA 108720

Amtlicher aktueller Ausdruck aus dem Registerblatt

Datum der letzten Eintragung: 10.01.2019

Datum des Abrufs: 13.06.2019

Ort und Tag der Ausstellung: München, den 13. Juni 2019

Ersteller: Glashauser, Justizhauptsekretärin,
Urkundsbeamter/Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Der Ausdruck bezeugt den Inhalt des Handelsregisters.

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben und gilt als beglaubigte Abschrift.



Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

Handelsregister A des Amtsgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 13.06.2019 09:36	Nummer der Firma: HRA 108720
	Seite 1 von 2	

Anzahl der bisherigen Eintragungen:

3

a) Firma:

BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, Zweigniederlassungen:

München

Geschäftsanschrift: Leopoldstr. 7, 80802 München

c) Gegenstand des Unternehmens:

a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Jeder persönlich haftende Gesellschafter vertritt einzeln. Jeder persönlich haftende Gesellschafter sowie dessen jeweilige Geschäftsführer sind befugt, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

b) Inhaber, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstand, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Persönlich haftender Gesellschafter: BVT Beteiligungs IV GmbH, München (Amtsgericht München HRB 216644)

Prokura:

a) Rechtsform, Beginn und Satzung:

Kommanditgesellschaft

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

c) Kommanditisten, Mitglieder:

Kommanditist(en):

BVT Internationale Immobilien Service GmbH, München (Amtsgericht München HRB 108356), Einlage: 1.000,00 EUR

Reinert, Klaus-Peter, Versmold, *18.06.1942, Einlage: 1.000,00 EUR

Universal-Investment-Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 9937), Einlage: 1.000,00 EUR

Versorgungswerk der Architektenkammer Baden-Württemberg K.d.o.R. Stuttgart, Einlage: 1.000,00 EUR

Original liegt nur vor, wenn der farbige Aufdruck (Wappen) erkennbar ist

Handelsregister A des Landesgerichts München	Abteilung A Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 13.06.2019 09:36	Nummer der Firma: HRA 108720
	Seite 2 von 2	

a) Tag der letzten Eintragung:

10.01.2019

Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

Die Übereinstimmung dieses Ausdrucks mit dem Handelsregister
wird beglaubigt.

München, den 13. Juni 2019

Amtsgericht München -Registergericht-

Liane Glashauser

Liane Glashauser, Justizhauptsekretarin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von
Frau Justizhauptsekretarin Liane Glashauser
3. in der Eigenschaft als
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
4. sie ist versehen mit dem Siegel des
Amtsgerichts München

Bestätigt

5. in München
6. am 13. Juni 2019
7. durch die Richterin am Amtsgericht als weitere aufsichtführende Richterin
Monika Andreß als weitere Vertreterin der Präsidentin des Amtsgerichts München
8. unter Nr. GenA 9:01 a Nr. 505/19
9. Stempel
10. Unterschrift

Monika Andreß
Monika Andreß

Original liegt nur vor, wenn der farbige Ausdruck (Wappen) erkennbar ist.

